



## Appartement au milieu à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Référence: R5182258 Chambres: 2 Bain: 3 Construite: 100m<sup>2</sup> Terrasse: 20m<sup>2</sup>

**535 000 €**





PARAISOMUNDO  
WWW.PARAISOMUNDO.COM



info@paraisomundo.com

+34 682 45 79 32





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Situé au cœur de Nueva Andalucía, ce superbe appartement de 2 chambres et 2 salles de bains offre un équilibre parfait entre confort, emplacement privilégié et fort potentiel d'investissement. Niché dans une résidence bien entretenue, au sein de l'un des quartiers résidentiels les plus prisés de Marbella, il constitue une excellente option comme résidence principale, maison de vacances ou investissement locatif à haut rendement.

Le bien est en excellent état et présente une distribution bien pensée, avec des espaces lumineux et deux chambres spacieuses. Il se distingue notamment par deux grandes terrasses indépendantes, idéales pour profiter de repas en plein air, se détendre ou recevoir des invités, tout en admirant la vue imprenable sur La Concha.

À distance de marche de nombreux restaurants, cafés, commerces et commodités du quotidien, l'appartement bénéficie d'une situation exceptionnelle, combinant accessibilité et tranquillité. La résidence est sécurisée, bien gérée, et très attrayante pour les résidents permanents comme pour les investisseurs.

Avec son emplacement imbattable, ses prestations modernes et son cadre naturel privilégié, ce bien représente une opportunité rare d'acquérir un appartement de qualité au cœur de la Vallée du Golf, à seulement quelques minutes de Puerto Banús et des plus belles plages de Marbella.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Sud-Est	Climatisation
Ascenseur		Cheminée
Près du transport		Chauffage central
Terrasse privée		
Armoires ajustées		
Wifi		
Salle de sport		
Paddle tennis		
Fibre optique		
Vues	Paramètre	Condition
Montagne	Près du golf	Excellent
Jardin	Près du port	Récemment rénové
Rue	Près de la mer	
	Proche des magasins	
	Près de la ville	
	Près des écoles	
Piscine	Meubles	Cuisine
Communautaire	Entièrement meublé	Partiellement ajusté
Jardin	Sécurité	Parking
Communautaire	Complexe fermé	Private
	Sécurité 24 heures	
Catégorie		
Luxe		