



Duplex penthouse à vendre à La Quinta, Marbella

1 995 000 €

Référence: R5177716 Chambres: 4 Bain: 4 Construite: 253m² Terrasse: 67m²





Costa del Sol, La Quinta

Le Penthouse Monte Luz est un duplex exceptionnel à vendre au sein de la paisible urbanisation Monte Halcones à La Quinta, Benahavís. Orientée plein sud et surélevée, cette résidence offre des vues panoramiques qui s'étendent de la côte méditerranéenne aux montagnes environnantes, un décor naturel quotidien à admirer depuis ses vastes terrasses. Ce bien allie architecture contemporaine, finitions luxueuses et confort de la modernité.

Entièrement rénové par Homerun Developments, il reflète une élégance d'inspiration scandinave, mettant l'accent sur des lignes épurées et une abondance de lumière naturelle. Un parquet en chevrons, une menuiserie sur mesure et des fenêtres Cortizo haute performance témoignent de la qualité omniprésente. Chaque élément du design a été pensé pour créer une propriété à la fois visuellement remarquable et parfaitement adaptée à la vie quotidienne.

Le duplex s'organise sur deux niveaux. Le rez-de-chaussée accueille trois chambres élégamment conçues, chacune avec sa salle de bains privative alliant style et fonctionnalité. Un WC invités supplémentaire assure le confort des visiteurs. L'étage supérieur est dédié à la suite parentale, où une terrasse privée et un jacuzzi créent un sanctuaire d'intimité et de détente, parfaitement complété par des vues imprenables sur Benahavís et la côte. Au total, la propriété offre quatre chambres, dont une aménagée en bureau, trois salles de bains et un WC invités, ce qui la rend idéale pour les familles ou pour recevoir des invités.

Les espaces de vie sont ouverts et communicants, le salon et la salle à manger s'intégrant harmonieusement à une cuisine ultramoderne équipée d'appareils Gaggenau. La menuiserie en bois sur mesure apporte chaleur et élégance, tandis que de larges baies vitrées s'ouvrent directement sur des terrasses conçues pour la vie en plein air. Ces espaces sont parfaits pour recevoir, dîner à l'extérieur ou simplement se détendre en admirant le paysage environnant. Un espace de rangement dédié de 20 m² offre un volume généreux, garantissant des intérieurs épurés et raffinés.

La communauté de Monte Halcones enrichit le style de vie offert par le Penthouse Monte Luz. Les résidents bénéficient de jardins paysagers et d'une piscine commune, offrant un cadre paisible pour la détente. Un petit centre commercial accessible à pied propose toutes les commodités du quotidien, dont un supermarché Supercor, des magasins bio, des cafés et des restaurants réputés tels que Prado Halcones et El Jardín. Pour un shopping plus varié, San Pedro de Alcántara et Marbella ne sont qu'à quelques minutes en voiture.

L'emplacement séduira particulièrement les amateurs de golf et d'activités de plein air. À quelques minutes se trouvent le La Quinta Golf & Country Club et le Los Arqueros Golf & Country Club, tous deux réputés pour leurs parcours et installations de classe mondiale. Les amoureux de la nature apprécieront les randonnées et balades à vélo dans la Sierra de las Nieves, un parc naturel protégé situé juste après la ville. Les familles bénéficient également de la proximité d'écoles internationales telles que Aloha College et Laude San Pedro International College, faisant de ce bien une résidence principale idéale ou une luxueuse résidence de vacances.

L'accessibilité est facilitée grâce à des liaisons rapides avec l'autoroute A-7, reliant Benahavís à Marbella, Puerto Banús, Estepona et l'aéroport de Málaga. Bien que les options de transport public à Monte Halcones soient limitées, l'excellent réseau routier garantit une mobilité aisée sur toute la Costa del Sol.

Le Penthouse Monte Luz est bien plus qu'une résidence ; c'est une déclaration d'art de vivre raffiné. Avec ses intérieurs d'inspiration scandinave, ses finitions exceptionnelles et sa situation privilégiée dans l'un des quartiers les plus recherchés de Benahavís, il offre un style de vie défini par l'élégance, la confidentialité et la commodité. Que ce soit comme résidence familiale ou comme refuge sophistiqué, ce duplex penthouse représente une opportunité rare de vivre le meilleur de la Méditerranée.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse privée	Sud	Climatisation
Salle de stockage		Salles de bain U / F / H
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Jacuzzi		
Barbecue		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Près du golf	Excellent
Montagne	Proche des magasins	Récemment rénové
Panoramique	Près de la ville	
Piscine	Près des écoles	
Golf		
Urban		
Piscine	Meubles	Jardin
Communautaire	Entièrement meublé	Communautaire
Sécurité		
Système d'alarme		