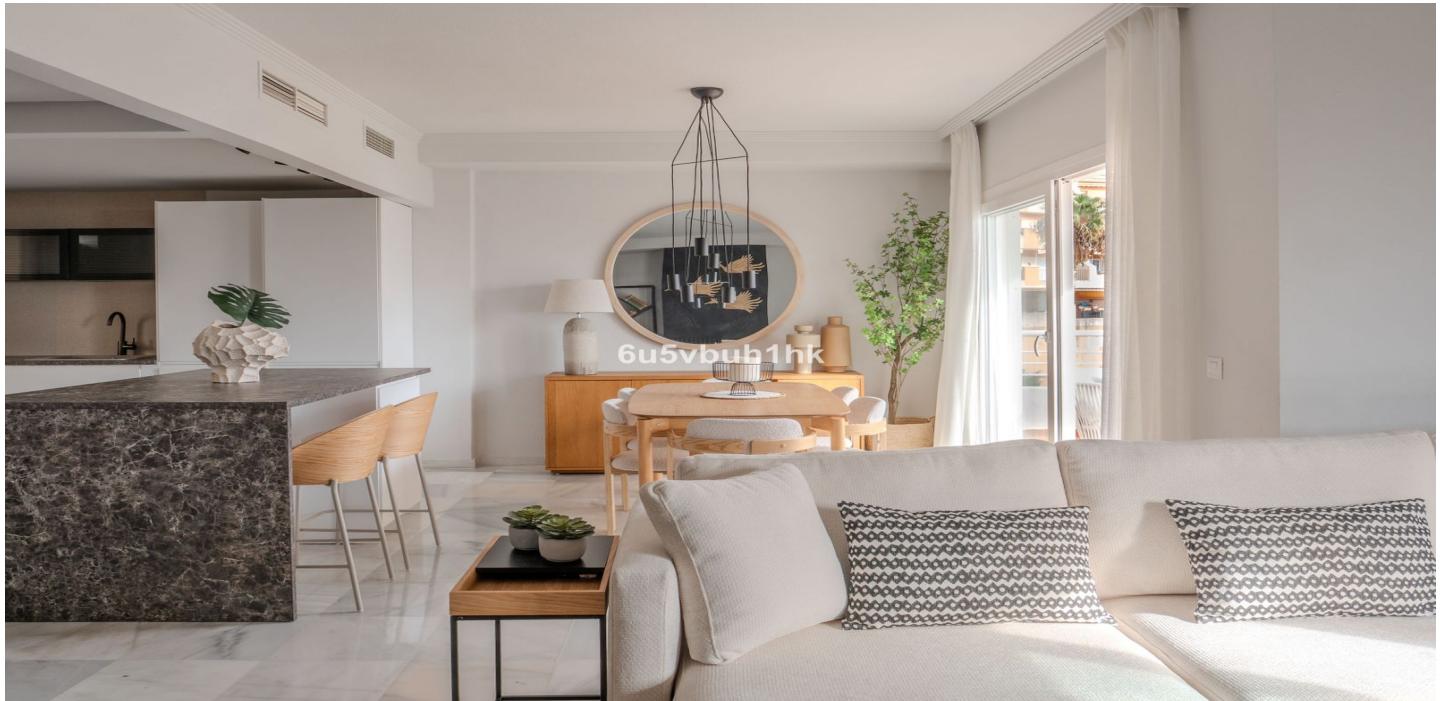




## Stadthaus zum Verkauf in Torrequebrada, Benalmádena

**599.000 €**

Referenz: R5183704   Schlafzimmer: 3   Badezimmer: 2   Grundstücksgröße: 100m<sup>2</sup>   Garten: 150m<sup>2</sup>



SIZES ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.





## Costa del Sol, Torquebrada

Manche Häuser haben einfach dieses besondere Flair, und dieses gehört definitiv dazu.

In einer geschlossenen Wohnanlage mit Garten und Pool gelegen, vereint dieses Eckreihenhaus den Charme seiner ursprünglichen Architektur mit einer frischen, eleganten Renovierung. Es ist das ideale Zuhause für Familien und gleichzeitig eine kluge Investition: Die Nachfrage in Torquebrada ist so hoch, dass es fast unmittelbar nach dem Kauf für Langzeitaufenthalte vermietet werden kann.

Die Lage ist einfach unschlagbar. Wir befinden uns in Torquebrada, einem der begehrtesten Wohngebiete von Benalmádena – ruhig, gut angebunden und nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt. Gleich um die Ecke finden Sie Mercadona, Cafés, Restaurants, Bäckereien, Apotheken, Kosmetikstudios und alle Arten von Geschäften des täglichen Bedarfs. Hier ist das Leben unkompliziert, Sie brauchen kein Auto.

Familien werden die Gegend wegen ihrer exzellenten Schulen, sowohl lokaler als auch internationaler, lieben. Das Torquebrada International College bietet zweisprachigen Unterricht und das International Baccalaureate-Programm an, während das Benalmádena International College den britischen Lehrplan von der Vorschule bis zum Abitur unterrichtet.

Von hier aus ist der Strand schnell und bequem zu erreichen, ganz ohne den üblichen Sommerverkehr.

Das Haus erstreckt sich komfortabel über zwei Etagen und bietet direkten Zugang zu einer privaten Garage mit Platz für zwei große Autos sowie ein Motorrad oder Fahrräder.

Im Erdgeschoss empfängt Sie das geräumige Wohnzimmer mit einem gemütlichen Kamin – warm, einladend und lichtdurchflutet. Der Essbereich öffnet sich zu einer großen Terrasse mit Meerblick, die stilvoll möbliert ist und zum Entspannen an lauen Abenden, Essen im Freien oder einfach zum Beobachten der Kinder am Pool einlädt. Die moderne Küche mit ihrer Kochinsel ist funktional und stilvoll zugleich und schafft einen harmonischen Übergang, der diese Etage zum Herzstück des Hauses macht.

Im Obergeschoss befinden sich drei großzügige Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein elegantes Badezimmer en suite, Morgensonnen dank seiner Ostlage und Meerblick. Jedes Schlafzimmer ist liebevoll und geschmackvoll eingerichtet, mit Schreibtischen, sanfter Beleuchtung, handgenähten Kissen und beruhigenden, neutralen Farbtönen.

Dieses Haus bietet alles, was Sie sich wünschen, und ist sofort bezugsfertig. Es vereint alles, was Sie brauchen: Lage, Komfort, Stil und einen hervorragenden Wertzuwachs.

Eine außergewöhnliche Gelegenheit, die Sie sich nicht entgehen lassen sollten. Wir freuen uns darauf, es Ihnen zu zeigen.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Private Terrasse  
Restaurant vor Ort  
**Einstellung**  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe von Schulen

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kamin  
**Pool**  
Gemeinschaft

### Ansichten

Meer  
**Möbel**  
Voll eingerichtet