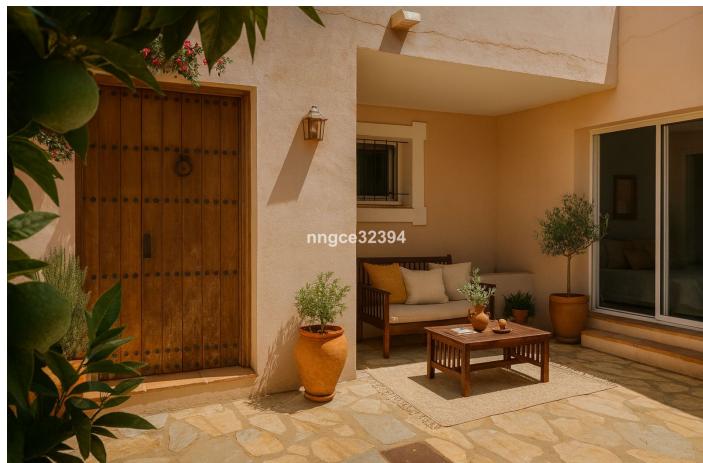




## Abstandsvilla zum Verkauf in Sotogrande, Sotogrande

**899.000 €**

Referenz: R5177659   Schlafzimmer: 7   Badezimmer: 5   Grundstücksgröße: 1.608m<sup>2</sup>   Garten: 388m<sup>2</sup>   Terrasse: 250m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, Sotogrande

Toskanische-Mediterrane Villa mit unendlichen Möglichkeiten in der prestigeträchtigen Zone A von Sotogrande Im Herzen des begehrtesten geschlossenen Enklaven von Sotogrande, nur wenige Schritte von den Sandstränden, exklusiven Boutiquen und dem weltbekannten Yachthafen entfernt, befindet sich dieses großzügige Anwesen im toskanischen Stil mit 7 Schlafzimmern und 5 Bädern. Das Anwesen liegt auf einem prächtigen Gartengrundstück, das an ein privates Eden erinnert, umgeben von alten Obstbäumen und mit weitreichenden Ausblicken – eine idyllische Leinwand für Ihren mediterranen Traumlebensstil. Hinter dem Torbereich erwartet Sie ein großzügiger Innenhof, der sicheren, geschlossenen Parkplatz für 4–5 Autos bietet und einen sonnenverwöhnten offenen Raum, der perfekt für Kinder, Haustiere oder gemütliche Nachmittage mit einem Buch ist. Die Architektur des Hauses spiegelt die klassische mediterrane Wärme wider, mit hohen Decken, übergroßen Räumen und flexiblen Grundrisse, die sich jedem Bedarf anpassen lassen. Innenbereich-Highlights Eine große, moderne Küche mit reichlich Stauraum, die direkt mit dem Innenhof verbunden ist und so müheloses Unterhalten ermöglicht. Erdgeschoss-Wohnbereich mit 4–5 Schlafzimmern und 3 Bädern (2 davon en suite). Eine private Suite mit Innenhofzugang und zwei angrenzenden Zimmern, ideal als Gäste-Wing, Büro, separate Wohneinheit oder für das Personal. Ein geräumiges Schlafzimmer mit Badezimmer en suite und Zugang zum Garten, das leicht als Heimfitnessraum, Kunststudio oder Kinder-Spielzimmer umgestaltet werden kann. Zwei zusätzliche Schlafzimmer im gegenüberliegenden Flügel, die sich ein Badezimmer und ein Gäste-WC teilen. Weitläufige, lichtdurchflutete Wohnbereiche, die sich ideal für kleine und große Zusammenkünfte eignen. Außenbereich Der Garten im hinteren Bereich ist das Kronjuwel des Anwesens: Ein weitläufiger, landschaftlich gestalteter Rückzugsort mit hoch aufragenden Zypressen und offenen, weitreichenden Ausblicken, einem klassischen italienischen Swimmingpool und großen Terrassen für das ganzjährige Leben im Freien. Dies ist ein Raum, der für Mahlzeiten im Freien, Sommerfeiern oder ruhige Morgenstunden inmitten der Natur gestaltet wurde. Oberer Rückzugsbereich Das gesamte obere Stockwerk ist einer privaten Master-Suite gewidmet, komplett mit begehbarer Kleiderschrank und Badezimmer en suite. Ein weiteres über großes Zimmer verbindet sich nahtlos mit den Dachterrassen und Unterhaltungspoden, die panoramische Aussichten bieten und unbegrenztes Potenzial für eine Lounge im Himmel, eine Yogaterrasse oder einen Sternenhimmel-Rückzugsort bieten. Investitionspotenzial Während die Villa bezugsfertig ist, regt sie die Fantasie an – es bedarf etwas Pflege, um ihre volle Pracht zu entfalten. Mit ähnlichen Häusern auf vergleichbaren Grundstücken in Sotogrande, die zwischen 1,7 Millionen und 6 Millionen Euro kosten, stellt diese Immobilie eine seltene Gelegenheit dar: ein weitläufiges, privates Anwesen mit der Flexibilität, es nach Belieben anzupassen und zu erweitern und so zum ultimativen mediterranen Rückzugsort zu machen. Wichtige Merkmale auf einen Blick 7 Schlafzimmer | 5 Bäder Großzügiges Gartengrundstück mit Obstbäumen Klassischer Pool mit Zypressen-Hintergrund Sicherer, geschlossener Parkplatz für 4–5 Autos Vielseitige Gäste-/In-Law-Suite mit privatem Eingang Dachterrassen und Unterhaltungspoden Erstklassige Lage in Strandnähe, nahe Geschäften, Schulen und dem Sotogrande Marina Ein Anwesen dieser Größe, Privatsphäre und Möglichkeiten kommt in Sotogrande nur selten auf den Markt. Ob als Familienanwesen, modernisierte Luxusvilla oder kreativer Rückzugsort, es bietet einen Lebensstil von Raffinesse und unendlichen Möglichkeiten.



## Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	Norden	Klimaanlage
In der Nähe des Transports	West	Kamin
Private Terrasse	Nordwesten	
Satellitenfernsehen		
Lagerraum		
Badezimmer		
Marmorböden		
Doppelverglasung		
Einstellungsschränke		
Solarium		
W-lan		
Fitnessstudio		
Sauna		
Spielzimmer		
Tennisplatz		
Gastwohnung		
Gästehaus		
Versorgungsraum		
Bar		
Grill		
Domotik		
Restaurant vor Ort		
Tagesbetreuung		
In der Nähe der Moschee		
Personalunterkunft		
Stallungen		
In der Nähe der Kirche		
Glasfaser		
Zugang für Menschen mit reduzierter		
Mobilität		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Panorama	Strand	Gut
Land	In der Nähe von Golf	Kürzlich renoviert
Garten	In der Nähe des Hafens	Gerecht
Pool	Urbanisierung	Renovierung erforderlich
Hof	In der Nähe des Meeres	Wiederherstellung erforderlich
Wald	In der Nähe von Geschäften	
	In der Nähe der Stadt	
	In der Nähe von Schulen	
	Stadt	
	Vorort	
	Hafen	
	Dorf	
	In der Nähe des Waldes	



<b>Pool</b>	Yachthafen	
Privat	In der Nähe von Marina	
	<b>Möbel</b>	<b>Küche</b>
	Voll eingerichtet	Voll ausgestattet
	Nicht eingerichtet	
	Teil eingerichtet	
	Optional	
<b>Garten</b>	<b>Sicherheit</b>	<b>Parken</b>
Privat	Gated Complex	Garage
Einfache Wartung	24 -Stunden -Sicherheit	Privat
	Alarmanlage	Mehr als eins
	Eingabetelefon	
<b>Versorgungsunternehmen</b>	<b>Kategorie</b>	
Strom	Reduziert	
Trinkbares Wasser	Ferienhäuser	
Telefon	Investition	
Sonnenwasserheizung	Schnäppchen	
	Billig	
	Golf	
	Luxus	
	Aus Plan	
	Wiederverkauf	