



## Ático Dúplex en venta en Estepona, Estepona

949.000 €

Referencia: R5182519    Dormitorios: 5    Baños: 3    Construido: 269m<sup>2</sup>    Terraza: 160m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Descubre el encanto de este amplio ático dúplex, perfecto para quienes valoran tanto la comodidad como el estilo. Situado en pleno casco histórico de Estepona, a solo 200 metros de la playa, disfrutarás de la cercanía a restaurantes, bares y toda la vida de la ciudad, pero con la tranquilidad y privacidad que ofrece su ubicación. La vivienda, de inspiración andaluza, ofrece 250 m<sup>2</sup> de espacio habitable y 160 m<sup>2</sup> de terrazas, ideales para disfrutar del clima mediterráneo y compartir momentos únicos. Con cinco dormitorios, una cocina totalmente equipada y aire acondicionado, combina el encanto tradicional con las comodidades modernas. Las amplias terrazas invitan a disfrutar del sol durante todo el día, desde el café de la mañana hasta las puestas de sol. Aquí se unen la elegancia y la comodidad en perfecta armonía. La propiedad se vende completamente equipada y lista para alquiler, lo que la convierte en una excelente inversión para quienes desean combinar su segunda residencia con un negocio rentable. Es una oportunidad perfecta para quienes buscan invertir en alquiler vacacional: el apartamento se entrega con todos los muebles, accesorios, una página web propia y contactos ya establecidos, facilitando el inicio inmediato de la actividad de alquiler. A solo unos pasos encontrarás las pintorescas calles de Estepona, su paseo marítimo, una gran oferta gastronómica, cultural y campos de golf de primera categoría. Una vivienda que captura la esencia de la vida andaluza más auténtica.



## Características:

### Características

Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Suelos de Mármol  
WiFi  
Cerca de una Iglesia

### Vistas

Vistas Panorámicas  
Vistas a Calle

### Muebles

Completamente Amueblada

### Servicios Públicos

Electricidad

### Orientación

Norte  
Este  
Sur  
Oeste  
Orientación Sureste  
Orientación Noreste  
Orientación Suroeste  
Orientación Noroeste

### Posición

Área Comercial  
Cerca de Puerto  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Ciudad  
Puerto  
Marina  
Cerca de Marina

### Cocina

Cocina Equipada

### Categoría

Reducido  
Casas de vacaciones  
Inversion

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea

### Estado

Buen estado de conservación  
Renovado Recientemente

### Seguridad

Portero Automático