



## Pareada en venta en Manilva, Manilva

**312.000 €**

Referencia: R5131030    Dormitorios: 3    Baños: 3    Terreno: 10m<sup>2</sup>    Construido: 156m<sup>2</sup>    Terraza: 40m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Manilva

Esta espectacular vivienda de 174 m<sup>2</sup> (132,20 m<sup>2</sup> de interiores, más 2 terrazas, 2 balcones, 1 solárium y patio delantero de 41,80 m<sup>2</sup>) reformada y totalmente amueblada, se encuentra en una de las zonas más tranquilas y cotizadas de Manilva.

Chalet en esquina con vistas al mar y montaña. Mobiliario marcas BoConcept, Andreu World, Kare Design, Milani, Natuzzi y literas Ikea. Puerta Acorazada, Sistema de Alarma y cámaras de seguridad y timbre inteligente, todo controlado desde App.

Cenador Bioclimático.

3 dormitorios | 2 baños | 1 Aseo | Reformado y amueblado | 2 Balcones

2 Terrazas soleadas | 1 Solárium panorámico | 1 Habitación de colada | 1 Cocina amueblada y con electrodomésticos | 1

Salón comedor, 3 ambientes con chimenea

| 1 Garaje Almacén | 1 Patio de entrada | 2 Jardines Verticales

Distribuida en 3 plantas, ofrece dos amplias terrazas y un solárium con vistas despejadas al mar Mediterráneo y a las montañas circundantes. Además de un patio delantero.

Al ser una propiedad en esquina, disfruta de mayor privacidad, luminosidad y ventilación natural.

Tu Refugio Mediterráneo en el Corazón de Manilva

Descubre este encantador chalet con vistas al mar, ubicado en una de las zonas más auténticas de Manilva, a tan solo unos pasos de la plaza del pueblo y servicios. Una joya que combina el encanto andaluz con la tranquilidad de un entorno costero privilegiado.

Imagina despertar cada mañana con la brisa marina y el sol iluminando tu terraza. Esta propiedad ofrece el equilibrio perfecto entre privacidad, comodidad y una ubicación ideal para disfrutar de la vida mediterránea tanto en sus espacios interiores como exteriores. Con espacios amplios, luminosos y un exterior pensado para relajarse o compartir momentos inolvidables, es el hogar perfecto para vivir o invertir.

Una oportunidad única de tener tu propio oasis en la Costa del Sol, rodeado de naturaleza, mar y tradición.

Ubicada en una urbanización privada con piscina comunitaria, zonas verdes y ambiente familiar, ideal tanto como residencia habitual como para inversión vacacional.

¡Una oportunidad única para disfrutar del estilo de vida mediterráneo a pocos minutos de la playa!

Pareada, Manilva, Costa del Sol.

3 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 156 m<sup>2</sup>, Terraza 40 m<sup>2</sup>, Jardín/Terreno 10 m<sup>2</sup>.

Posición : Ciudad, Área Comercial, Pueblo, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Urbanización.

Orientación : Sur.

Estado : Excelente.

Piscina : Comunitaria.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio.

Vistas : Mar, Montaña, Panorámicas.



---

Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, WiFi, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Doble acristalamiento, Servicio de Autobuses, Cerca de una Iglesia, Fibra óptica.

Muebles : Amueblada.

Cocina : Equipada.

Jardin : Comunitario, Privado.

Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Cubierto, Privado.

Categoría : Reventa.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Lavadero  
Servicio de Autobuses  
Cerca de una Iglesia  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario  
Jardín Privado

### Orientación

Sur

### Posición

Área Comercial  
Urbanización  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Ciudad  
Pueblo

### Muebles

Completamente Amueblada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Garaje  
Párking Privado  
Párking Cubierto

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Categoría

Reventa