



Studio mit mittlerer Etage zum Verkauf in Marbella, Marbella

320.000 €

Referenz: R5184418 Badezimmer: 1 Garten: 78m²





Costa del Sol, Marbella

Exklusives Luxus-Studio, das Eleganz, Komfort und eine privilegierte Lage vereint. Die Wohnung verfügt über ein komplettes Badezimmer sowie einen großzügigen, offenen Raum, der Wohnzimmer, Essbereich, Küche und Schlafzimmer integriert. Zusätzlich stehen ein Abstellraum und ein Stellplatz in der Tiefgarage des Komplexes zur Verfügung.

Mit beeindruckendem, direktem Meerblick und einer unschlagbaren Lage neben dem Hotel Don Carlos und dem Marriott Resort, nur 40 Meter vom Strand entfernt, bietet dieses Studio einen unvergleichlichen Lebensstil in einer der begehrtesten Gegenden Marbellas.

Mit einer bebauten Fläche von 78 m² wurde der Raum so gestaltet, dass er Komfort und Großzügigkeit bietet – ideal für eine Einzelperson oder ein Paar, das Exklusivität schätzt. Es verfügt bereits über eine Touristenlizenz und stellt somit auch eine hervorragende Investition für die ganzjährige Vermietung dar.

Die Wohnanlage bietet tropische Gärten, einen Pool und ein Café, das während der Sommersaison geöffnet ist, sowie direkten Zugang zum Strand. Im Erdgeschoss finden Sie gemütliche Lounges, die zum Entspannen und Lesen einladen.

Die Pflege des Komplexes obliegt einer Hausdame, die für die Verwaltung verantwortlich ist und bei Bedarf zur Verfügung steht. Darüber hinaus sind Wasser, Strom und Internet im Gemeinschaftspreis inbegriffen, was Ihnen absolute Sorgenfreiheit garantiert.

Die Lage ist unschlagbar: Nur wenige Schritte vom Nikki Beach entfernt, mit einfachem Zugang zur A7 und nur 20 Minuten vom internationalen Flughafen Málaga entfernt. Umgeben von exklusiven Stränden, erstklassigen Dienstleistungen sowie einem lebendigen Angebot an Freizeit, Gastronomie und Sport, ist dieses Studio die perfekte Verbindung von Luxus, Wohlbefinden und mediterranem Lebensstil.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Aufzug
In der Nähe des Transports
Lageraum
W-lan
Glasfaser

Ansichten

Meer
Panorama
Garten
Urban

Pool

Gemeinschaft
Garten
Gemeinschaft

Kategorie

Luxus

Orientierung

Ost

Einstellung

Strand
In der Nähe von Golf
In der Nähe des Hafens
In der Nähe des Meeres
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe der Stadt
In der Nähe von Schulen

Möbel

Voll eingerichtet

Parken

Privat

Klimakontrolle

Klimaanlage

Zustand

Exzellent

Küche

Teilweise montiert

Versorgungsunternehmen

Strom
Telefon