



## Duplex penthouse à vendre à Marbella, Marbella

1 240 000 €

Référence: R5182582 Chambres: 2 Bain: 3 Construite: 158m<sup>2</sup> Terrasse: 162m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Il existe des lieux qui ne se contentent pas d'être habités, ils se vivent pleinement. Ce penthouse en duplex à Montebello Hills en est l'exemple parfait. Situé sur le versant noble de la Sierra Blanca, il offre à la fois la sérénité des montagnes et l'immensité de la Méditerranée. Ici, chaque lever de soleil apporte lumière et horizon, et chaque coucher de soleil se savoure comme un privilège depuis les hauteurs.

Avec 168 m<sup>2</sup> construits et 162 m<sup>2</sup> de terrasses, cette résidence respire l'espace et la liberté. Deux terrasses principales s'ouvrent à la brise de Marbella, tandis que la grande terrasse solarium privée, avec accès direct depuis la chambre principale, devient un refuge intime où contempler la mer, profiter du soleil ou passer des soirées inoubliables sous les étoiles.

L'intérieur offre trois chambres et trois salles de bains en suite, pensées pour le confort, l'élégance et l'intimité. La lumière naturelle est la véritable protagoniste : de larges baies vitrées inondent chaque pièce, créant une maison extraordinairement lumineuse qui reflète l'essence de la Méditerranée.

Le penthouse dispose également d'un garage spacieux et d'un cellier, ajoutant praticité et confort. La résidence exclusive et sécurisée propose une piscine pour adultes et une piscine pour enfants, des jardins paysagers, un service de sécurité et de conciergerie 24h/24, renforçant ainsi la sensation de distinction et de sérénité.

Montebello Hills n'est pas seulement un lieu de vie. C'est un art de vivre raffiné, conçu pour ceux qui recherchent la tranquillité, le prestige et le privilège de résider dans l'un des cadres les plus prestigieux de Marbella.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Ascenseur	Sud-Est	Cold A / C
Près du transport		A / C chaud
Terrasse privée		Cheminée
Salle de stockage		Chauffage central
Salle de bain attenante		Chauffage U / F
Sol en marbre		
Double vitrage		
Réception 24 heures		
Armoires ajustées		
Solarium		
Jacuzzi		
Près de la mosquée		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Zone commerciale	Excellent
Montagne	Près du golf	
Panoramique	Urbanisation	
Pays	Près de la ville	
Jardin	Près des écoles	
Piscine	Près de la forêt	
Piscine	Cuisine	Jardin
Communautaire	Entièrement équipé	Communautaire
Piscine pour enfants		Aménagé
Sécurité	Parking	Services publics
Complexe fermé	Garage	Électricité
Sécurité 24 heures	Communautaire	Eau potable
Stores électriques		Téléphone
Téléphone d'entrée		
Safe		
Catégorie	Cote d'énergie	Cote d'émission de CO2
Maisons de vacances	E	D
Luxe		