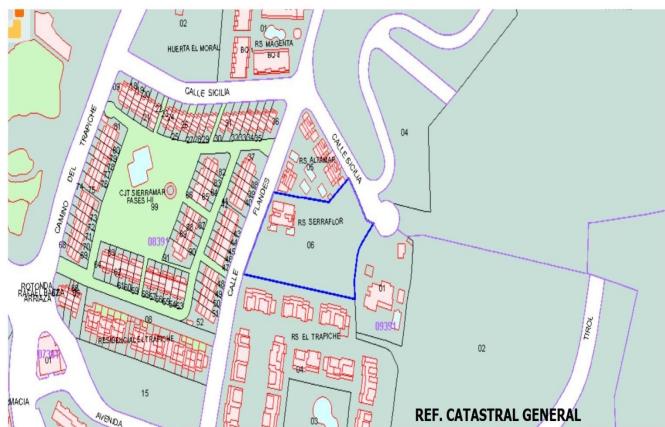




## Terreno Urbano en venta en Marbella, Marbella

**1.750.000 €**

Referencia: R5116216 Terreno: 4.374m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Parcela con Proyecto Residencial y Vistas al Mar – Marbella

Oportunidad única de inversión en Marbella. Se trata de una parcela con un gran potencial urbanístico, ubicada en una zona privilegiada con vistas abiertas al mar.

Proyecto inicial para 14 viviendas pareadas.

Dos unidades ya terminadas y vendidas.

Actualmente se comercializa el conjunto para el desarrollo de 12 viviendas pareadas.

Se requiere elaborar un nuevo proyecto para las 12 unidades restantes.

Todas las futuras viviendas disfrutan de vistas al mar.

Parcela libre de cargas.

Ideal para promotores que buscan un proyecto con alto valor añadido en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol.



## Características:

|                       |                    |                              |
|-----------------------|--------------------|------------------------------|
| <b>Orientación</b>    | <b>Vistas</b>      | <b>Posición</b>              |
| Sur                   | Vistas al Mar      | Cerca de Golf                |
| Orientación Sureste   | Vistas a Montaña   | Cerca de Puerto              |
| Orientación Suroeste  | Vistas Panorámicas | Urbanización                 |
|                       | Vistas a Jardín    | Cerca del Mar                |
|                       | Vistas Urbanas     | Cerca de Tiendas             |
|                       | Vistas a Bosques   | Cerca de Ciudad              |
|                       | Vistas a Calle     | Cerca de Colegios            |
|                       |                    | Ciudad                       |
|                       |                    | Suburbano                    |
|                       |                    | Cerca de los Bosques         |
|                       |                    | Cerca de Marina              |
| <b>Estado</b>         | <b>Seguridad</b>   | <b>Categoría</b>             |
| Necesita Reformas     | Recinto Cerrado    | Inversion                    |
| Requiere Restauración |                    | Pre-construcción             |
|                       |                    | Con Permiso de Planificación |