



## Villa - Chalet en venta en Sotogrande, Sotogrande

**999.000 €**

Referencia: R5177659 Dormitorios: 7 Baños: 5 Terreno: 1.608m<sup>2</sup> Construido: 388m<sup>2</sup> Terraza: 250m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, Sotogrande

Villa Toscana-Mediterránea con Posibilidades Infinitas para reforma en el Prestigioso Sotogrande Costa. Atención Inversores en Efectivo (esta es una propiedad para reformar – actualmente no se puede hipotecar sin LPO; las fotos muestran tanto el potencial y las posibilidades como el estado actual).

En el corazón de una de las urbanizaciones más exclusivas y solicitadas de Sotogrande, a tan solo unos minutos de playas de arena, boutiques y el reconocido Puerto Deportivo, se encuentra esta amplia finca de inspiración toscana con 7 dormitorios y 5 baños. Ubicada en una magnífica parcela ajardinada, comparable a un Edén privado, la propiedad está rodeada de árboles frutales maduros y enmarcada por vistas panorámicas: un lienzo idílico para crear su estilo de vida mediterráneo soñado.

Tras la entrada privada, un generoso patio le da la bienvenida, ofreciendo aparcamiento cerrado y seguro para 4-5 coches, así como un espacio abierto bañado por el sol, perfecto para niños, mascotas o tardes tranquilas disfrutando de la lectura bajo el sol español. La arquitectura de la villa refleja la calidez clásica del Mediterráneo con techos altos, estancias de gran tamaño y distribuciones versátiles pensadas para adaptarse a cualquier necesidad.

### Aspectos Destacados del Interior

Una amplia cocina moderna con abundante espacio de almacenamiento, conectada directamente con el patio para un entretenimiento sin esfuerzo.

Planta baja con 4-5 dormitorios y 3 baños (2 en suite).

Una suite privada con acceso desde el patio y dos estancias comunicadas, ideal como ala de invitados, oficina, apartamento para familiares, o vivienda para personal de servicio.

Una espaciosa suite con salida al jardín, fácilmente transformable en gimnasio, estudio artístico o sala de juegos.

Dos dormitorios adicionales en el ala opuesta, que comparten un baño completo y un aseo de cortesía.

Amplias zonas de estar y entretenimiento, bañadas por luz natural, perfectas para reuniones tanto íntimas como sociales.

### Vida Exterior

El jardín trasero es la joya de la propiedad: un extenso refugio ajardinado con imponentes cipreses a un lado y vistas abiertas al paisaje, una piscina de estilo italiano clásico y amplias terrazas para disfrutar al aire libre durante todo el año. Es un espacio pensado para cenas al fresco, celebraciones de verano o mañanas tranquilas rodeado de naturaleza.

### Refugio en la Planta Alta

La planta superior está dedicada por completo a la suite principal privada, que cuenta con vestidor y baño en suite. Además, una estancia adicional de gran tamaño conecta de forma natural con las terrazas y solárium de la azotea, ofreciendo vistas panorámicas y un potencial infinito para un sky lounge, terraza de yoga o rincón para observar las estrellas.

### Potencial de Inversión



Aunque la villa está lista para entrar a vivir, ofrece un sinfín de posibilidades de personalización—requiriendo algo de renovación para desplegar toda su grandeza. Con propiedades similares en parcelas comparables en Sotogrande con precios entre 1,7 y 6 millones de euros, esta villa representa una oportunidad única: una finca privada y extensa, con la flexibilidad de adaptarse y expandirse hasta convertirse en el refugio mediterráneo definitivo.

#### Características Clave

7 dormitorios | 5 baños

Amplia parcela ajardinada con árboles frutales

Piscina clásica con cipreses de fondo

Aparcamiento cerrado y seguro para 4–5 coches

Versátil suite de invitados o familiares con acceso independiente

Terrazas en la azotea y zonas de entretenimiento

Ubicación privilegiada junto a la playa, cerca de tiendas, colegios y la Marina de Sotogrande

Una propiedad de esta escala, privacidad y posibilidades rara vez llega al mercado en Sotogrande. Ya sea concebida como finca familiar, villa moderna de lujo o retiro creativo, ofrece un estilo de vida sofisticado y con infinitas oportunidades.



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Norte	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte	Oeste	Chimenea
Terraza Privada	Orientación Noroeste	
TV Satélite		
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Solario		
WiFi		
Gimnasio		
Sauna		
Sala de Juegos		
Pista de Tenis		
Apartamento. Huéspedes		
Casa de Huéspedes		
Lavadero		
Bar		
Barbacoa		
Domótica		
Restaurant		
Day Care		
Cerca de la Mezquita		
Alojamiento del personal		
Establos		
Cerca de una Iglesia		
Fibra óptica		
Access for people with reduced mobility		
Vistas	Posición	Estado
Vistas Panorámicas	Lado de la Playa	Buen estado de conservación
Vistas al Campo	Cerca de Golf	Renovado Recientemente
Vistas a Jardín	Cerca de Puerto	Regular estado de conservación
Vistas a Piscina	Urbanización	Necesita Reformas
Vistas a Patio	Cerca del Mar	Requiere Restauración
Vistas a Bosques	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Cuidad	
	Cerca de Colegios	
	Ciudad	
	Suburbano	
	Puerto	
	Pueblo	
	Cerca de los Bosques	



**Piscina**

Piscina Privada

Marina

Cerca de Marina

**Muebles**

Completamente Amueblada

Sin Amueblar

Parcialmente Amueblada

Opcionales

**Cocina**

Cocina Equipada

**Jardín**

Jardín Privado

Jardín de fácil mantenimiento

**Seguridad**

Recinto Cerrado

Seguridad de 24 horas

Alarma

Portero Automático

**Aparcamiento**

Garaje

Párking Privado

More Than One

**Servicios Públicos**

Electricidad

Agua Potable

Teléfono

Paneles Solares Térmicas

**Categoría**

Reducido

Casas de vacaciones

Inversion

Ganga

Barato

Golf

Lujo

Pre-construcción

Reventa