



Abstandsvilla zum Verkauf in Nueva Andalucía, Marbella

3.100.000 €

Referenz: R5182651 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 1.006m² Garten: 335m²















Costa del Sol, Nueva Andalucía

Willkommen in der Villa Madrisa, einer außergewöhnlichen, modernen Villa in Las Brisas, Nueva Andalucía, wo mediterraner Charme auf skandinavisch inspirierte Eleganz trifft. Diese luxuriöse Residenz im Golf Valley von Marbella vereint zeitgemäße Architektur, nachhaltige Technologien und exklusives europäisches Design. Die Villa bietet 262 m² Wohnfläche und wurde von einem renommierten Architekten entworfen. Warme Naturmaterialien wie roter und cremefarbener Travertin sowie ökozertifiziertes Parkett sorgen für eine harmonische Atmosphäre. Maßgefertigte Amberholz-Tischlerei und hochwertige Einbauelemente unterstreichen den stilvollen Charakter. Im Herzen der Villa befindet sich eine offene Designerküche von Ernesto Meda, ausgestattet mit Miele-Geräten und italienischen Armaturen von Fantini. Der fließende Übergang zwischen Küche, Wohn- und Essbereich führt direkt auf die Terrasse mit Pool. Die Villa umfasst vier Schlafzimmer mit Bad en suite, drei zusätzliche Bäder sowie ein Gäste-WC. Die Master-Suite verfügt über eine private Terrasse mit Bergblick. Alle Räume sind lichtdurchflutet und mit schadstoffarmen Farben gestaltet. Hochwertige Beleuchtung von Delta Light, Arkoslight und Artemide schafft stimmungsvolle Lichtkonzepte. Die Einrichtung stammt von führenden Marken wie Saba Italia, Ditre Italia, Zanotta, &Tradition und Hay, die Komfort und Design perfekt vereinen. Moderne Klima- und Heizsysteme wie Fußbodenheizung, Luft-Wasser-Wärmepumpe und eine geräuscharme Fujitsu-Klimaanlage bieten ganzjährigen Wohnkomfort. Der private Garten mit Pool und Essbereichen lädt zum Genießen der andalusischen Sonne ein. Nur wenige Minuten von Puerto Banús, Stränden, Golfplätzen und internationalen Schulen entfernt, bietet Villa Madrisa eine exklusive Kombination aus Lage, Stil und Nachhaltigkeit - ein perfektes Zuhause an der Costa del Sol.





Eigenschaften:

MerkmaleOrientierungAnsichtenPrivate TerrasseSüdostGarten

Marmorböden Pool

Einstellungsschränke

Holzböden

Einstellung Zustand Pool

In der Nähe von Golf Exzellent Privat
In der Nähe des Hafens
In der Nähe des Meeres

In der Nähe von Geschäften In der Nähe der Stadt In der Nähe von Schulen

MöbelKücheGartenOptionalTeilweise montiertPrivat

Parken Bedeckt Mehr als eins