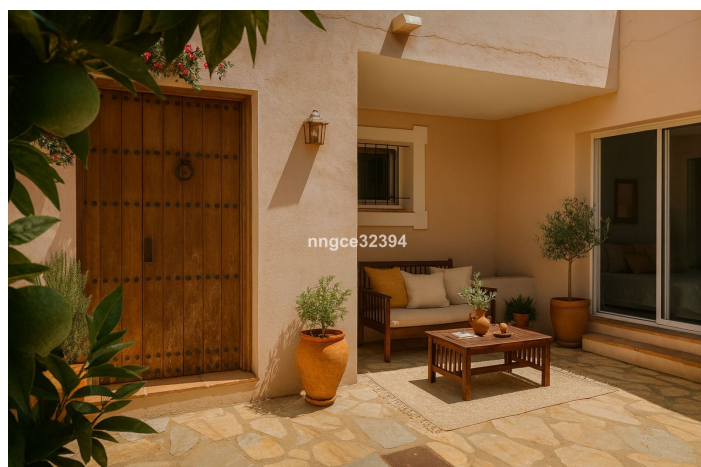




Villa détachée à vendre à Sotogrande, Sotogrande

899 000 €

Référence: R5177659 Chambres: 7 Bain: 5 Terrain: 1 608m² Construite: 388m² Terrasse: 250m²





Costa de la Luz, Sotogrande

Villa Toscane-Méditerranéenne avec Possibilités Infinies dans la Zone A Prisée de Sotogrande Au cœur de l'enclave la plus recherchée de Sotogrande, à quelques pas des plages de sable, des boutiques exclusives et du port de plaisance de renommée mondiale, se trouve cet impressionnant domaine de style toscan avec 7 chambres et 5 salles de bains. Située sur un magnifique terrain de jardin qui rappelle un Eden privé, la propriété est ombragée par des arbres fruitiers matures et offre des vues panoramiques—une toile idyllique pour votre style de vie méditerranéen de rêve. Derrière l'entrée sécurisée, une cour spacieuse vous accueille, offrant un stationnement clos pour 4 à 5 voitures et un espace ouvert baigné de soleil, parfait pour les enfants, les animaux domestiques ou les après-midis tranquilles avec un livre. L'architecture de la maison reflète la chaleur classique méditerranéenne avec des plafonds hauts, des pièces surdimensionnées et des agencements polyvalents conçus pour s'adapter à chaque besoin. Points Forts de l'Intérieur Une grande cuisine moderne avec beaucoup de rangement, reliée directement à la cour pour des réceptions sans effort. Rez-de-chaussée avec 4 à 5 chambres et 3 salles de bains (dont 2 en suite). Une suite privée avec entrée de cour et deux chambres attenantes, idéale pour un aile d'invités, un bureau, un logement pour les parents ou pour le personnel. Une chambre spacieuse avec salle de bain en suite et accès au jardin, facilement réaménageable en salle de sport, atelier d'art ou salle de jeux pour enfants. Deux chambres supplémentaires dans l'aile opposée, partageant une salle de bain complète et un WC invités. De vastes espaces de vie baignés de lumière naturelle, parfaits pour des rassemblements aussi bien intimes que grandioses. Vie en Extérieur Le jardin à l'arrière est le joyau de la propriété : un vaste refuge paysager avec des cyprès imposants sur les côtés et des vues ouvertes et étendues, une piscine de style italien classique, et de vastes terrasses pour une vie en plein air tout au long de l'année. Cet espace est conçu pour des repas en plein air, des célébrations estivales ou des matins tranquilles entourés par la nature. Retraite à l'Étage Supérieur L'ensemble du niveau supérieur est dédié à une suite principale privée, avec un dressing et une salle de bain en suite. Une pièce supplémentaire de grande taille se connecte harmonieusement aux terrasses sur le toit et aux espaces de divertissement, offrant des vues panoramiques et un potentiel illimité pour un salon en plein ciel, une terrasse de yoga ou un lieu de retraite pour observer les étoiles. Potentiel d'Investissement Bien que la villa soit prête à emménager, elle invite à l'imagination—requérant quelques soins pour libérer toute sa grandeur. Avec des maisons similaires sur des terrains comparables à Sotogrande dont les prix varient entre 1,7 M€ et 6 M€, cette propriété représente une opportunité rare : un vaste domaine privé avec la flexibilité de le personnaliser et l'étendre pour en faire le havre méditerranéen ultime. Caractéristiques Clés en un Coup d'Œil 7 chambres | 5 salles de bains Terrain de jardin spacieux avec des arbres fruitiers Piscine classique avec fond de cyprès Stationnement sécurisé pour 4-5 voitures Suite invités / suite parentale avec entrée privée Terrasses sur le toit et espaces de divertissement Emplacement privilégié près des plages, commerces, écoles et du port de Sotogrande Un bien d'une telle taille, avec cette intimité et ces possibilités, ne se présente que rarement à la vente à Sotogrande. Qu'il soit imaginé comme un domaine familial, une villa de luxe modernisée ou un refuge créatif, il offre un style de vie raffiné et des opportunités infinies.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Près du transport
Terrasse privée
Télévision par satellite
Salle de stockage
Salle de bain attenante
Sol en marbre
Double vitrage
Armoires ajustées
Solarium
Wifi
Salle de sport
Sauna
Salle de jeux
Court de tennis
Appartement
Maison d'hôtes
Buanderie
Bar
Barbecue
Domotique
Restaurant sur place
Garderie
Près de la mosquée
Hébergement du personnel
Écuries
Près de l'église
Fibre optique
Accès aux personnes à mobilité réduite

Orientation

Nord
Ouest
Nord-Ouest

Climatisation

Climatisation
Cheminée

Vues

Panoramique
Pays
Jardin
Piscine
Cour
Forêt

Paramètre

En bord de mer
Près du golf
Près du port
Urbanisation
Près de la mer
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles
Ville
De banlieue
Port
Village
Près de la forêt
Marina

Condition

Bien
Récemment rénové
Équitable
Rénovation requise
Restauration requise



Piscine

Private

Jardin

Private

Entretien facile

Services publics

Électricité

Eau potable

Téléphone

Chauffage de l'eau solaire

Près de Marina

Meubles

Entièrement meublé

Non meublé

Partie fournie

Optional

Sécurité

Complexe fermé

Sécurité 24 heures

Système d'alarme

Téléphone d'entrée

Catégorie

Réduite

Maisons de vacances

Investissement

Marchander

Bon marché

Golf

Luxe

Prévu

Revente

Cuisine

Entièrement équipé

Parking

Garage

Private

Plus d'un