



Appartement au milieu à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

535 000 €

Référence: R5182258 Chambres: 2 Bain: 3 Construite: 100m² Terrasse: 20m²







Costa del Sol, Nueva Andalucía

Situé au cœur de Nueva Andalucía, ce superbe appartement de 2 chambres et 2 salles de bains offre un équilibre parfait entre confort, emplacement privilégié et fort potentiel d'investissement. Niché dans une résidence bien entretenue, au sein de l'un des quartiers résidentiels les plus prisés de Marbella, il constitue une excellente option comme résidence principale, maison de vacances ou investissement locatif à haut rendement.

Le bien est en excellent état et présente une distribution bien pensée, avec des espaces lumineux et deux chambres spacieuses. Il se distingue notamment par deux grandes terrasses indépendantes, idéales pour profiter de repas en plein air, se détendre ou recevoir des invités, tout en admirant la vue imprenable sur La Concha.

À distance de marche de nombreux restaurants, cafés, commerces et commodités du quotidien, l'appartement bénéficie d'une situation exceptionnelle, combinant accessibilité et tranquillité. La résidence est sécurisée, bien gérée, et très attrayante pour les résidents permanents comme pour les investisseurs.

Avec son emplacement imbattable, ses prestations modernes et son cadre naturel privilégié, ce bien représente une opportunité rare d'acquérir un appartement de qualité au cœur de la Vallée du Golf, à seulement quelques minutes de Puerto Banús et des plus belles plages de Marbella.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Ascenseur
Près du transport
Terrasse privée
Armoires ajustées
Wifi
Salle de sport
Paddle tennis
Fibre optique

Vues

Montagne
Jardin
Rue

Piscine

Communautaire

Jardin

Communautaire

Catégorie

Luxe

Orientation

Sud-Est

Paramètre

Près du golf
Près du port
Près de la mer
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles

Meubles

Entièrement meublé

Sécurité

Complexe fermé
Sécurité 24 heures

Climatisation

Climatisation
Cheminée
Chauffage central

Condition

Excellent
Récemment rénové

Cuisine

Partiellement ajusté
Cloison

Parking

Private