



Abstandsvilla zum Verkauf in Nueva Andalucía, Marbella

3.100.000 €

Referenz: R5182651 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 1.006m² Garten: 335m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Villa Madrisa befindet sich in Las Brisas, Nueva Andalucía, im renommierten Golf Valley von Marbella, und vereint modernen mediterranen Charme mit skandinavisch inspirierter Eleganz. Diese außergewöhnliche Residenz überzeugt durch zeitgemäße Architektur, nachhaltige Technologien und exklusives europäisches Design.

Gestaltet mit warmen Naturmaterialien wie rotem und cremefarbenem Travertin sowie ökozertifiziertem Parkett. Maßgefertigte Amberholz-Tischlerei und hochwertige Einbauelemente unterstreichen den luxuriösen Charakter der Immobilie.

Im Zentrum des Hauses befindet sich eine offene Designerküche von Ernesto Meda, ausgestattet mit Miele-Geräten und italienischen Armaturen von Fantini. Der fließende Übergang zwischen Wohn-, Essbereich und Küche öffnet sich nahtlos zur Terrasse und dem privaten Pool.

Die Villa verfügt über vier Schlafzimmer mit Bad en suite, drei zusätzliche Bäder und ein Gäste-WC. Die Master-Suite bietet eine private Terrasse mit Bergblick und lichtdurchflutete Räume, gestaltet mit schadstoffarmen Farben für gesunde Wohnqualität. Hochwertige Beleuchtungssysteme von Delta Light, Arkoslight und Artemide schaffen stimmungsvolle Atmosphäre, während Möbel von Saba Italia, Ditre Italia, Zanotta, &Tradition und Hay Stil und Komfort harmonisch verbinden.

Moderne Klima- und Heizsysteme wie Fußbodenheizung, Luft-Wasser-Wärmepumpe und eine geräuscharme Fujitsu-Klimaanlage garantieren Wohnkomfort das ganze Jahr über. Der private Garten mit Pool, Essbereichen und Lounge-Zonen lädt zum Genießen der andalusischen Sonne ein.

Dank der erstklassigen Lage sind Puerto Banús, Strände, Golfplätze und internationale Schulen nur wenige Minuten entfernt. Villa Madrisa bietet eine seltene Kombination aus exklusiver Lage, anspruchsvollem Design und nachhaltigem Luxus – das ideale Zuhause für anspruchsvolle Käufer an der Costa del Sol.



Eigenschaften:

Merkmale

Private Terrasse

Marmorböden

Einstellungsschränke

Holzböden

Einstellung

In der Nähe von Golf

In der Nähe des Hafens

In der Nähe des Meeres

In der Nähe von Geschäften

In der Nähe der Stadt

In der Nähe von Schulen

Möbel

Optional

Parken

Bedeckt

Mehr als eins

Orientierung

Südost

Zustand

Exzellent

Küche

Teilweise montiert

Ansichten

Garten

Pool

Pool

Privat

Garten

Privat