



Vrijstaande Villa te koop in Sotogrande, Sotogrande

999.000 €

Referentie: R5177659 Slaapkamers: 7 Badkamers: 5 Plotgrootte: 1.608m² Perceelgrootte: 388m² Terras: 250m²





Costa de la Luz, Sotogrande

Toscaanse-Mediterrane Villa met Eindeloze Mogelijkheden in de Prestigieuze Sotogrande Costa

In het hart van de meest gewilde afgesloten enclave van Sotogrande, op slechts een steenworp afstand van zandstranden, boetieks en de wereldberoemde jachthaven, ligt dit uitgestrekte landgoed in Toscaanse stijl met 7 slaapkamers en 5 badkamers. Gelegen op een prachtig tuinperceel dat doet denken aan een privé-Eden, wordt het pand overschaduwde door volwassen fruitbomen en omlijst door wijde uitzichten—een idyllisch canvas voor jouw mediterrane droomlevensstijl.

Achter de omheinde ingang verwelkomt een royale binnenplaats je, met veilige, omheinde parkeergelegenheid voor 4-5 auto's en een zonovergoten open ruimte die perfect is voor kinderen, huisdieren of rustige middagen met een boek. De architectuur van het huis weerspiegelt de klassieke mediterrane warmte, met hoge plafonds, grote kamers en veelzijdige indelingen die zich aan elke behoefte kunnen aanpassen.

Interieur Hoogtepunten

Een grote, moderne keuken met veel opbergruimte, direct verbonden met de binnenplaats voor moeiteloos entertainen.

Woonruimte op de begane grond met 4-5 slaapkamers en 3 badkamers (waarvan 2 en-suite).

Een privé-suite met toegang tot de binnenplaats en twee aangrenzende kamers, ideaal als gastenverblijf, kantoor, in-law suite of voor personeel.

Een ruime en-suite slaapkamer met toegang tot de tuin, die gemakkelijk kan worden omgevormd tot een thuisgym, atelier of kinderspeelkamer.

Twee extra slaapkamers aan de andere kant van het huis, die een volledige badkamer en een toiletruimte delen.

Uitgestrekte en lichtovergoten woonruimtes, perfect voor zowel intieme als grote bijeenkomsten.

Buitenleven

De achtertuin is het kroonjuweel van het eigendom: een uitgestrekt, landschappelijk aangelegd toevluchtsoord met torenhoge cipressen aan de zijanten en open, weidse uitzichten, een klassieke Italiaanse zwembad en uitgestrekte terrassen voor het hele jaar door buitenleven. Dit is een ruimte die is ontworpen voor al fresco dineren, zomerfeesten of rustige ochtenden omringd door de natuur.

Retraite op de Bovenverdieping

De gehele bovenverdieping is gewijd aan een privé master suite, compleet met een inloopkast en en-suite badkamer. Een extra, overmaatse kamer verbindt naadloos met de dakterrassen en entertainment-decks, die panoramische uitzichten bieden en onbeperkt potentieel voor een sky lounge, yogaterras of sterrenkijkplaats.

Investerings Potentieel



Hoewel de villa klaar is om in te trekken, nodigt het uit tot verbeelding—het vereist wat liefde en zorg om haar volledige grandeur te ontgrendelen. Met vergelijkbare huizen op vergelijkbare percelen in Sotogrande die geprijsd zijn tussen de €1,7M en €6M, vertegenwoordigt dit pand een zeldzame kans: een uitgestrekt, privé landgoed met de flexibiliteit om het aan te passen en uit te breiden tot het ultieme mediterrane toevluchtsoord.

Belangrijkste Kenmerken in één Oogopslag

7 slaapkamers | 5 badkamers

Ruim tuinperceel met fruitbomen

Klassiek zwembad met cipresachtergrond

Beveiligde omheinde parkeergelegenheid voor 4–5 auto's

Veelzijdige gasten-/in-law suite met privé-ingang

Dakterrassen en entertainment-decks

Toplocatie nabij stranden, winkels, scholen en de Sotogrande Marina

Een eigendom van deze omvang, privacy en mogelijkheden komt zelden op de markt in Sotogrande. Of het nu wordt gezien als een familiehuis, een gemoderniseerde luxe villa of een creatieve retraite, het biedt een levensstijl van verfijning en eindeloze mogelijkheden.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Nabij vervoer
Privé Terras
Satelliet TV
Berging
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Zonbank
WiFi
Sportschool
Sauna
Speelzaal
Tennisbaan
Gasten appartement
Gastenverblijf
Bijkeuken
Bar
Barbecue
Domotics
Restaurant op locatie
Kinderopvang
Dicht bij moskee
Personeel accommodatie
Stallen
Buurt van een kerk
Optische vezel
Access for people with reduced mobility

Uitzicht

Weids
Country Bekeken
Garden Views
Pool Bekeken
binnenplaats Bekeken
Forest Bekeken

Zonorientatie

noorden
West
Noordwest Zonoriëntatie

Ligging

Dicht bij strand
Dichtbij golfbaan
Dichtbij haven
Urbanisatie
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Stad
Voorstad
Haven
Dorp
Dichtbij bos

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Open haard

Huidige Staat

Goede conditie
Onlangs gerenoveerd
Eerlijke voorwaarde
Renovatie nodig
Vereist Restauratie



Zwembad

private Pool

Tuin

private Garden

Makkelijk te onderhouden tuin

Voorzieningen

Elektriciteit

Drinkwater

Telefoon

Zonne-energie water verwarming

Jachthaven

Dichtbij jachthaven

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Ongemeubileerd

Gedeeltelijk gemeubileerd

optioneel Furniture

Beveiliging

Omheind complex

24 -uurs beveiliging

Alarmsysteem

Deurbel met intercom

Categorie

In prijs verlaagd

Vakantiehuis

Investering

Koopje

Goedkoop

Noodzakelijke verkoop

Golf

Luxe

Bestaande bouw

Met Bouwvergunning

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

garage

private Parking

More Than One