



Geschakelde Woning te koop in Nueva Andalucía, Marbella

1.499.000 €

Referentie: R5182261 Slaapkamers: 3 Badkamers: 4 Perceelgrootte: 385m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Elegant Gerenoveerd Townhouse op Toplocatie – Nueva Andalucía, Marbella Wij presenteren met trots deze prachtig gerenoveerde woning met 3 slaapkamers en 3,5 badkamers, gelegen in een van de meest gewilde gemeenschappen van Marbella. Deze charmante townhouse ligt frontline aan de prestigieuze Aloha Golf Club, in het hart van Nueva Andalucía. De woning is op het zuiden georiënteerd en biedt gedeeltelijk uitzicht op zee en op de verzorgde tuinen, en combineert modern comfort met tijdloze elegantie in een rustige, groene omgeving. Met een bebouwde oppervlakte van 385 m² en 240 m² bruikbare ruimte, is de woning verdeeld over meerdere niveaus en beschikt over royale, lichte leefruimtes. De hoofdverdieping bestaat uit een open indeling met een moderne volledig uitgeruste keuken, een stijlvolle woonkamer en een eetgedeelte – allemaal afgewerkt met materialen van topkwaliteit. Elk detail is zorgvuldig gekozen, inclusief een geavanceerd Domotica-systeem (smart home). De drie ruime slaapkamers zijn voorzien van ingebouwde kasten en beschikken elk over een eigen badkamer. De master suite biedt toegang tot een privéterras met prachtig uitzicht – ideaal voor gezinnen of voor wie waarde hecht aan ruimte en comfort. Voor wie houdt van binnen- en buitenleven, biedt deze woning een privétuin, een ruim dakterras met ingebouwde BBQ, en meerdere buitenruimtes om het hele jaar door te genieten van het zonnige klimaat aan de Costa del Sol. Gelegen in een prestigieuze, beveiligde urbanisatie, bekend om zijn volgroeide tuinen en uitstekende gemeenschappelijke voorzieningen, waaronder twee grote zwembaden en een goed onderhouden tennisbaan. Een van de unieke kenmerken van deze woning is de zeer ruime privé ondergrondse garage, met plaats voor meerdere auto's én extra ruimte voor een thuisgym, bioscoop of hobbyruimte. Op korte afstand van internationale scholen (waaronder het Colegio Aloha), de supermarkt Mercadona, en de hotspots van Marbella zoals Puerto Banús, Puente Romano en de stranden, biedt deze woning een perfecte combinatie van luxe, gemak en levensstijl. Belangrijkste kenmerken: 3 Slaapkamers | 3,5 Badkamers 385 m² Bebouwd | 240 m² Bruikbaar Frontline aan Aloha Golf Zuidgericht met gedeeltelijk zee- en tuinzicht Volledig gerenoveerd met hoogwaardige afwerking Domotica systeem (smart home) Privétuin & dakterras met BBQ Beveiligde gemeenschap met 2 zwembaden en tennisbaan Grote ondergrondse garage met multifunctionele ruimte Dicht bij scholen, winkels en korte rijafstand van Puerto Banús Een unieke kans om een instapklare luxewoning te kopen in een van de meest prestigieuze en gevestigde buurten van Marbella. Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Nabij vervoer
Privé Terras
Berging
Inbouwkasten
Paddle tennissen
Bijkeuken
Barbecue
Domotics
Kelder
Optische vezel

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Country Bekeken
Garden Views
Pool Bekeken
Golf Bekeken

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

Tuin

gemeenschappelijke tuin

Categorie

Golf
Luxe

Zonorientatie

zuiden

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dichtbij haven
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Eerstelijns golf
Meubilering
Volledig gemeubileerd

Beveiliging

Omheind complex
24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem
Elektrische rolluiken
Deurbel met intercom

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Centrale verwarming
Vloerverwarming Badkamers

Huidige Staat

Uitstekende conditie
Onlangs gerenoveerd

Keuken

Gedeeltelijk ingerichte keuken
Kitchen-Lounge
Parkeergelegenheid
private Parking