



Mellanlägenhet till salu i San Pedro de Alcántara, Marbella

699 000 €

Referens: R5171122 Sovrum: 4 Badrum: 3 Komplot: 21m² Bygga: 113m² Terrass: 27m²





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Casa Noray är en lägenhet på bottenvåningen som erbjuder en sofistikerad balans mellan komfort och kustnära charm. Belägen endast 150 meter från stranden, i det etablerade Noray-området, förenar detta välplanerade hem modern livsstil med vardagsfunktionalitet i en lugn men välansluten miljö, idealisk både för året runt-boende och avkopplande semesterar vid havet.

Med fyra sovrum och tre badrum en suite omfattar lägenheten 86 kvadratmeter smart utformad boyta. Planlösningen maximerar både komfort och funktionalitet, med ett öppet vardagsrum som smidigt ansluter till en generös terrass på 61 kvadratmeter. Detta utomhusutrymme, delvis täckt, fungerar som en naturlig förlängning av hemmet – perfekt för avkoppling, måltider eller för att njuta av Marbellas klimat. Naturligt ljus fyller bostaden genom stora skjutdörrar, vilket förstärker dess luftiga atmosfär, medan funktioner som elektriska persienner och kvalitativa köksapparater från Balay bidrar till vardagskomforten.

Fastigheten är en del av ett inhägnat område, vilket ger säkerhet och sinnesro, samt en tilldelad täckt parkeringsplats. Även om det inte ingår något separat förråd, säkerställer lägenhetens genomtänkta design att varje kvadratmeter utnyttjas väl. Den gemensamma trädgården och poolen – lättillgängliga från terrassen – ger en lugn, grön bakgrund till boendemiljön och förstärker ytterligare attraktionskraften hos denna välsköta anläggning.

San Pedro de Alcántara, som är en del av det större Marbella-området, kombinerar traditionell andalusisk charm med alla bekvämligheter som en modern stad erbjuder. Boende i Apartment Noray har omedelbar tillgång till lokala bekvämligheter, med stormarknader, restauranger, barer och nödvändiga tjänster inom gångavstånd eller en kort bilresa bort. Familjer drar nytta av närheten till välrenommerade internationella skolor såsom Laude San Pedro och Colegio Internacional Aloja. För dem som söker fritids- eller utomhusaktiviteter finns strandpromenaden, golfbanor som Real Club de Golf Guadalmina och exklusiv shopping i Puerto Banús i närheten.

En annan fördel är goda kommunikationer, med enkel tillgång till huvudvägar som N-340 och AP-7. Kollektivtrafik, inklusive lokala bussar, förbinder San Pedro med Marbella, Estepona och andra närliggande städer, medan Malaga-Costa del Sols flygplats ligger cirka 45 minuter bort, vilket gör resandet smidigt för både boende och besökare.

Smakfullt renoverade interiörer med skandinaviskinspirerad inredning kompletterar bostadens rena linjer och avslappnade kustkänsla. Casa Noray är inte bara en bostad, det är en port till Marbellas livsstil, där strandnära lugn möter urban bekvämlighet. Oavsett om du söker ett familjehem, en semesterbostad med lågt underhåll eller en smart investering på Costa del Sol, erbjuder denna lägenhet en övertygande kombination av läge, komfort och livsstilsattraktion.



Funktioner:

Drag

Nära transport
Monterade garderober

Grilla

Miljö

Strandkant
Nära golf
Nära hamnen
Nära havet
Nära butiker
Nära staden
Nära skolor

Möbler

Fullmöblerad

Säkerhet

Elektriska persienner

Orientering

Väst

Skick

Excellent

Kök

Delvis monterad

Kökslå

Parkering

Privat

Åsikter

Trädgård

Slå samman

Gemensam

Trädgård

Gemensam