



## Appartement au milieu à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

**579 000 €**

Référence: R5182249 Chambres: 2 Bain: 3 Construite: 100m<sup>2</sup> Terrasse: 20m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Bienvenue dans votre maison récemment rénovée au sein de la prestigieuse communauté Aloha Royal, située au cœur de la vallée du golf de Marbella. Ce magnifique appartement de 2 chambres a été entièrement rénové avec un design contemporain et des finitions de haute qualité, offrant le parfait équilibre entre confort et style.

### Orientation Sud-Ouest

Profitez du soleil tout l'après-midi et de couchers de soleil à couper le souffle depuis votre vaste terrasse privée, idéale pour dîner, se détendre ou recevoir des invités.

### Intérieur

L'appartement dispose de deux chambres lumineuses et confortables, d'une salle de bains moderne et d'un espace de vie ouvert qui se connecte harmonieusement à la terrasse. Chaque détail a été soigneusement pensé pour créer une atmosphère chaleureuse et accueillante.

### Équipements de la communauté

Aloha Royal offre des installations exceptionnelles, comprenant trois piscines communes, des jardins magnifiquement paysagés et un environnement paisible, parfait pour les familles comme pour les séjours de vacances.

### Extras

Le bien comprend une place de parking privée et un local de rangement pour plus de commodité.

### Emplacement

Situé dans le quartier prisé de Nueva Andalucía, vous êtes à quelques minutes de Puerto Banús, des plages de Marbella et d'un large choix de restaurants, boutiques et parcours de golf.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Sud-ouest	Climatisation
Près du transport		Chauffage central
Terrasse privée		
Salle de stockage		
Armoires ajustées		
Vues	Paramètre	Condition
Montagne	Près du golf	Bien
Jardin	Près du port	Excellent
Piscine	Près de la mer	Récemment rénové
	Proche des magasins	
	Près de la ville	
	Près des écoles	
Piscine	Meubles	Cuisine
Communautaire	Entièrement meublé	Partiellement ajusté
Jardin	Sécurité	Parking
Communautaire	Complexe fermé	Cloison
	Sécurité 24 heures	Private
	Système d'alarme	
	Stores électriques	
Catégorie		
Luxe		