



Abstandsvilla zum Verkauf in Nueva Andalucía, Marbella

3.100.000 €

Referenz: R5182651 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 1.006m² Garten: 335m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Villa Madrisa befindet sich in Las Brisas, Nueva Andalucía, im renommierten Golf Valley von Marbella, und vereint modernen mediterranen Charme mit skandinavisch inspirierter Eleganz. Diese außergewöhnliche Residenz überzeugt durch zeitgemäße Architektur, nachhaltige Technologien und exklusives europäisches Design.

Gestaltet mit warmen Naturmaterialien wie rotem und cremefarbenem Travertin sowie ökozertifiziertem Parkett. Maßgefertigte Amberholz-Tischlerei und hochwertige Einbauelemente unterstreichen den luxuriösen Charakter der Immobilie.

Im Zentrum des Hauses befindet sich eine offene Designerküche von Ernesto Meda, ausgestattet mit Miele-Geräten und italienischen Armaturen von Fantini. Der fließende Übergang zwischen Wohn-, Essbereich und Küche öffnet sich nahtlos zur Terrasse und dem privaten Pool.

Die Villa verfügt über vier Schlafzimmer mit Bad en suite, drei zusätzliche Bäder und ein Gäste-WC. Die Master-Suite bietet eine private Terrasse mit Bergblick und lichtdurchflutete Räume, gestaltet mit schadstoffarmen Farben für gesunde Wohnqualität. Hochwertige Beleuchtungssysteme von Delta Light, Arkoslight und Artemide schaffen stimmungsvolle Atmosphäre, während Möbel von Saba Italia, Ditre Italia, Zanotta, & Tradition und Hay Stil und Komfort harmonisch verbinden.

Moderne Klima- und Heizsysteme wie Fußbodenheizung, Luft-Wasser-Wärmepumpe und eine geräuscharme Fujitsu-Klimaanlage garantieren Wohnkomfort das ganze Jahr über. Der private Garten mit Pool, Essbereichen und Lounge-Zonen lädt zum Genießen der andalusischen Sonne ein.

Dank der erstklassigen Lage sind Puerto Banús, Strände, Golfplätze und internationale Schulen nur wenige Minuten entfernt. Villa Madrisa bietet eine seltene Kombination aus exklusiver Lage, anspruchsvollem Design und nachhaltigem Luxus – das ideale Zuhause für anspruchsvolle Käufer an der Costa del Sol.



Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Ansichten
Private Terrasse	Südost	Garten
Marmorböden		Pool
Einstellungsschränke		
Holzböden		
Einstellung	Zustand	Pool
In der Nähe von Golf	Exzellent	Privat
In der Nähe des Hafens		
In der Nähe des Meeres		
In der Nähe von Geschäften		
In der Nähe der Stadt		
In der Nähe von Schulen		
Möbel	Küche	Garten
Optional	Teilweise montiert	Privat
Parken		
Bedeckt		
Mehr als eins		