



## Abstandsvilla zum Verkauf in Alhaurín de la Torre, Alhaurín de la Torre

580.000 €

Referenz: R5184652 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 1.066m<sup>2</sup> Garten: 281m<sup>2</sup>







## Valle del Guadalhorce, Alhaurín de la Torre

Stell dir vor, du wachst jeden Morgen mit einem offenen Blick bis nach Málaga auf – umgeben von der Ruhe der Urbanisation Pinos de Alhaurín. Dieses freistehende Chalet ist ideal für Familien, die ein großzügiges, komfortables Zuhause inmitten der Natur suchen, ohne auf die Nähe zu allen Annehmlichkeiten verzichten zu müssen.

Das Haupthaus verfügt über 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, eine kürzlich renovierte, separate Küche und ein sehr helles Wohn- und Esszimmer. Von der Küche aus gelangt man auf eine charmante kleine Terrasse mit freiem Blick – der perfekte Ort, um die Ruhe der Umgebung zu genießen. Am Haupteingang befindet sich eine große Veranda sowie ein überdachter Parkplatz, der bequem Platz für ein Auto bietet.

Über eine Außentreppe, die von der Küche hinunterführt, gelangt man ins Untergeschoss. Dort befinden sich ein zusätzliches Zimmer, ein großer Abstell- oder Lagerraum mit kleiner Küche und Bad sowie der direkte Zugang zum Garten mit privatem Pool. In diesem Bereich gibt es außerdem eine großzügige Terrasse – ideal für Grillabende und gesellige Treffen im Freien.

Auf der anderen Seite des über 1.000 m<sup>2</sup> großen, liebevoll gepflegten Grundstücks steht ein gemütliches, komplett ausgestattetes Gästehaus – perfekt, um Familie oder Freunde zu empfangen. Darüber hinaus gibt es ein separates Gebäude, das als Werkstatt oder Abstellraum genutzt werden kann und zusätzliche Funktionalität bietet.

Da das Haus über mehrere Treppen verfügt, ist es weniger geeignet für ältere Menschen oder Personen mit eingeschränkter Mobilität. Für Familien mit Kindern, die Wert auf Platz, Unabhängigkeit und eine gepflegte Umgebung legen, ist es jedoch ideal.

Alhaurín de la Torre gehört zudem zu den attraktivsten Gemeinden im Großraum Málaga. Die Stadt bietet zahlreiche Schulen und weiterführende Bildungseinrichtungen, darunter auch eine Privatschule, was sie zu einem idealen Wohnort für Familien jeder Art macht. Darüber hinaus überzeugt Alhaurín durch ein breites Angebot an kulturellen und sportlichen Aktivitäten, die Nähe zur Stadt Málaga, zum internationalen Flughafen, zu den Stränden der Costa del Sol sowie zu einer Vielzahl von Supermärkten, Restaurants und Dienstleistungen, die den Alltag besonders angenehm und vollständig machen.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Private Terrasse  
Satellitenfernsehen  
Lagerraum  
Doppelverglasung  
Einstellungsschränke  
Gästehaus  
Keller

### Einstellung

In der Nähe von Schulen

### Küche

Teilweise montiert

### Versorgungsunternehmen

Strom  
Trinkbares Wasser  
Telefon

### Klimakontrolle

Klimaanlage

### Zustand

Exzellent

### Garten

Privat

### Energiebewertung

E

### Ansichten

Panorama  
Garten

### Pool

Privat

### Parken

Bedeckt

### CO2 -Emissionsbewertung

E