



## Studio au milieu à vendre à Marbella, Marbella

320 000 €

Référence: R5184418 Bain: 1 Construite: 78m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Studio de luxe exclusif alliant élégance, confort et emplacement privilégié. Le logement dispose d'une salle de bains complète et d'un vaste espace ouvert intégrant salon, salle à manger, cuisine et chambre, ainsi qu'un débarras et une place de parking dans le garage souterrain du complexe. Avec des vues directes spectaculaires sur la mer et un emplacement exceptionnel à côté de l'Hôtel Don Carlos et du Marriott Resort, à seulement 40 mètres de la plage, ce studio offre un style de vie inégalé dans l'un des endroits les plus prisés de Marbella. Avec une surface construite de 78 m<sup>2</sup>, l'espace a été conçu pour offrir confort et amplitude, idéal pour une personne ou un couple recherchant l'exclusivité. Il dispose déjà d'une licence touristique, ce qui en fait également un excellent investissement locatif tout au long de l'année. Le complexe résidentiel propose des jardins tropicaux, une piscine et une cafétéria ouverte pendant la saison estivale, ainsi qu'un accès direct à la plage. Au rez-de-chaussée, vous trouverez des salons accueillants dédiés à la détente et à la lecture. L'entretien du complexe est assuré par une gouvernante, responsable de l'administration et disponible pour tout besoin. De plus, le prix de la communauté inclut l'eau, l'électricité et l'internet, pour une tranquillité totale. Son emplacement est imbattable : à quelques pas du Nikki Beach, avec un accès facile à la route A7 et à seulement 20 minutes de l'aéroport international de Malaga. Entouré de plages exclusives, de services haut de gamme et d'une offre dynamique de loisirs, de gastronomie et de sport, ce studio est la parfaite fusion entre luxe, bien-être et art de vivre méditerranéen.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Ascenseur  
Près du transport  
Salle de stockage  
Wifi  
Fibre optique

### Vues

Mer  
Panoramique  
Jardin  
Urban

### Piscine

Communautaire

### Jardin

Communautaire

### Catégorie

Luxe

### Orientation

Est

### Paramètre

En bord de mer  
Près du golf  
Près du port  
Près de la mer  
Proche des magasins  
Près de la ville  
Près des écoles

### Meubles

Entièrement meublé

### Parking

Private

### Climatisation

Climatisation

### Condition

Excellent

### Cuisine

Partiellement ajusté

### Services publics

Électricité  
Téléphone