



## Villa détachée à vendre à Sotogrande, Sotogrande

999 000 €

Référence: R5177659    Chambres: 7    Bain: 5    Terrain: 1 608m<sup>2</sup>    Construite: 388m<sup>2</sup>    Terrasse: 250m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, Sotogrande

Villa Toscane-Méditerranéenne avec Possibilités Infinies dans la Sotogrande Costa

Au cœur de l'enclave la plus recherchée de Sotogrande, à quelques pas des plages de sable, des boutiques exclusives et du port de plaisance de renommée mondiale, se trouve cet impressionnant domaine de style toscan avec 7 chambres et 5 salles de bains. Située sur un magnifique terrain de jardin qui rappelle un Eden privé, la propriété est ombragée par des arbres fruitiers matures et offre des vues panoramiques—une toile idyllique pour votre style de vie méditerranéen de rêve.

Derrière l'entrée sécurisée, une cour spacieuse vous accueille, offrant un stationnement clos pour 4 à 5 voitures et un espace ouvert baigné de soleil, parfait pour les enfants, les animaux domestiques ou les après-midis tranquilles avec un livre. L'architecture de la maison reflète la chaleur classique méditerranéenne avec des plafonds hauts, des pièces surdimensionnées et des agencements polyvalents conçus pour s'adapter à chaque besoin.

### Points Forts de l'Intérieur

Une grande cuisine moderne avec beaucoup de rangement, reliée directement à la cour pour des réceptions sans effort.

Rez-de-chaussée avec 4 à 5 chambres et 3 salles de bains (dont 2 en suite).

Une suite privée avec entrée de cour et deux chambres attenantes, idéale pour un aîné d'invités, un bureau, un logement pour les parents ou pour le personnel.

Une chambre spacieuse avec salle de bain en suite et accès au jardin, facilement réaménageable en salle de sport, atelier d'art ou salle de jeux pour enfants.

Deux chambres supplémentaires dans l'aile opposée, partageant une salle de bain complète et un WC invités.

De vastes espaces de vie baignés de lumière naturelle, parfaits pour des rassemblements aussi bien intimes que grandioses.

### Vie en Extérieur

Le jardin à l'arrière est le joyau de la propriété : un vaste refuge paysager avec des cyprès imposants sur les côtés et des vues ouvertes et étendues, une piscine de style italien classique, et de vastes terrasses pour une vie en plein air tout au long de l'année. Cet espace est conçu pour des repas en plein air, des célébrations estivales ou des matins tranquilles entourés par la nature.

### Retraite à l'Étage Supérieur

L'ensemble du niveau supérieur est dédié à une suite principale privée, avec un dressing et une salle de bain en suite. Une pièce supplémentaire de grande taille se connecte harmonieusement aux terrasses sur le toit et aux espaces de divertissement, offrant des vues panoramiques et un potentiel illimité pour un salon en plein ciel, une terrasse de yoga ou un lieu de retraite pour observer les étoiles.



## Potentiel d'investissement

Bien que la villa soit prête à emménager, elle invite à l'imagination—requérant quelques soins pour libérer toute sa grandeur. Avec des maisons similaires sur des terrains comparables à Sotogrande dont les prix varient entre 1,7 M€ et 6 M€, cette propriété représente une opportunité rare : un vaste domaine privé avec la flexibilité de le personnaliser et l'étendre pour en faire le havre méditerranéen ultime.

## Caractéristiques Clés en un Coup d'Œil

7 chambres | 5 salles de bains

Terrain de jardin spacieux avec des arbres fruitiers

Piscine classique avec fond de cyprès

Stationnement sécurisé pour 4-5 voitures

Suite invités / suite parentale avec entrée privée

Terrasses sur le toit et espaces de divertissement

Emplacement privilégié près des plages, commerces, écoles et du port de Sotogrande

Un bien d'une telle taille, avec cette intimité et ces possibilités, ne se présente que rarement à la vente à Sotogrande. Qu'il soit imaginé comme un domaine familial, une villa de luxe modernisée ou un refuge créatif, il offre un style de vie raffiné et des opportunités infinies.





## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Près du transport  
Terrasse privée  
Télévision par satellite  
Salle de stockage  
Salle de bain attenante  
Sol en marbre  
Double vitrage  
Armoires ajustées  
Solarium  
Wifi  
Salle de sport  
Sauna  
Salle de jeux  
Court de tennis  
Appartement  
Maison d'hôtes  
Buanderie  
Bar  
Barbecue  
Domotique  
Restaurant sur place  
Garderie  
Près de la mosquée  
Hébergement du personnel  
Écuries  
Près de l'église  
Fibre optique  
Accès aux personnes à mobilité réduite

### Orientation

Nord  
Ouest  
Nord-Ouest

### Climatisation

Climatisation  
Cheminée

### Vues

Panoramique  
Pays  
Jardin  
Piscine  
Cour  
Forêt

### Paramètre

En bord de mer  
Près du golf  
Près du port  
Urbanisation  
Près de la mer  
Proche des magasins  
Près de la ville  
Près des écoles  
Ville  
De banlieue  
Port  
Village  
Près de la forêt  
Marina

### Condition

Bien  
Récemment rénové  
Équitable  
Rénovation requise  
Restauration requise



**Piscine**

Private

**Jardin**

Private

Entretien facile

**Services publics**

Électricité

Eau potable

Téléphone

Chauffage de l'eau solaire

Près de Marina

**Meubles**

Entièrement meublé

Non meublé

Partie fournie

Optional

**Sécurité**

Complexe fermé

Sécurité 24 heures

Système d'alarme

Téléphone d'entrée

**Catégorie**

Réduite

Maisons de vacances

Investissement

Marchander

Bon marché

Affligé

Golf

Luxe

Revente

Avec permis de construire

**Cuisine**

Entièrement équipé

**Parking**

Garage

Private

Plus d'un