



Fristående villa till salu i Nueva Andalucía, Marbella

3 100 000 €

Referens: R5182651 Sovrum: 4 Badrum: 4 Komplot: 1 006m² Bygga: 335m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Välkommen till Villa Madrisa, en samtida villa till salu i Las Brisas, Nueva Andalucía, där medelhavscharm möter skandinavisk elegans. Denna moderna bostad omdefinierar lyxboende i Marbellas Golf Valley och kombinerar raffinerad arkitektur, hållbara energilösningar och exklusiva europeiska designmöbler.

Villa Madrisa skapats av en välkänd arkitekt som balanserar rena linjer med naturliga, varma material. Interiören pryds av röd och crème travertin, som ger tidlös karaktär, medan eko-certifierat parkettgolv med flerskiktsteknik står för både hållbarhet och estetik. Bärnstensfärgat träarbete förstärker den sofistikerade känslan i hemmet.

Villans hjärta är köket från Ernesto Meda, utrustat med Miele-apparater och armaturer från Fantini Rubinetti (Italien). Köket smälter sömlöst samman med matsal och vardagsrum och öppnar ut mot terrass och pool. Varje detalj är noggrant utvald: från de arkitektoniska dörrsystemen som försvinner i designen, till de italienska inbyggda garderoberna med modulär flexibilitet och högkvalitativa ytor. Även de över 100 år gamla italienska handtagen bidrar med ergonomi och stilren estetik.

Villan rymmer fyra sovrum med egna badrum, samt tre ytterligare badrum och en gästtoalett. Alla ytor är målade med icke-toxiska, pigmentrika dekorativa färger för hälsosamma och eleganta interiörer.

Ljuset kommer från Europas främsta designhus: Delta Light (Belgien) för arkitektonisk belysning med precision, Arkoslight (Spanien) med prisbelönta minimalistiska lösningar, och Artemide (Italien), känt för ikoniska dekorativa armaturer.

Möblerna är handplockade från exklusiva tillverkare: Saba Italia med modulära soffor, Ditre Italia och Twils med eleganta sängar och madrasser, samt tidlösa designklassiker från Zanotta och konstnärliga objekt från Mogg. Skandinaviska och medelhavsinfluerade varumärken som &Tradition (Danmark), Punt Mobles (Spanien), Layered (Sverige), Hay (Danmark) och Ferm Living (Danmark) tillför ytterligare komfort och stil.

Tekniskt erbjuder Villa Madrisa vattenburet golvvärmesystem på båda våningar, en hållbar luft-till-vatten värmepump, samt diskret och tyst Fujitsu High Line luftkonditionering för året-runt komfort.

Utomhus erbjuder villan en vackert anlagd trädgård med privat pool och terrasser, där utsikten mot La Concha-berget förhöjer upplevelsen.

Med sitt läge i det prestigefyllda Las Brisas i Nueva Andalucía har boende nära till golfbanor, internationella skolor, butiker och restauranger. Puerto Banús och stränderna nås på mindre än fem minuter, och Málagas flygplats ligger bara 45 minuter bort.

Villa Madrisa är mer än en bostad – det är en livsstil, där arkitektur, hållbarhet och design möts i en perfekt symbios.



Funktioner:

Drag

Privat terrass
Marmorgolv
Monterade garderober
Träggolv

Miljö

Nära golf
Nära hamnen
Nära havet
Nära butiker
Nära staden
Nära skolor

Möbler

Frivillig

Parkering

Täckt
Mer än en

Orientering

Sydöst

Skick

Excellent

Kök

Delvis monterad

Åsikter

Trädgård
Slå samman

Slå samman

Privat

Trädgård

Privat