



Appartement au milieu à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

495 000 €

Référence: R5172892 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 150m² Terrasse: 50m²







Costa del Sol, Nueva Andalucía

Cet appartement récemment rénové est situé dans le quartier prisé de Lorcrimar à Nueva Andalucía, Marbella. Offrant une combinaison de confort et de vie contemporaine, la propriété dispose de 2 grandes chambres et de 2 salles de bains modernes, dont une suite parentale. Avec une surface construite d'environ 150 m² et une généreuse terrasse orientée ouest d'environ 50 m², cet appartement offre un vaste espace de vie intérieur et extérieur.

L'appartement est soigneusement conçu avec une cuisine ouverte entièrement équipée, des sols en marbre, des placards intégrés et un double vitrage dans toute la propriété. Les espaces salon et salle à manger sont lumineux et aérés, bénéficiant d'un accès direct à la terrasse privée, qui offre de belles vues sur la mer, les montagnes, les jardins et l'environnement urbain. Parmi les caractéristiques supplémentaires figurent la climatisation, des volets de sécurité, un système d'alarme, une entrée sécurisée, un vidéophone et des caméras de surveillance, garantissant à la fois confort et tranquillité.

Les résidents de cette communauté fermée bénéficient d'un accès à une piscine et à un jardin communautaires, ainsi que d'une place de parking privée pour une voiture et d'un ascenseur pour plus de commodité. Le bien est livré entièrement meublé et en bon état, prêt à emménager immédiatement.

Idéalement située, la propriété se trouve à proximité de nombreux services, notamment des commerces, des restaurants, des écoles, des terrains de golf, des plages et le célèbre port de plaisance Puerto Banús, ainsi que le charmant village de San Pedro.



Spécification:

| Caractéristiques | Orientation | Climatisation |
|-------------------------|---------------------|----------------------|
| Terrasse couverte | Ouest | Climatisation |
| Ascenseur | | |
| Près du transport | | |
| Terrasse privée | | |
| Salle de bain attenante | | |
| Sol en marbre | | |
| Double vitrage | | |
| Armoires ajustées | | |
| Fibre optique | | |
| Vues | Paramètre | Condition |
| Mer | Près du golf | Bien |
| Montagne | Près du port | Récemment rénové |
| Jardin | Près de la mer | |
| Urban | Proche des magasins | |
| | Près de la ville | |
| | Près des écoles | |
| Piscine | Meubles | Cuisine |
| Communautaire | Entièrement meublé | Partiellement ajusté |
| Jardin | Sécurité | Parking |
| Communautaire | Complexe fermé | Cloison |
| | Système d'alarme | Private |
| | Téléphone d'entrée | |