



Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Nueva Andalucía, Marbella

535.000 €

Referenz: R5182258 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 3 Garten: 100m² Terrasse: 20m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Diese hervorragend gepflegte 2-Schlafzimmer-, 2-Badezimmer-Wohnung befindet sich im Herzen von Nueva Andalucía und bietet die perfekte Kombination aus Komfort, Lage und Investitionspotenzial. In einer gepflegten Wohnanlage gelegen, zählt sie zu einer der begehrtesten Wohngegenden Marbellas , ideal als Dauerwohnsitz, Feriendorf oder renditestarke Kapitalanlage.

Die Wohnung befindet sich in ausgezeichnetem Zustand und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, helle Wohnbereiche und zwei großzügige Schlafzimmer. Besonders hervorzuheben sind die zwei separaten, weitläufigen Terrassen, die sich perfekt zum Essen im Freien, Entspannen oder für gesellige Abende eignen , begleitet von einem atemberaubenden Blick auf den La Concha-Berg.

Die Lage ist kaum zu übertreffen: In fußläufiger Entfernung befinden sich zahlreiche Restaurants, Cafés, Geschäfte und alle wichtigen Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs. Die Wohnanlage ist sicher und gepflegt und spricht sowohl Eigennutzer als auch Investoren an.

Mit ihrer unschlagbaren Lage, dem modernen Wohnkomfort und der Nähe zu Golfplätzen, Stränden und Puerto Banús bietet diese Immobilie eine seltene Gelegenheit, eine hochwertige Wohnung im Herzen des Golf-Tals zu erwerben , nur wenige Minuten vom Zentrum Marbellas und 30 Minuten vom Flughafen Málaga entfernt.



Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	Südost	Klimaanlage
Aufzug		Kamin
In der Nähe des Transports		Zentralheizung
Private Terrasse		
Einstellungsschränke		
W-lan		
Fitnessstudio		
Paddel -Tennis		
Glasfaser		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Berg	In der Nähe von Golf	Exzellent
Garten	In der Nähe des Hafens	Kürzlich renoviert
Straße	In der Nähe des Meeres	
	In der Nähe von Geschäften	
	In der Nähe der Stadt	
	In der Nähe von Schulen	
Pool	Möbel	Küche
Gemeinschaft	Voll eingerichtet	Teilweise montiert
		Küchenlehre
Garten	Sicherheit	Parken
Gemeinschaft	Gated Complex	Privat
	24 -Stunden -Sicherheit	
Kategorie		
Luxus		