



Fristående villa till salu i Sotogrande, Sotogrande

999 000 €

Referens: R5177659 Sovrum: 7 Badrum: 5 Komplot: 1 608m² Bygga: 388m² Terrass: 250m²





Costa de la Luz, Sotogrande

Toskansk-Mediterransk Villa med Oändliga Möjligheter i den Prestigefyllda Sotogrande Costa. Obs! Kontantinvesterare (detta är en renoveringsfastighet – kan för närvarande inte belånas utan LPO; bilderna visar både potentialen och möjligheterna samt det nuvarande skicket).

I hjärtat av Sotograndes mest eftertraktade avstängda område, bara några steg från sandstränder, exklusiva butiker och den världsberömda marinan, ligger denna expansiva toskanskinspirerade egendom med 7 sovrum och 5 badrum. Beläget på en magnifik trädgårdsmark som påminner om en privat Eden, skuggad av mogna fruktträd och inramad av vidsträckta vyer – en idyllisk plats för din drömmedelhavslivsstil.

Bakom den inhägnade ingången välkomnas du av en generös innergård som erbjuder säker parkering för 4–5 bilar och ett soligt öppet utrymme perfekt för barn, husdjur eller lugna eftermiddagar med en bok. Husets arkitektur återspeglar den klassiska medelhavsvärmen med höga tak, överdimensionerade rum och mångsidiga layouter som är designade för att anpassa sig till varje behov.

Interiörhöjdpunkter

Ett stort, modernt kök med gott om förvaringsutrymme, direkt kopplat till innergården för enkel underhållning.

Bottenvåning med 4–5 sovrum och 3 badrum (2 en suite).

En privat suite med gårdsentré och två angränsande rum, idealisk som gästvåning, kontor, svärföräldrarboende eller för personal.

Ett rymligt sovrum med eget badrum och trädgårdsaccess, lätt omvandlat till ett hemmagym, konststudio eller lektrum för barn.

Ytterligare två sovrum i motsatt flygel, som delar ett komplett badrum och en gästtoalett.

Expansiva underhållningsområden som är fyllda med naturligt ljus, perfekta för både intima och stora sammankomster.

Utomhusliv

Trädgården på baksidan är fastighetens kronjuvel: en vidsträckt landskapsdiktad oas med höga cypressträd på sidorna och öppna, vidsträckta vyer, en klassisk italiensk swimmingpool och stora terrasser för året-runt utomhusliv. Detta är ett utrymme designat för alfresco-måltider, sommarfiranden eller lugna morgnar omgivna av naturen.

Retreat på Övervåningen

Hela övre våningen är tillägnad en privat master suite, komplett med walk-in closet och en-suite badrum. Ett extra överdimensionerat rum ansluter sömlöst till takterrasser och underhållningsområden, som erbjuder panoramautsikter och obegränsad potential för en sky lounge, yogaterrass eller stjärnskådare reträtt.

Investeringspotential



Även om villan är redo att flytta in, inbjuder den till fantasi – den kräver viss omtanke för att låsa upp dess fulla storhet. Med liknande hus på jämförbara tomter i Sotogrande prissatta mellan 1,7 miljoner och 6 miljoner euro, representerar denna egendom en sällsynt möjlighet: ett stort, privat gods med flexibilitet att anpassa och utöka för att skapa den ultimata medelhavsoasen.

Nyckelfunktioner i ett nötskal

7 sovrum | 5 badrum

Rymlig trädgårdsmark med fruktträd

Klassisk pool med cypressbakgrund

Säker parkering för 4–5 bilar

Mångsidig gäst-/svärföräldravåning med privat ingång

Takterrasser och underhållningsområden

Toppläge nära stränder, butiker, skolor och Sotogrande Marina

En fastighet av denna storlek, privatliv och möjligheter kommer sällan på marknaden i Sotogrande. Oavsett om den ses som ett familjegods, en moderniserad lyxvilla eller en kreativ reträtt, erbjuder den en livsstil av sofistikerad och oändliga möjligheter.



Funktioner:

Drag

Täckt terrass
Nära transport
Privat terrass
Satellit -tv
Förråd
Badrum
Marmorgolv
Dubbelglas
Monterade garderober
Solarium
Wifi
Gym
Bastu
Spelrum
Tennisbana
Gästlägenhet
Pensionat
Förråd
Bar
Grilla
Domotik
Restaurang på plats
Dagvård
Nära moskén
Personalboende
Stall
Nära kyrkan
Fiberoptisk

Tillgång för personer med minskad rörlighet

Åsikter

Panorama
Land
Trädgård
Slå samman
Gård
Skog

Orientering

Norr
Väst
Nordväst

Miljö

Strandkant
Nära golf
Nära hamnen
Urbanisering
Nära havet
Nära butiker
Nära staden
Nära skolor
Stad
Förorts
Hamn
By
Nära skogen

Klimatkontroll

Luftkonditionering
Öppen spis

Skick

Bra
Nyligen renoverad
Rättvis
Renovering krävs
Restaurering krävs



	Marina	
	Nära marina	
Slå samman	Möbler	Kök
Privat	Fullmöblerad	Fullmonterad
	Inte möblerad	
	Del inredd	
	Frivillig	
Trädgård	Säkerhet	Parkering
Privat	Gated complex	Garage
Enkelt underhåll	24 timmars säkerhet	Privat
	Larmsystem	Mer än en
	Posttelefon	
Verktyg	Kategori	
Elektricitet	Nedsatt	
Dricksvatten	Fritidshus	
Telefon	Investering	
Soluppvärmning	Förhandla	
	Billig	
	Bedrövad	
	Golf	
	Lyx	
	Återförsäljning	
	Med planeringstillstånd	