



## Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Benahavís, Benahavís

**455 000 €**

Référence: R5184970 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 130m<sup>2</sup> Terrasse: 18m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Benahavís

Altos de Almendros – Appartement exclusif au rez-de-chaussée avec grand jardin privé

Ce charmant appartement au rez-de-chaussée, situé dans la prestigieuse résidence Altos de Almendros à Benahavís, offre un parfait équilibre entre confort, intimité et potentiel. La propriété se distingue par son grand jardin privé, idéal pour profiter du mode de vie méditerranéen en plein air. L'espace permet d'aménager un coin détente, un espace barbecue ou même d'agrandir le logement en ajoutant une chambre supplémentaire.

L'appartement comprend 2 chambres et 2 salles de bains, pour une superficie construite de 130 m<sup>2</sup>, ainsi qu'une terrasse de 18 m<sup>2</sup> orientée sud-ouest, baignée de soleil tout au long de la journée et offrant une belle vue sur le jardin.

La propriété est en excellent état, entièrement meublée et équipée, prête à emménager. La cuisine moderne et fonctionnelle s'intègre harmonieusement à l'espace de vie, créant une atmosphère lumineuse et conviviale.

Située dans une résidence sécurisée et fermée, la communauté dispose d'une piscine commune, de jardins soignés et d'un environnement calme, idéal pour ceux qui recherchent la qualité de vie à proximité des terrains de golf et de la nature.

L'appartement comprend également un garage privé et un débarras, faisant de ce bien une excellente opportunité comme résidence principale, maison de vacances ou investissement.

Une opportunité unique à Benahavís pour profiter d'un logement élégant, fonctionnel et offrant un grand potentiel de personnalisation.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Vues
Terrasse couverte	Sud	Jardin
Paramètre	Condition	Piscine
Près du golf	Bien	Communautaire
Urbanisation	Excellent	
Meubles	Cuisine	Jardin
Entièrement meublé	Entièrement équipé	Private
Sécurité	Parking	
Complexe fermé	Garage	
	Private	