



Radhus till salu i Nueva Andalucía, Marbella

1 499 000 €

Referens: R5182261 Sovrum: 3 Badrum: 4 Bygga: 385m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Elegant Renoverad Radhusvilla i Toppläge – Nueva Andalucía, Marbella Vi presenterar denna vackert renoverade radhusvilla med 3 sovrum och 3,5 badrum, belägen i ett av Marbellas mest eftertraktade områden. Fastigheten ligger i direkt anslutning till den prestigefyllda Aloha Golf Club, mitt i hjärtat av Nueva Andalucía. Med sydläge och delvis havs- och trädgårdsutsikt, kombinerar detta hem modern lyx med tidlös elegans i en lugn och grönskande miljö. Med en byggd yta på 385 m² och 240 m² användbar boyta är bostaden fördelad på flera plan och erbjuder rymliga, ljusa utrymmen. Vardagsrummet har en öppen planlösning med ett elegant matrum, ett fullt utrustat modernt kök och högkvalitativa materialval genomgående. Varje detalj har noggrant valts ut – inklusive ett avancerat smart hem-system (Domotics). De tre rymliga sovrummen har gott om förvaring och egna badrum. Master-sviten har direkt tillgång till en privat terrass med vacker utsikt – perfekt för familjer eller den som värdesätter komfort och yta. Bostaden är utformad för ett liv både inne och ute, med en privat trädgård, en takterrass med inbyggd grill och flera uteplatser – perfekta för att njuta av Marbellas klimat året runt. Beläget i en prestigefylld och inhägnad bostadsförening, känd för sina välskötta och lummiga trädgårdar, erbjuder området två stora gemensamma pooler samt en välunderhållen tennisbana. En annan framstående egenskap är det extra stora privata garageplanet, med plats för flera fordon och möjlighet att inreda ett hemmagym, bio eller hobbyrum. Fastigheten ligger nära internationella skolor (såsom Colegio Aloha), Mercadona-livsmedelsbutik samt de exklusiva destinationerna Puerto Banús, Puente Romano och Marbellas välkända stränder. Detta hem erbjuder en perfekt kombination av lyx, komfort och livsstil. Huvudegenskaper: 3 Sovrum | 3,5 Badrum 385 m² byggd yta | 240 m² användbar boyta Frontläge mot Aloha Golf Sydläge med delvis havs- och trädgårdsutsikt Fullt renoverat med exklusiva material Domotics smart hem-system Privat trädgård & takterrass med grill Inhägnat område med 2 stora pooler och tennisbana Rymligt privat garage med multifunktionellt utrymme Nära till skolor, butiker och endast några minuter från Puerto Banús En sällsynt möjlighet att förvärva en nyckelfärdig lyxbostad i ett av Marbellas mest etablerade och prestigefyllda områden. Kontakta oss redan idag för en privat visning.



Funktioner:

Drag

Täcktt terrass
Nära transport
Privat terrass
Förråd
Monterade garderober
Paddeltennis
Förråd
Grilla
Domotik
Källare
Fiberoptisk

Åsikter

Hav
Fjäll
Land
Trädgård
Slå samman
Golf

Slå samman

Gemensam

Trädgård

Gemensam

Kategori

Golf
Lyx

Orientering

Söder

Miljö

Nära golf
Nära hamnen
Nära havet
Nära butiker
Nära staden
Nära skolor
Frontlinjegolf

Möbler

Fullmöblerad

Säkerhet

Gated complex
24 timmars säkerhet
Larmsystem
Elektriska persienner
Posttelefon

Klimatkontroll

Luftkonditionering
Centralvärme
U/f/h badrum

Skick

Excellent
Nyligen renoverad

Kök

Delvis monterad
Kökslå

Parkering

Privat