



## Duplex penthouse à vendre à Marbella, Marbella

1 355 000 €

Référence: R5182582 Chambres: 2 Bain: 3 Construite: 158m<sup>2</sup> Terrasse: 162m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Marbella

Il existe des lieux qui ne se contentent pas d'être habités, ils se vivent pleinement. Ce penthouse en duplex à Montebello Hills en est l'exemple parfait. Situé sur le versant noble de la Sierra Blanca, il offre à la fois la sérénité des montagnes et l'immensité de la Méditerranée. Ici, chaque lever de soleil apporte lumière et horizon, et chaque coucher de soleil se savoure comme un privilège depuis les hauteurs. Avec 168 m² construits et 162 m² de terrasses, cette résidence respire l'espace et la liberté. Deux terrasses principales s'ouvrent à la brise de Marbella, tandis que la grande terrasse solarium privée, avec accès direct depuis la chambre principale, devient un refuge intime où contempler la mer, profiter du soleil ou passer des soirées inoubliables sous les étoiles. L'intérieur offre trois chambres et trois salles de bains en suite, pensées pour le confort, l'élégance et l'intimité. La lumière naturelle est la véritable protagoniste : de larges baies vitrées inondent chaque pièce, créant une maison extraordinairement lumineuse qui reflète l'essence de la Méditerranée. Le penthouse dispose également d'un garage spacieux et d'un cellier, ajoutant praticité et confort. La résidence exclusive et sécurisée propose une piscine pour adultes et une piscine pour enfants, des jardins paysagers, un service de sécurité et de conciergerie 24h/24, renforçant ainsi la sensation de distinction et de sérénité. Montebello Hills n'est pas seulement un lieu de vie. C'est un art de vivre raffiné, conçu pour ceux qui recherchent la tranquillité, le prestige et le privilège de résider dans l'un des cadres les plus prestigieux de Marbella.





## Spécification:

Réception 24 heures Armoires ajustées

Solarium

CaractéristiquesOrientationClimatisationAscenseurSud-EstCold A / CPrès du transportA / C chaud

Près du transport A / C chauc Terrasse privée Cheminée

Salle de stockage Chauffage central

Salle de bain attenante

Chauffage U / F

Sol en marbre

Double vitrage

Jacuzzi
Près de la mosquée

VuesParamètreConditionMerZone commercialeExcellent

Montagne Près du golf
Panoramique Urbanisation
Pays Près de la ville
Jardin Près des écoles
Piscine Près de la forêt

Piscine Cuisine Jardin

Communautaire Entièrement équipé Communautaire

Piscine pour enfants Aménagé

Sécurité Parking Services publics

Complexe ferméGarageÉlectricitéSécurité 24 heuresCommunautaireEau potableStores électriquesTéléphone

Téléphone d'entrée

Safe

Catégorie Cote d'énergie Cote d'émission de CO2

Maisons de vacances E D

Luxe