



Maison de ville à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

1 499 000 €

Référence: R5182261 Chambres: 3 Bain: 4 Construite: 385m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Élégante Maison de Ville Rénovée dans un Emplacement de Prestige – Nueva Andalucía, Marbella Nous vous présentons cette magnifique maison de ville de 3 chambres et 3,5 salles de bains, entièrement rénovée, située dans l'une des résidences les plus prisées de Marbella. Nichée en première ligne du prestigieux Aloha Golf Club, au cœur de Nueva Andalucía, cette propriété orientée plein sud offre des vues partielles sur la mer et les jardins, alliant confort moderne et élégance intemporelle dans un environnement calme et verdoyant. Avec 385 m² construits et 240 m² habitables, la maison s'étend sur plusieurs niveaux et propose de grands espaces de vie lumineux. L'espace principal se compose d'un salon-salle à manger ouvert avec une cuisine moderne entièrement équipée, le tout aménagé avec des matériaux de haute qualité. Chaque détail a été soigneusement pensé, notamment grâce à un système domotique de dernière génération. Les trois chambres, spacieuses et confortables, disposent de rangements intégrés et de leur propre salle de bains. La suite parentale s'ouvre sur une terrasse privée avec de superbes vues – idéale pour les familles ou ceux qui recherchent confort et espace. Pensée pour profiter pleinement du mode de vie intérieur/extérieur, la propriété dispose d'un jardin privé, d'un toit-terrasse avec barbecue intégré et de plusieurs espaces extérieurs parfaits pour se détendre ou recevoir tout au long de l'année. Située dans une résidence sécurisée de standing, réputée pour ses jardins matures et ses équipements de qualité, dont deux grandes piscines et un court de tennis bien entretenu. Un des atouts majeurs de cette propriété est son vaste garage souterrain privé, pouvant accueillir plusieurs véhicules et offrant un espace idéal pour créer une salle de sport, un home cinéma ou un espace de loisirs. À seulement quelques minutes des écoles internationales (comme le Collège Aloha), du supermarché Mercadona, et des lieux emblématiques de Marbella comme Puerto Banús, Puente Romano et les plages dorées, cette maison de ville représente une combinaison parfaite de luxe, de commodité et de style de vie méditerranéen. Caractéristiques principales : 3 Chambres | 3,5 Salles de bains 385 m² Construits | 240 m² Habitables En première ligne du golf d'Aloha Orientation sud avec vues partielles sur la mer et le jardin Rénovée avec des finitions haut de gamme Système domotique (maison intelligente) Jardin privé et toit-terrasse avec barbecue Résidence sécurisée avec 2 grandes piscines et un court de tennis Grand garage souterrain avec espace multifonctionnel À proximité des écoles, commerces et à quelques minutes en voiture de Puerto Banús Une opportunité rare d'acquérir une propriété de luxe clé en main dans l'un des quartiers les plus prestigieux et établis de Marbella. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite privée.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Près du transport
Terrasse privée
Salle de stockage
Armoires ajustées
Paddle tennis
Buanderie
Barbecue
Domotique
Sous-sol
Fibre optique

Vues

Mer
Montagne
Pays
Jardin
Piscine
Golf

Piscine

Communautaire

Jardin

Communautaire

Catégorie

Golf
Luxe

Orientation

Sud

Paramètre

Près du golf
Près du port
Près de la mer
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles
Golf de première ligne

Meubles

Entièrement meublé

Sécurité

Complexe fermé
Sécurité 24 heures
Système d'alarme
Stores électriques
Téléphone d'entrée

Climatisation

Climatisation
Chauffage central
Salles de bain U / F / H

Condition

Excellent
Récemment rénové

Cuisine

Partiellement ajusté
Cloison

Parking

Private