



## Duplex penthouse à vendre à Marbella, Marbella

1 240 000 €

Référence: R5182582    Chambres: 2    Bain: 3    Construite: 158m<sup>2</sup>    Terrasse: 162m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella

Il existe des lieux qui ne se contentent pas d'être habités, ils se vivent pleinement. Ce penthouse en duplex à Montebello Hills en est l'exemple parfait. Situé sur le versant noble de la Sierra Blanca, il offre à la fois la sérénité des montagnes et l'immensité de la Méditerranée. Ici, chaque lever de soleil apporte lumière et horizon, et chaque coucher de soleil se savoure comme un privilège depuis les hauteurs.

Avec 168 m<sup>2</sup> construits et 162 m<sup>2</sup> de terrasses, cette résidence respire l'espace et la liberté. Deux terrasses principales s'ouvrent à la brise de Marbella, tandis que la grande terrasse solarium privée, avec accès direct depuis la chambre principale, devient un refuge intime où contempler la mer, profiter du soleil ou passer des soirées inoubliables sous les étoiles.

L'intérieur offre trois chambres et trois salles de bains en suite, pensées pour le confort, l'élégance et l'intimité. La lumière naturelle est la véritable protagoniste : de larges baies vitrées inondent chaque pièce, créant une maison extraordinairement lumineuse qui reflète l'essence de la Méditerranée.

Le penthouse dispose également d'un garage spacieux et d'un cellier, ajoutant praticité et confort. La résidence exclusive et sécurisée propose une piscine pour adultes et une piscine pour enfants, des jardins paysagers, un service de sécurité et de conciergerie 24h/24, renforçant ainsi la sensation de distinction et de sérénité.

Montebello Hills n'est pas seulement un lieu de vie. C'est un art de vivre raffiné, conçu pour ceux qui recherchent la tranquillité, le prestige et le privilège de résider dans l'un des cadres les plus prestigieux de Marbella.



## Spécification:

### Caractéristiques

Ascenseur  
Près du transport  
Terrasse privée  
Salle de stockage  
Salle de bain attenante  
Sol en marbre  
Double vitrage  
Réception 24 heures  
Armoires ajustées  
Solarium  
Jacuzzi  
Près de la mosquée

### Vues

Mer  
Montagne  
Panoramique  
Pays  
Jardin  
Piscine

### Piscine

Communautaire  
Piscine pour enfants

### Sécurité

Complexe fermé  
Sécurité 24 heures  
Stores électriques  
Téléphone d'entrée  
Safe

### Catégorie

Maisons de vacances  
Luxe

### Orientation

Sud-Est

### Paramètre

Zone commerciale  
Près du golf  
Urbanisation  
Près de la ville  
Près des écoles  
Près de la forêt

### Cuisine

Entièrement équipé

### Parking

Garage  
Communautaire

### Cote d'énergie

E

### Climatisation

Cold A / C  
A / C chaud  
Cheminée  
Chauffage central  
Chauffage U / F

### Condition

Excellent

### Jardin

Communautaire  
Aménagé

### Services publics

Électricité  
Eau potable  
Téléphone

### Cote d'émission de CO2

D