



Adosada en venta en La Heredia, Benahavís

685.000 €

Referencia: R5184376 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 152m² Terraza: 40m²





Costa del Sol, La Heredia

Ubicada en la parte más alta del pintoresco pueblo de La Heredia, esta acogedora y peculiar casa adosada rebosa encanto, carácter y vistas espectaculares. Distribuida en tres niveles, ofrece un refugio tranquilo sin ruidos de tráfico, solo el ambiente apacible de una de las urbanizaciones más bellas en las colinas sobre Marbella. Le da la bienvenida una encantadora terraza de estilo patio, perfecta para disfrutar de comidas al aire libre o relajarse mientras contempla las vistas panorámicas ininterrumpidas de los coloridos tejados, el mar resplandeciente y la arquitectura cautivadora de La Heredia. Al caer la noche, la vista se transforma en una escena mágica con las luces del pueblo titilando abajo. Al ingresar al nivel intermedio, encontrará una acogedora sala de estar con dos grandes puertas correderas: una da acceso a la terraza y la otra funciona como balcón francés, ambas enmarcando vistas impresionantes e inundando el espacio de luz natural. La cocina, compacta pero bien diseñada, se encuentra justo al lado del salón, siendo práctica y eficiente tanto para la vida diaria como para estancias vacacionales. En la planta superior, la suite principal ofrece un refugio romántico, con una hermosa cama con dosel, un baño con carácter y bañera, y una terraza privada que presume de algunas de las mejores vistas de La Heredia, el lugar ideal para disfrutar del café matutino o una copa de vino al atardecer. En la planta baja, el nivel inferior alberga dos amplias habitaciones, actualmente configuradas como dormitorio de invitados y despacho. Estas habitaciones comparten un baño moderno y elegante con una amplia ducha a ras de suelo. Esta casa adosada es perfecta para quienes valoran el carácter, el encanto y un estilo de vida de pueblo con vistas inigualables. Ya sea que busque una residencia permanente, una escapada vacacional o una inversión para alquiler, esta joya de La Heredia es una oportunidad única. La Heredia es una de las comunidades cerradas más codiciadas en las colinas de Marbella, situada justo encima de San Pedro de Alcántara y a poca distancia en coche de Marbella y Puerto Banús. Reconocida por su vibrante arquitectura de estilo andaluz, calles empedradas y ambiente de pueblo encantador, La Heredia ofrece seguridad las 24 horas, panadería local, carnicería, bares y restaurantes, todo a poca distancia a pie. La comunidad también cuenta con dos piscinas comunitarias (una climatizada), hermosos jardines paisajísticos y vistas impresionantes al mar Mediterráneo, Gibraltar y la costa norteafricana. Su encanto único y sentido de comunidad hacen de La Heredia una opción preferente para compradores exigentes que buscan autenticidad, seguridad y tranquilidad en la zona de Marbella. Plaza de aparcamiento incluida en el precio Construidos 152m2, superficie útil 137m2, terrazas 40m2



Características:

Características

Suelos de Mármol

Armarios Empotrados

Vistas

Vistas al Mar

Vistas Panorámicas

Jardín

Jardín Comunitario

Calificación energética

G

Orientación

Orientación Sureste

Piscina

Piscina Comunitaria

Con Calefacción

Seguridad

Recinto Cerrado

Seguridad de 24 horas

CO2 Emission Rating

E

Climatización

Chimenea

Cocina

Cocina Parcialmente Equipada

Aparcamiento

Parking Comunitario