



Takvåningsduplex till salu i La Quinta, Marbella

1 995 000 €

Referens: R5177716 Sovrum: 4 Badrum: 4 Bygga: 253m² Terrass: 67m²





Costa del Sol, La Quinta

Penthouse Halcon 2 är en exceptionell duplex-penthouse till salu i det fridfulla bostadsområdet Monte Halcones i La Quinta, Benahavís. Bostaden är sydvänd och upphöjd, vilket ger panoramautsikt som sträcker sig från Medelhavskusten till de omgivande bergen – en daglig bakgrund av naturskönhet att njuta av från de rymliga terrasserna. Detta hem förenar samtida arkitektur, lyxiga ytskikt och modern funktionalitet.

Helt renoverad av Homerun Developments, återspeglar bostaden skandinavisk elegans med fokus på rena linjer och naturligt ljus. Fiskbensmönstrat trägolv, skräddarsydd snickeri och högpresterande Cortizo-fönster sätter tonen för kvalitet genom hela bostaden. Varje designelement har noggrant övervägts för att skapa en fastighet som är både visuellt slående och mycket praktisk för vardagslivet.

Duplexen är fördelad över två våningar. På bottenvåningen finns tre vackert designade sovrum, alla med egna badrum som kombinerar stil med bekvämlighet. En extra gästtoalett säkerställer funktionalitet för besökare. Övervåningen är tillägnad master-sviten, där en privat terrass och jacuzzi skapar en fristad av avskildhet och avkoppling, perfekt kompletterad av fantastisk utsikt över Benahavís och kusten. Totalt erbjuder fastigheten fyra sovrum, varav ett är inrett som kontor, tre badrum och en gästtoalett, vilket gör den idealisk för familjer eller för den som gärna tar emot gäster.

Vardagsrummen är öppna och sammanlänkade, med vardagsrum och matsal som flyter sömlöst in i ett toppmodernt kök utrustat med Gaggenau-apparater. Skräddarsydd snickeri i trä tillför värme och elegans, medan stora glasdörrar leder direkt ut till terrasser utformade för utomhusliv. Dessa ytor är perfekta för underhållning, middagar under bar himmel eller för att bara koppla av och njuta av den omgivande naturen. Ett dedikerat förråd om 20 m² ger gott om utrymme och säkerställer att interiören förblir prydlig och elegant.

Monte Halcones-samhället förstärker livsstilen som erbjuds av Penthouse Halcon 2. Invånarna har tillgång till anlagda trädgårdar och en gemensam pool som erbjuder en lugn miljö för avkoppling. Ett litet kommersiellt centrum på gångavstånd erbjuder vardagsbekvämligheter, inklusive en Supercor-mataffär, ekologiska matbutiker, kaféer och populära restauranger såsom Prado Halcones och El Jardín. För mer omfattande shopping ligger San Pedro de Alcántara och Marbella bara en kort bilresa bort.

Läget är särskilt attraktivt för golf- och friluftsentusiaster. Inom några minuter finns La Quinta Golf & Country Club och Los Arqueros Golf & Country Club, båda kända för sina banor och faciliteter i världsklass. Naturälskare kan njuta av vandring och cykling i Sierra de las Nieves, en skyddad nationalpark strax utanför staden. Familjer drar också nytta av närheten till internationella skolor såsom Aloha College och Laude San Pedro International College, vilket gör fastigheten lika lämplig för permanent boende som för ett lyxigt semesterboende.

Tillgängligheten är smidig tack vare snabba förbindelser till motorvägen A-7, som förbinder Benahavís med Marbella, Puerto Banús, Estepona och Málaga flygplats. Även om kollektivtrafiken inom Monte Halcones är begränsad, säkerställer det utmärkta vägnätet enkel rörlighet längs hela Costa del Sol.

Penthouse Halcon 2 är mer än en bostad; det är ett uttryck för sofistikerat boende. Med sina skandinaviskt inspirerade interiörer, exceptionella ytskikt och sitt förstklassiga läge i ett av Benahavís mest eftertraktade områden, erbjuder det en livsstil präglad av elegans, avskildhet och bekvämlighet. Oavsett om det är som familjehem eller som en sofistikerad tillflyktsort är denna duplex-penthouse en sällsynt möjlighet att uppleva Medelhavsliv när det är som bäst.



Funktioner:

Drag

Privat terrass
Förråd
Dubbelglas
Monterade garderober
Jacuzzi
Grilla

Åsikter

Hav
Fjäll
Panorama
Slå samman
Golf
Urban
Slå samman
Gemensam
Säkerhet
Larmsystem

Orientering

Söder

Miljö

Nära golf
Nära butiker
Nära staden
Nära skolor

Möbler

Fullmöblerad

Klimatkontroll

Luftkonditionering
U/f/h badrum

Skick

Excellent
Nyligen renoverad

Trädgård

Gemensam