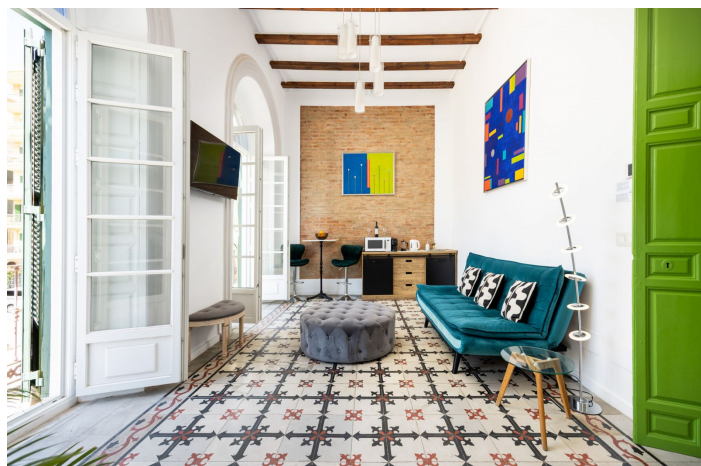
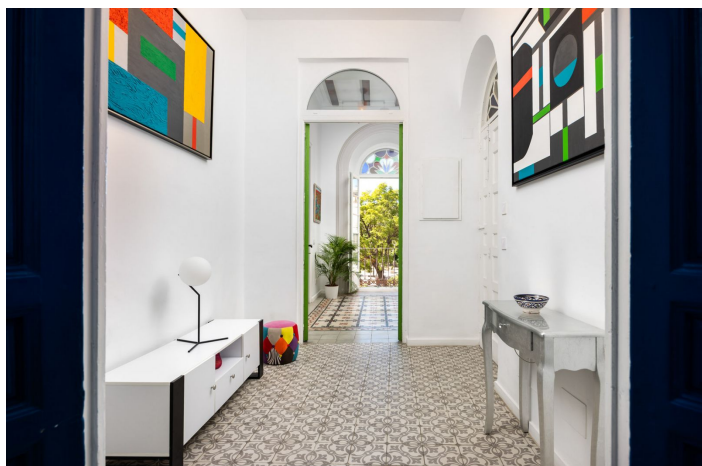
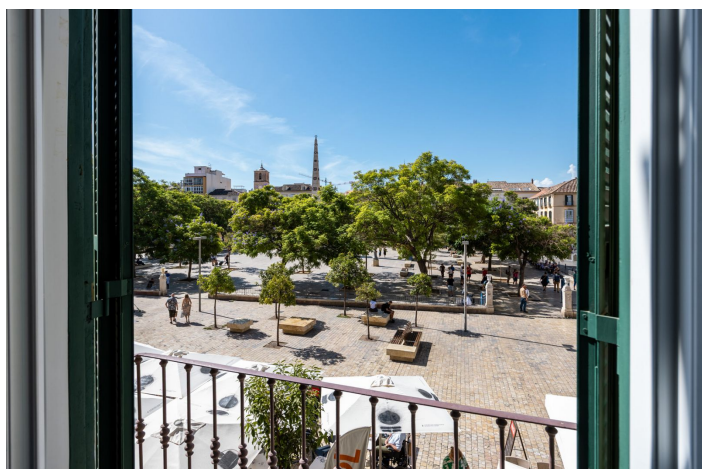




Tussenverdieping Appartement te koop in Málaga, Málaga

1.550.000 €

Referentie: R5184457 Slaapkamers: 4 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 168m²





Costa del Sol, Málaga

HIGHLIGHTS Uitzonderlijke historische woning met vier slaapkamers, drie badkamers en twee woonkamers, gelegen in het geboortehuis van Picasso op Plaza de la Merced, het meest historische gebied van Málaga. De zorgvuldige luxe restauratie in 2023 behoudt balkenplafonds van 4,2 meter hoog, originele vloeren uit de 19e eeuw en houten deuren van 3 meter hoog. Daarnaast beschikt de woning over voorzieningen zoals centrale airconditioning en buitenschrijnwerk met geluidsisolatie. Het bevoorrechte uitzicht op de eerste lijn over het plein, samen met een flexibel indelingsconcept dat het mogelijk maakt een woning met drie slaapkamers en een zelfstandige studio te creëren, benadrukt de uniciteit en veelzijdigheid van het pand. **INTRODUCTIE VAN HET PAND** Dit iconische huis van 164 jaar oud belichaamt de culturele ziel van Málaga, op slechts een paar stappen van musea, galerieën en de beste restaurants. Dit is een unieke kans voor kunst- en erfgoedverzamelaars; Picasso is geboren, heeft hier gewoond en gewerkt binnen deze muren. Het huis deelt de ingang en trap die de meester zelf gebruikte, een ongeëvenaarde afkomst in het hart van de stad. **EXTERIEUR** De hoge ramen met houten kozijnen hebben kleurrijke glas-in-looddetails die een prisma-achtige lichtspel werpen over statige kamers en bieden een weids uitzicht op Plaza de la Merced. Het nieuw geïnstalleerde buitenschrijnwerk met geluidsisolatie garandeert een rustige toevluchtsoord op een onovertroffen centrale locatie. Het pand beschikt over vijf elegante Franse balkons. **INTERIEUR** Indrukwekkende plafonds van 4,2 meter hoog met zichtbare balken, deuren van 3 meter en originele 19e-eeuw tegels vormen de basis van een hoogwaardige renovatie die het erfgoed van het gebouw eert en het dagelijkse comfort verbetert. De badkamers in spa-stijl bieden royale afmetingen en regendouches; centrale airconditioning bedient de gehele woning. De veelzijdige indeling maakt het mogelijk om een zelfstandige studio of een appartement met drie slaapkamers te creëren; momenteel functioneert het als een Airbnb, wat het ideaal maakt voor gasten of voor extra inkomsten via kortetermijnverhuur. Neem contact met ons op voor het dossier, plattegronden en volledige financiële details.



Kenmerken:

Extra's

Tillen
Nabij vervoer
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
WiFi
Gasten appartement

Uitzicht

Weids
Urban Bekeken
street Views

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Zonorientatie

zuiden

Ligging

Dichtbij haven
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen

Keuken

Gedeeltelijk ingerichte keuken

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Centrale verwarming

Huidige Staat

Uitstekende conditie
Onlangs gerenoveerd

Categorie

Luxe