



## Begane grond appartement te koop in La Cala, Mijas

375.000 €

Referentie: R5182360 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 73m<sup>2</sup> Terras: 40m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, La Cala

Op een steenworp afstand van La Cala de Mijas en het strand! Dit moderne appartement op de begane grond is direct klaar voor gebruik, u hoeft alleen uw zwembkleding en een handdoek mee te nemen. Een lichte open woonkamer met eethoek, volledig ingerichte keuken en twee tweepersoonsslaapkamers met inbouwkasten plus warme en koude airconditioning in het hele appartement. De hoofdslaapkamer heeft een complete en-suite badkamer en toegang tot een van de grote gedeeltelijk overdekte terrassen, de gastenslaapkamer heeft gebruik van de extra doucheruimte en toegang tot het tweede grote gedeeltelijk overdekte terras dat ook een eigen bar heeft. Deze woning heeft het grote voordeel dat er een supermarkt voor de deur ligt en dat het toch maar een korte wandeling is naar het kustplaatsje La Cala de Mijas, het strand en het openbaar vervoer. Eigenaren kunnen ook gebruikmaken van het prachtig onderhouden gemeenschappelijke zwembad, een ondergrondse parkeerplaats, gemeenschappelijke camerabewaking, de 2 grote terrassen waar u kunt genieten van de zon of de schaduw, en de zeer redelijke exploitatiekosten maken dit een zeer aantrekkelijke keuze.



## Kenmerken:

### Extra's

Tillen  
Nabij vervoer  
Privé Terras  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
Access for people with reduced mobility

### Ligging

Dichtbij golfbaan  
Dichtbij zee  
Dicht bij winkels  
Dichtbij scholen

### Meubilering

Volledig gemeubileerd

### Beveiliging

Omheind complex  
Alarmsysteem  
Deurbel met intercom

### Energiebeoordeling

E

### Zonorientatie

Oosten  
West  
Zuidoost Zonoriëntatie

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage  
garage

### CO2 Emission Rating

D

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koude A/C  
Warme A/C

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

### Tuin

gemeenschappelijke tuin

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkwater