



## Semi-Detached House zum Verkauf in Manilva, Manilva

**312.000 €**

Referenz: R5131030 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 10m<sup>2</sup> Garten: 156m<sup>2</sup> Terrasse: 40m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Manilva

Ihr mediterraner Zufluchtsort im Herzen von Manilva

Entdecken Sie dieses bezaubernde Chalet mit Meerblick, gelegen in einer der authentischsten Gegenden von Manilva, nur wenige Schritte vom Dorfplatz und den Annehmlichkeiten entfernt. Ein Juwel, das den andalusischen Charme mit der Ruhe einer privilegierten Küstenumgebung verbindet.

Stellen Sie sich vor, Sie wachen jeden Morgen mit der Meeresbrise und der Sonne auf, die Ihre Terrasse erhellt. Dieses Anwesen bietet die perfekte Balance zwischen Privatsphäre, Komfort und einer idealen Lage, um das mediterrane Leben sowohl in seinen Innen- als auch in seinen Außenbereichen zu genießen. Mit großzügigen, hellen Räumen und einem Außenbereich, der zum Entspannen oder zum Teilen unvergesslicher Momente einlädt, ist es das perfekte Zuhause zum Wohnen oder Investieren.

Eine einzigartige Gelegenheit, Ihre eigene Oase an der Costa del Sol zu besitzen, umgeben von Natur, Meer und Tradition.

Eckchalet mit Blick auf das Meer und die Berge – Calle Afrodita, Manilva. Wohnzimmermöbel der Marken BoConcept, Andreu World, Kare Design und Milani. Gepanzert Tür, Alarmanlage und Überwachungskameras sowie eine intelligente Türklingel, alles über eine App steuerbar.

Dieses spektakuläre, 174 m<sup>2</sup> große Haus, das kürzlich mit hochwertigen Materialien renoviert und komplett möbliert wurde, befindet sich in einer der ruhigsten und begehrtesten Gegenden von Manilva.

Auf 3 Etagen verteilt, bietet es zwei große Terrassen und ein Solarium mit freiem Blick auf das Mittelmeer und die umliegenden Berge. Sowie eine vordere Terrasse. Da es sich um ein Eckgrundstück handelt, profitiert es von mehr Privatsphäre, Helligkeit und natürlicher Belüftung.

Gelegen in einer privaten Urbanisation mit Gemeinschaftspool, Grünflächen und familiärer Atmosphäre, ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Ferieninvestition.

✓ 3 Schlafzimmer | ✓ 2 Badezimmer | ✓ 1 WC | ✓ Renoviert und möbliert  
✓ 2 Sonnenterrassen | ✓ 1 Panorama-Solarium | ✓ 1 Waschküche | ✓ 1 Einbauküche mit Geräten | ✓ 1 Wohn-Esszimmer, 3 Ambiente mit Kamin  
| ✓ 1 Garagenlager | ✓ 1 Eingangspatio  
Doppelhaus Stadthaus, Manilva, Costa del Sol.  
3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, Gebaut 156 m<sup>2</sup>, Terrasse 40 m<sup>2</sup>, Garten/Grundstück 10 m<sup>2</sup>.

Lage : Stadt, Gewerbegebiet, Dorf, Nähe Stadt, Nähe Schule, Siedlung.

Orientierung : Süd.

Zustand : Ausgezeichnet.

Pool : Gemeinschaftlich.

Klimakontrolle : Klimaanlage, A/C Warm, A/C Kalt.

Aussicht : Meer, Berge, Panoramisch.

Merkmale : Überdachte Terrasse, Einbauschränke, Verkehrsanschluss, Private Terrasse, WiFi, Abstellraum, Hauswirtschaftsraum, Bad en Suite, Doppelverglasung, Courtesy Bus, In der Nähe einer Kirche, Optische Faser.



Möbel : Möbliert.

Küche : Vollmontiert.

Garten : Gemeinschaftlich, Privat.

Parkmöglichkeit : Tiefgarage, Garage, Überdacht, Privat.

Kategorie : Weiterverkauf.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Lageraum  
Badezimmer  
Doppelverglasung  
Einstellungsschränke  
W-lan  
Versorgungsraum  
Höflichkeitsbus  
In der Nähe der Kirche  
Glasfaser

### Ansichten

Meer  
Berg  
Panorama

### Pool

Gemeinschaft

### Garten

Gemeinschaft  
Privat

### Orientierung

Süden

### Einstellung

Gewerbegebiet  
Urbanisierung  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen  
Stadt  
Dorf

### Möbel

Voll eingerichtet

### Parken

Unterirdisch  
Garage  
Privat  
Bedeckt

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kalte a/c  
Heiße A/C.

### Zustand

Exzellent

### Küche

Voll ausgestattet

### Kategorie

Wiederverkauf