



## Apartamento Planta Baja en venta en Hacienda del Sol, Estepona

**475.000 €**

Referencia: R5182555    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 120m<sup>2</sup>    Terraza: 23m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Hacienda del Sol

**NUEVA MILLA DORADA A LA ORILLA DEL MAR:** Impresionante apartamento de 2 habitaciones con instalaciones de resort de 5 estrellas

Vive el sueño mediterráneo—justo a 350m de la arena.

Bienvenido a Hacienda del Sol, donde la vida de lujo en un resort se encuentra con la conveniencia costera. Este impecablemente mantenido apartamento en la planta baja ofrece 120m<sup>2</sup> de espacio habitable sofisticado, además de una amplia terraza de 18m<sup>2</sup> orientada al sur—tu santuario personal bañado por el sol a pocos pasos de una de las mejores playas de la zona.

**LA PROPIEDAD:** Dos amplios dormitorios con armarios empotrados y dos baños generosos (uno elegantemente renovado, uno en suite) ofrecen comodidad y privacidad. El salón de planta abierta fluye sin interrupciones hacia una cocina luminosa y bien equipada con área de lavandería separada. Salga a su terraza bañada por el sol: el escenario perfecto para un café por la mañana, cócteles al atardecer o cenas al aire libre bajo las estrellas.

**LA URBANIZACIÓN:** Aquí es donde Hacienda del Sol realmente brilla. Disfruta de las comodidades de un resort de 5 estrellas en tu puerta: múltiples piscinas relucientes, un gimnasio y spa expansivos, dos pistas de pádel y seguridad las 24 horas, todo por unas tarifas comunitarias sorprendentemente bajas. Es como tener tu propio resort privado en la Costa del Sol.

**LA UBICACIÓN:** Prime La ubicación de New Golden Mile significa que todo está al alcance. Pasea a la playa en menos de 5 minutos. Camina hasta bares vibrantes, excelentes restaurantes y supermercados bien surtidos. Los campos de golf Atalaya y El Paraíso, las prestigiosas escuelas internacionales y las conexiones por carretera tanto a Marbella como a Estepona están a solo unos minutos.

**EL ESTILO DE VIDA:** Ya sea que busques una residencia permanente, un retiro vacacional o una inteligente inversión en alquiler, este apartamento lo ofrece todo. Mañanas en la playa, tardes junto a la piscina, sesiones de pádel, noches de spa—cada día ofrece infinitas posibilidades de relajación o aventura.

**CARACTERÍSTICAS PREMIUM:** Amplio aparcamiento subterráneo de 20m<sup>2</sup> | Trastero privado de 8m<sup>2</sup> | Seguridad las 24 horas | Amplia terraza orientada al sur | Baño de invitados recién renovado | Comodidad en la planta baja

**BONO EXCLUSIVO DE 20,000 €:** Los compradores que paguen el precio de venta reciben un coche de cortesía MÁS una membresía del Marriott Vacation Club con acceso a resorts en todo el mundo, incluyendo el cercano Marriott's Playa Andaluza con sus piscinas, gimnasio, instalaciones deportivas y restaurantes.

Vida junto a la playa. Servicios del resort. Valor inigualable.

Oportunidades como esta son raras—planta baja, terraza generosa, instalaciones de clase mundial, y a solo unos pasos del Mediterráneo.

¡Programa tu visita hoy antes de que se acabe!



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Ascensor		A/A Frio
Cerca de Transporte		A/A Caliente
Terraza Privada		Chimenea
Trastero - Almacén		Calefacción Central.
Baño En-Suite		
24 Horas Recepción		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Gimnasio		
Sauna		
Paddle Tenis		
Jacuzzi		
Access for people with reduced mobility		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas a Jardín	Lado de la Playa	Excelente estado de conservación
	Urbanización	
	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Colegios	
	Suburbano	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Children`s Pool		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
	Seguridad de 24 horas	Párking Privado
	Portero Automático	
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua Potable	Lujo	
Teléfono		