



Stadthaus zum Verkauf in La Heredia, Benahavís

685.000 €

Referenz: R5184376 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Garten: 152m² Terrasse: 40m²





Costa del Sol, La Heredia

Dieses reizvolle, unkonventionelle und gemütliche Stadthaus thront an der Spitze des malerischen Dorfes La Heredia und besticht durch Charme, Charakter und einen atemberaubenden Ausblick. Über drei Ebenen verteilt, bietet es einen ruhigen Rückzugsort ohne Straßenlärm – nur die beruhigende Atmosphäre einer der schönsten Urbanisationen auf den Hügeln oberhalb von Marbella. Sie werden von einer wunderschönen Innenhof-Terrasse empfangen, die sich perfekt für Mahlzeiten im Freien oder zum Entspannen eignet, während Sie den ungestörten Panoramablick auf die farbenfrohen Dächer, das glitzernde Meer und die bezaubernde Architektur von La Heredia genießen. Bei Einbruch der Nacht verwandelt sich die Aussicht in eine magische Szenerie mit funkelnden Lichtern des Dorfes unter Ihnen. Im mittleren Stockwerk erwartet Sie ein charmanter Wohnbereich mit zwei großen Schiebetüren – eine führt auf die Terrasse, die andere dient als französischer Balkon. Beide rahmen die beeindruckende Aussicht ein und fluten den Raum mit natürlichem Licht. Die kompakte, aber gut gestaltete Küche ist direkt neben dem Wohnzimmer untergebracht – praktisch und effizient für den Alltag oder den Urlaub. Im Obergeschoss bietet die Master-Suite eine romantische Oase mit einem schönen Himmelbett, einem charaktervollen Badezimmer mit Badewanne und einer privaten Terrasse, die zu den besten Aussichtspunkten in La Heredia zählt – der ideale Ort für Ihren Morgenkaffee oder ein Glas Wein bei Sonnenuntergang. Im unteren Geschoss befinden sich zwei großzügige Räume, die derzeit als Gästezimmer und Home-Office genutzt werden. Diese teilen sich ein stilvolles, modernes Badezimmer mit großer begehbare Dusche. Dieses Stadthaus ist ideal für Käufer, die Charakter, Charme und einen dörflichen Lebensstil mit unschlagbarer Aussicht schätzen. Ob als Hauptwohnsitz, Feriendomizil oder Investition zur Vermietung – dieses Juwel in La Heredia ist eine seltene Gelegenheit. La Heredia zählt zu den begehrtesten, gesicherten Wohnanlagen auf den Hügeln von Marbella, oberhalb von San Pedro de Alcántara und nur eine kurze Autofahrt von Marbella und Puerto Banús entfernt. Bekannt für seine lebendige, andalusische Architektur, Kopfsteinpflasterstraßen und das charmante Dorfambiente, bietet La Heredia 24-Stunden-Sicherheitsdienst, eine lokale Bäckerei, Metzgerei, Bars und Restaurants – alles fußläufig erreichbar. Die Gemeinschaft profitiert zudem von zwei Gemeinschaftspools (einer davon beheizt), wunderschön angelegten Gärten und einem atemberaubenden Blick auf das Mittelmeer, Gibraltar und die nordafrikanische Küste. Ihr einzigartiger Charme und das ausgeprägte Gemeinschaftsgefühl machen La Heredia zur ersten Wahl für anspruchsvolle Käufer, die Authentizität, Sicherheit und Ruhe im Raum Marbella suchen. Ein Stellplatz ist im Preis inbegriffen. Bebaute Fläche: 152 m², Wohnfläche: 137 m², Terrassen: 40 m²



Eigenschaften:

Merkmale

Marmorböden

Einstellungsschränke

Ansichten

Meer

Panorama

Garten

Gemeinschaft

Energiebewertung

G

Orientierung

Südost

Pool

Gemeinschaft

Erhitzt

Sicherheit

Gated Complex

24 -Stunden -Sicherheit

CO2 -Emissionsbewertung

E

Klimakontrolle

Kamin

Küche

Teilweise montiert

Parken

Gemeinschaft