



Appartement au milieu à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

544 000 €

Référence: R5182258 Chambres: 2 Bain: 3 Construite: 100m²

Terrasse: 20m²















Costa del Sol, Nueva Andalucía

Situé au cœur de Nueva Andalucía, ce superbe appartement de 2 chambres et 2 salles de bains offre un équilibre parfait entre confort, emplacement privilégié et fort potentiel d'investissement. Niché dans une résidence bien entretenue, au sein de l'un des quartiers résidentiels les plus prisés de Marbella, il constitue une excellente option comme résidence principale, maison de vacances ou investissement locatif à haut rendement. Le bien est en excellent état et présente une distribution bien pensée, avec des espaces lumineux et deux chambres spacieuses. Il se distingue notamment par deux grandes terrasses indépendantes, idéales pour profiter de repas en plein air, se détendre ou recevoir des invités, tout en admirant la vue imprenable sur La Concha. À distance de marche de nombreux restaurants, cafés, commerces et commodités du quotidien, l'appartement bénéficie d'une situation exceptionnelle, combinant accessibilité et tranquillité. La résidence est sécurisée, bien gérée, et très attrayante pour les résidents permanents comme pour les investisseurs. Avec son emplacement imbattable, ses prestations modernes et son cadre naturel privilégié, ce bien représente une opportunité rare d'acquérir un appartement de qualité au cœur de la Vallée du Golf, à seulement quelques minutes de Puerto Banús et des plus belles plages de Marbella.





Spécification:

Armoires ajustées

Salle de sport Paddle tennis

Wifi

Caractéristiques Orientation Climatisation

Terrasse couverte Sud-Est Climatisation
Ascenseur Cheminée

Près du transport Chauffage central

Terrasse privée

Fibre optique

Vues Paramètre Condition

Montagne Près du golf Excellent

Jardin Près du port Récemment rénové

Rue Près de la mer
Proche des magasins

Près de la ville

Près de la ville Près des écoles

Piscine Meubles Cuisine

Communautaire Entièrement meublé Partiellement ajusté

Cloison

JardinSécuritéParkingCommunautaireComplexe ferméPrivate

Sécurité 24 heures

Catégorie Luxe