



Villa détachée à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

3 100 000 €

Référence: R5182651 Chambres: 4 Bain: 4 Terrain: 1 006m² Construite: 335m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Bienvenue à la Villa Madrisa, une villa contemporaine remarquable à vendre à Las Brisas, Nueva Andalucía, où le charme méditerranéen rencontre l'élégance inspirée du style scandinave. Cette résidence moderne redéfinit le luxe à Marbella, dans la célèbre Vallée du Golf, en alliant une architecture raffinée, des systèmes écologiques avancés et des pièces de design européen sur mesure.

Villa Madrisa a été conçue par un architecte de renom qui a su équilibrer lignes épurées et textures naturelles chaleureuses. Les intérieurs sont habillés de travertin naturel rouge et crème, conférant une chaleur intemporelle et une texture unique, tandis que le parquet éco-certifié à technologie multicouche garantit durabilité, élégance et artisanat durable. La menuiserie en bois ambré ajoute richesse et profondeur, sublimant l'ambiance sophistiquée de la villa.

Au cœur de la maison se trouve une superbe cuisine ouverte conçue par Ernesto Meda, équipée d'appareils Miele et de robinets italiens Fantini Rubinetti, créant un espace gastronomique où la précision rencontre la beauté. L'intégration harmonieuse de la cuisine avec les espaces salle à manger et salon offre une circulation fluide, s'ouvrant directement sur la terrasse paysagée et la piscine. Chaque détail a été soigneusement pensé : des portes architecturales intégrées qui disparaissent dans le décor, aux systèmes de rangement modulaires italiens alliant élégance et solutions de stockage intelligentes. Même la tradition centenaire des poignées italiennes enrichit les intérieurs par leur ergonomie et leur clarté visuelle.

La villa comprend quatre chambres en suite, complétées par trois salles de bains supplémentaires et des toilettes invités, toutes finies avec des peintures décoratives non toxiques et richement pigmentées pour des intérieurs sains et raffinés. La suite parentale bénéficie d'un accès direct à une terrasse privée avec vue sereine sur la montagne, tandis que toutes les chambres sont conçues pour maximiser la lumière naturelle et le confort.

L'éclairage joue un rôle essentiel à la Villa Madrisa, sélectionné auprès des maisons de design européennes les plus prestigieuses. Delta Light (Belgique) fournit un éclairage architectural contemporain pour la performance et la précision, tandis qu'Arkoslight (Espagne) propose des solutions primées reconnues pour leur minimalisme et leur confort. Artemide (Italie) apporte un éclairage décoratif iconique alliant innovation et design intemporel, assurant à la maison une atmosphère aussi fonctionnelle qu'agréable.

Les intérieurs sont entièrement meublés avec des pièces de design choisies chez les plus grands fabricants européens, reflétant un engagement envers le confort et le style. Saba Italia propose des canapés modulaires incarnant douceur et liberté de forme, tandis que Ditre Italia et Twils fournissent des lits à l'élégance sur mesure et au confort orthopédique. Zanotta, symbole du design italien intemporel, et Mogg, avec ses objets artistiques audacieux, apportent de la personnalité aux espaces. Des marques nord-européennes telles que &Tradition (Danemark), Punt Mobles (Espagne), Layered (Suède), Hay (Danemark) et Ferm Living (Danemark) complètent l'ensemble avec accessoires, tapis et accents soulignant la clarté scandinave et la chaleur méditerranéenne.

Au-delà de l'esthétique, la Villa Zia offre des systèmes de confort et d'utilité à la pointe de la technologie. Un chauffage au sol à base d'eau couvre les deux niveaux pour un confort homogène, tandis qu'une pompe à chaleur air-eau durable assure le chauffage et l'eau chaude sanitaire. La climatisation intégrée Fujitsu High Line, silencieuse, garantit une fraîcheur discrète et efficace toute l'année.

La vie en extérieur est tout aussi captivante. Le jardin paysager dispose d'une piscine privée et d'espaces repas en plein air, profitant du soleil andalou toute l'année. Que ce soit pour se détendre sur la terrasse, admirer la vue sur la montagne La Concha ou recevoir autour du barbecue, la Villa Madrisa offre un art de vivre méditerranéen inégalé.

Située dans le prestigieux quartier de Las Brisas à Nueva Andalucía, la propriété bénéficie de la proximité de parcours de golf de renommée mondiale, d'écoles internationales, de supermarchés et de boutiques. Puerto Banús et ses plages sont à moins de cinq minutes, tandis que la vieille ville de Marbella et ses sites culturels sont à quelques minutes en voiture. L'aéroport de Malaga est accessible en 45 minutes, assurant une excellente connectivité internationale.



La Villa Madrisa est bien plus qu'une maison : c'est une vitrine d'intégrité architecturale, de technologie durable et de design soigné. Chaque surface, équipement et mobilier a été choisi avec soin pour offrir confort, élégance et valeur à long terme. Pour ceux qui recherchent une villa de luxe à vendre à Nueva Andalucía offrant intimité, style raffiné et accès aisé au style de vie de la Costa del Sol, cette propriété représente une opportunité exceptionnelle.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse privée
Sol en marbre
Armoires ajustées
Parquet

Paramètre

Près du golf
Près du port
Près de la mer
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles

Meubles

Optional

Parking

Covered
Plus d'un

Orientation

Sud-Est

Condition

Excellent

Cuisine

Partiellement ajusté

Vues

Jardin
Piscine

Piscine

Private

Jardin

Private