



## Finca - Ländliches Anwesen zum Verkauf in Álora, Álora

**179.000 €**

Referenz: R5167015 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 1 Grundstücksgröße: 5.384m<sup>2</sup> Garten: 112m<sup>2</sup> Terrasse: 10m<sup>2</sup>





## Valle del Guadalhorce, Álora

Charmantes Landhaus in Álora – Unbegrenztes Potenzial mit atemberaubender Aussicht Für alle, die Ruhe, Frieden und Weite schätzen, ist dieses Anwesen in Álora der perfekte Rückzugsort. Eingebettet in die andalusischen Hügel vereint es Charakter, Potenzial und spektakuläre Ausblicke. Das Haupthaus muss etwas renoviert werden und würde von einer neuen Küche und einer allgemeinen Auffrischung profitieren – eine ideale Gelegenheit, Ihr Traumhaus genau nach Ihren Vorstellungen zu gestalten. Darüber hinaus gibt es ein 40 m<sup>2</sup> großes Nebengebäude im Rohbau, das zu einer Gästewohnung oder Mieteinheit umgebaut werden kann. An Wasser und Strom angeschlossen. Das Anwesen umfasst auch eine Garage und befindet sich auf einem beeindruckenden Grundstück von über 6.000 m<sup>2</sup>, das mit alten Olivenbäumen bepflanzt ist. Diese Bäume liefern genug Oliven, um den Jahresbedarf an Olivenöl für eine Familie zu decken. Das Land ist vielseitig nutzbar und eignet sich auch perfekt für die Pferdehaltung. Die Zufahrt erfolgt über eine Landstraße: etwa 20 Minuten von Almogía (die letzten 5 Minuten über eine unbefestigte Straße) und etwa 30 Minuten von Álora entfernt. Die Straße ist teilweise asphaltiert, teilweise unbefestigt – ein kleines Abenteuer, das mit Privatsphäre und ungestörter natürlicher Schönheit belohnt wird. Dies ist wirklich ein großes Grundstück zu einem fantastischen Preis, das jedem, der bereit ist, seine persönliche Note einzubringen, ein enormes Potenzial bietet. Ob Sie von einem ruhigen Familienhaus, einem Rückzugsort auf dem Land oder einer Immobilie mit Vermietungsmöglichkeiten träumen, dies ist eine einmalige Gelegenheit, die Sie sich nicht entgehen lassen sollten. Alle Dokumente und DAFO liegen vor.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Lagerraum

Gastwohnung

### Ansichten

Berg

### Pool

Zimmer für den Pool

### Garten

Privat

### Kategorie

Ferienhäuser

Investition

Schnäppchen

Billig

Wiederverkauf

### Orientierung

Südwesten

### Einstellung

Land

### Möbel

Nicht eingerichtet

### Parken

Garage

Mehr als eins

### Klimakontrolle

Kamin

### Zustand

Gerecht

Wiederherstellung erforderlich

### Küche

Nicht angepasst

### Versorgungsunternehmen

Strom