



## Apartamento Planta Baja en venta en Estepona, Estepona

320.000 €

Referencia: R5172946    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 92m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Luminoso triplex amueblado, ubicado en la Urbanización Costa Galera, tranquila y rodeada de zonas verdes a solo 10 min del Centro de Estepona y 5 min andando a Playa Galera y al Corredor del Litoral de Estepona.

Tu entorno de ensueño en la Costa del Sol te espera.

Distribuido en 3 plantas: salón-comedor con cocina abierta equipada con todos los electrodomésticos, lavadero,( con termo eléctrico de gran capacidad y secadora)2 baños espaciosos (uno en suite), dos habitaciones y suelos de mármol. Aire acondicionado central. Dispone de tres terrazas, con diferentes orientaciones, para disfrutar del sol a cualquier hora del día( dos con vistas al mar) y un amplio solárium en la última planta , ideal para instalar jacuzzi,, también con vistas al mar.

Incluye garaje y trastero.

Jardines Tropicales y piscinas comunitarias. Cerca de campos de golf ( Duquesa Golf , Finca Cortesín, Estepona Golf, entre otros), supermercados y servicios a 5 minutos , Estepona Centro 10 minutos, Manilva a 7 minutos, Sotogrande 15 minutos y a 50 min del aeropuerto de Málaga.

Buena inversión por su elevada demanda de alquiler.

¡Listo para entrar a vivir!

El documento informativo abreviado está a su disposición. Gastos ; impuestos (ITP o IVA + AJD) + gastos de notaría registro, COP



## Características:

### Características

Terraza Privada  
Suelos de Mármol  
Solario  
Suelo de Madera

### Vistas

Vistas al Mar

### Muebles

Completamente Amueblada

### Servicios Públicos

Agua Potable

### Orientación

Oeste

### Estado

Regular estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Calificación energética

E

### Climatización

Calefacción Central.

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Seguridad

Alarma

### CO2 Emission Rating

D