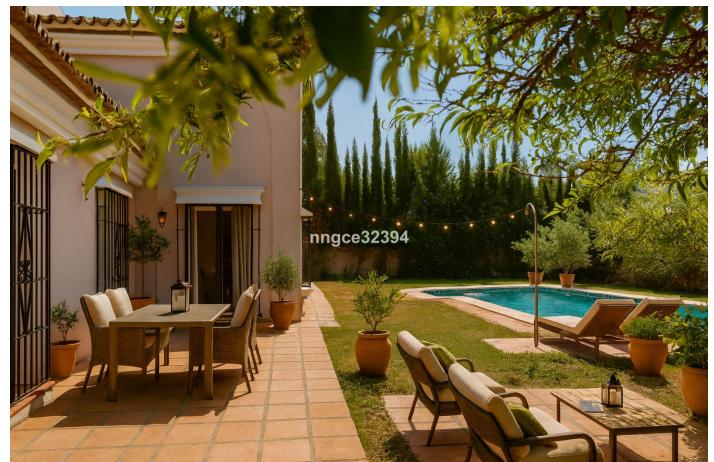
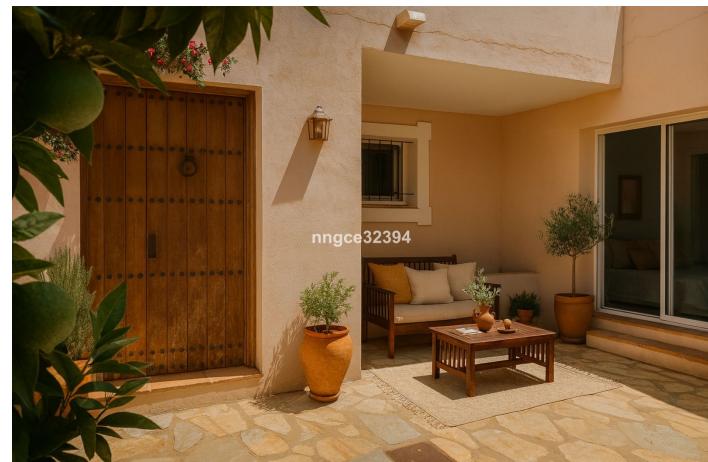
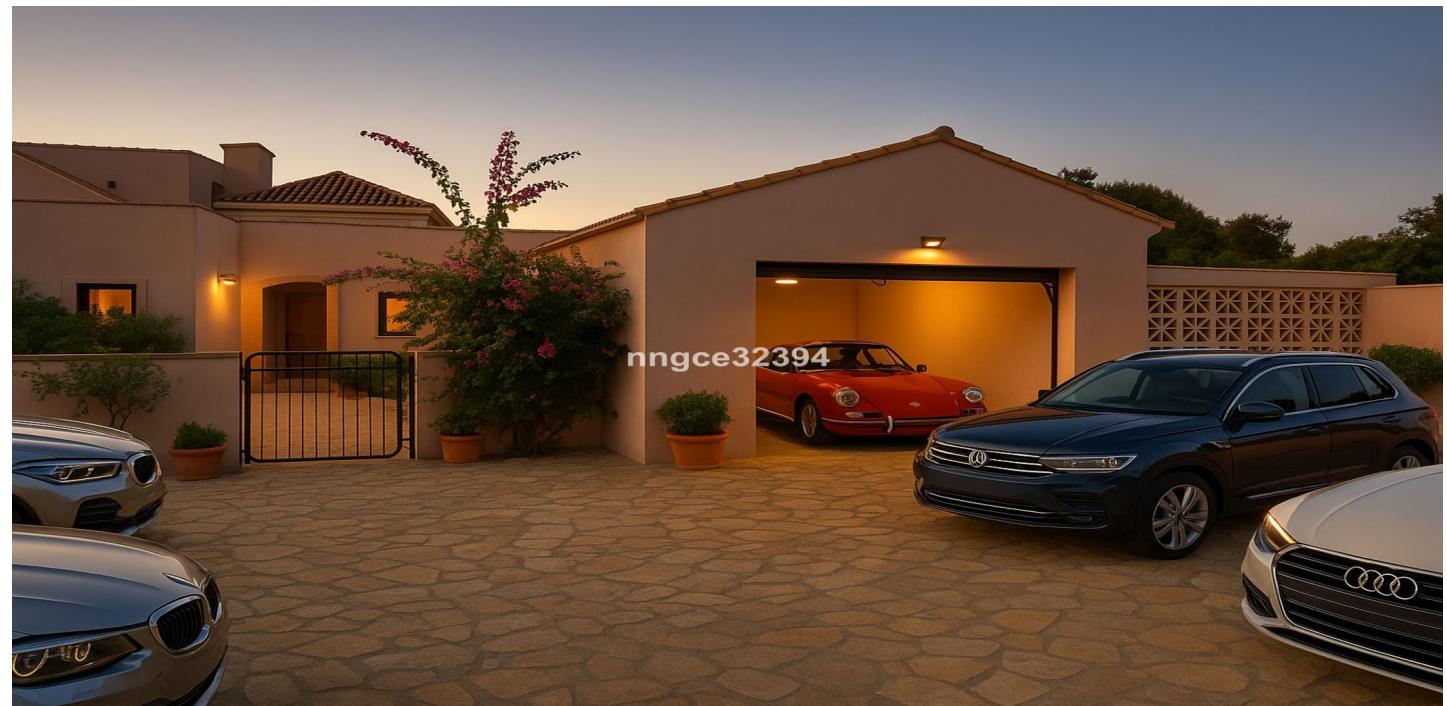




Villa détachée à vendre à Sotogrande, Sotogrande

899 000 €

Référence: R5177659 Chambres: 7 Bain: 5 Terrain: 1 608m² Construite: 388m² Terrasse: 250m²





Costa de la Luz, Sotogrande

Villa Toscane-Méditerranéenne avec Possibilités Infinies dans la Zone A Prisée de Sotogrande Au cœur de l'enclave la plus recherchée de Sotogrande, à quelques pas des plages de sable, des boutiques exclusives et du port de plaisance de renommée mondiale, se trouve cet impressionnant domaine de style toscan avec 7 chambres et 5 salles de bains. Située sur un magnifique terrain de jardin qui rappelle un Eden privé, la propriété est ombragée par des arbres fruitiers matures et offre des vues panoramiques—une toile idyllique pour votre style de vie méditerranéen de rêve. Derrière l'entrée sécurisée, une cour spacieuse vous accueille, offrant un stationnement clos pour 4 à 5 voitures et un espace ouvert baigné de soleil, parfait pour les enfants, les animaux domestiques ou les après-midis tranquilles avec un livre. L'architecture de la maison reflète la chaleur classique méditerranéenne avec des plafonds hauts, des pièces surdimensionnées et des agencements polyvalents conçus pour s'adapter à chaque besoin. Points Forts de l'Intérieur Une grande cuisine moderne avec beaucoup de rangement, reliée directement à la cour pour des réceptions sans effort. Rez-de-chaussée avec 4 à 5 chambres et 3 salles de bains (dont 2 en suite). Une suite privée avec entrée de cour et deux chambres attenantes, idéale pour un aile d'invités, un bureau, un logement pour les parents ou pour le personnel. Une chambre spacieuse avec salle de bain en suite et accès au jardin, facilement réaménageable en salle de sport, atelier d'art ou salle de jeux pour enfants. Deux chambres supplémentaires dans l'aile opposée, partageant une salle de bain complète et un WC invités. De vastes espaces de vie baignés de lumière naturelle, parfaits pour des rassemblements aussi bien intimes que grandioses. Vie en Extérieur Le jardin à l'arrière est le joyau de la propriété : un vaste refuge paysager avec des cyprès imposants sur les côtés et des vues ouvertes et étendues, une piscine de style italien classique, et de vastes terrasses pour une vie en plein air tout au long de l'année. Cet espace est conçu pour des repas en plein air, des célébrations estivales ou des matins tranquilles entourés par la nature. Retraite à l'Étage Supérieur L'ensemble du niveau supérieur est dédié à une suite principale privée, avec un dressing et une salle de bain en suite. Une pièce supplémentaire de grande taille se connecte harmonieusement aux terrasses sur le toit et aux espaces de divertissement, offrant des vues panoramiques et un potentiel illimité pour un salon en plein ciel, une terrasse de yoga ou un lieu de retraite pour observer les étoiles. Potentiel d'Investissement Bien que la villa soit prête à emménager, elle invite à l'imagination—requérant quelques soins pour libérer toute sa grandeur. Avec des maisons similaires sur des terrains comparables à Sotogrande dont les prix varient entre 1,7 M€ et 6 M€, cette propriété représente une opportunité rare : un vaste domaine privé avec la flexibilité de le personnaliser et l'étendre pour en faire le havre méditerranéen ultime. Caractéristiques Clés en un Coup d'Œil 7 chambres | 5 salles de bains Terrain de jardin spacieux avec des arbres fruitiers Piscine classique avec fond de cyprès Stationnement sécurisé pour 4-5 voitures Suite invités / suite parentale avec entrée privée Terrasses sur le toit et espaces de divertissement Emplacement privilégié près des plages, commerces, écoles et du port de Sotogrande Un bien d'une telle taille, avec cette intimité et ces possibilités, ne se présente que rarement à la vente à Sotogrande. Qu'il soit imaginé comme un domaine familial, une villa de luxe modernisée ou un refuge créatif, il offre un style de vie raffiné et des opportunités infinies.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Nord	Climatisation
Près du transport	Ouest	Cheminée
Terrasse privée	Nord-Ouest	
Télévision par satellite		
Salle de stockage		
Salle de bain attenante		
Sol en marbre		
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Solarium		
Wifi		
Salle de sport		
Sauna		
Salle de jeux		
Court de tennis		
Appartement		
Maison d'hôtes		
Buanderie		
Bar		
Barbecue		
Domotique		
Restaurant sur place		
Garderie		
Près de la mosquée		
Hébergement du personnel		
Écuries		
Près de l'église		
Fibre optique		
Accès aux personnes à mobilité réduite		
Vues	Paramètre	Condition
Panoramique	En bord de mer	Bien
Pays	Près du golf	Récemment rénové
Jardin	Près du port	Équitable
Piscine	Urbanisation	Rénovation requise
Cour	Près de la mer	Restauration requise
Forêt	Proche des magasins	
	Près de la ville	
	Près des écoles	
	Ville	
	De banlieue	
	Port	
	Village	
	Près de la forêt	
	Marina	



Piscine	Près de Marina	Cuisine
Private	Meubles	Entièrement équipé
	Entièrement meublé	
	Non meublé	
	Partie fournie	
	Optional	
Jardin	Sécurité	Parking
Private	Complexe fermé	Garage
Entretien facile	Sécurité 24 heures	Private
	Système d'alarme	Plus d'un
	Téléphone d'entrée	
Services publics	Catégorie	
Électricité	Réduite	
Eau potable	Maisons de vacances	
Téléphone	Investissement	
Chauffage de l'eau solaire	Marchander	
	Bon marché	
	Golf	
	Luxe	
	Prévu	
	Revente	