



# Apartamento en Planta Última en venta en Estepona, Estepona

169.000 €

Referencia: R5013553    Dormitorios: 1    Baños: 1    Construido: 60m<sup>2</sup>    Terraza: 15m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Exclusivo Dúplex en Venta con Vistas al Mar y a la Montaña en Estepona

Les presentamos este precioso apartamento dúplex ubicado en una tranquila zona residencial de Estepona. Este encantador inmueble ofrece una combinación excepcional de comodidad y funcionalidad, ideal tanto para vivienda permanente como para una escapada vacacional.

Distribución de la Propiedad:

Planta Principal: Cuenta con una cocina totalmente equipada y un comedor, junto con un salón amueblado que incluye un sofá cama. El salón dispone de aire acondicionado (sistema frío/calor) para garantizar el confort durante todo el año. Desde el salón, se accede a una amplia terraza de 18 m<sup>2</sup> con impresionantes vistas panorámicas al mar y a la montaña, el lugar perfecto para relajarse y disfrutar del entorno tranquilo.

Planta Baja: Incluye un acogedor dormitorio con un baño completo, que brinda privacidad y comodidad.

Zonas Comunes:

Gimnasio totalmente equipado para un estilo de vida saludable.

Piscina comunitaria para adultos y niños.

Parque infantil y zonas verdes para disfrutar en familia.

Zona pet-friendly para tus mascotas.

Salón de eventos y reuniones sociales para celebraciones y momentos especiales.

Ya sea que busque un hogar tranquilo o una valiosa inversión, este dúplex ofrece una oportunidad inigualable para disfrutar de lo mejor de Estepona.



## Características:

### Características

Ascensor  
Terraza Privada  
Suelos de Mármol  
Solario  
Gimnasio

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Orientación

Orientación Sureste

### Posición

Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Cerca de los Bosques

### Calificación energética

C

### Climatización

Suelo Radiante  
Baño

### Estado

Buen estado de conservación  
Necesita Reformas

### CO2 Emission Rating

C