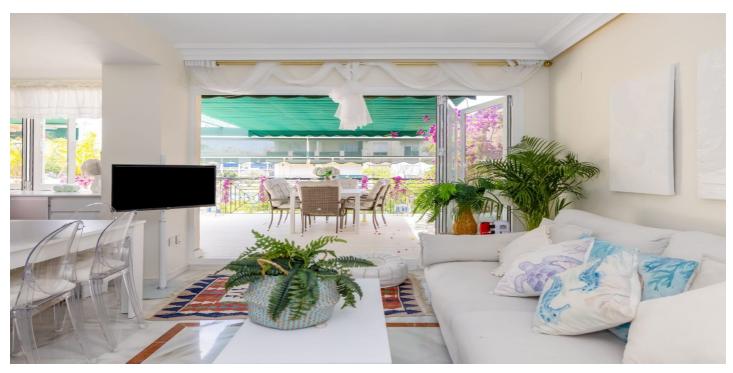




## Appartement au milieu à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

570 000 €

Référence: R5172892 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 110m<sup>2</sup> Terrasse: 45m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Cet appartement récemment rénové est situé dans le quartier prisé de Lorcrimar, à Nueva Andalucía, Marbella. Offrant une combinaison de confort et de vie contemporaine, la propriété dispose de 2 grandes chambres et de 2 salles de bains modernes, dont une principale en suite. Avec une surface construite de 110 m² et une généreuse terrasse de 45 m² orientée à l'ouest, cet appartement offre un espace vaste tant pour la vie intérieure qu'extérieure. L'appartement est soigneusement conçu avec une cuisine ouverte entièrement équipée, des sols en marbre, des placards intégrés et un double vitrage dans toute la propriété. Les espaces salon et salle à manger sont lumineux et aérés, bénéficiant d'un accès direct à la terrasse privée, qui offre de belles vues sur la mer, les montagnes, les jardins et l'environnement urbain. Parmi les caractéristiques supplémentaires figurent la climatisation, des volets de sécurité, un système d'alarme, une entrée sécurisée, un vidéophone et des caméras de surveillance, garantissant à la fois confort et tranquillité. Les résidents de cette communauté fermée bénéficient d'un accès à une piscine et à un jardin communautaires, ainsi que d'une place de parking privée pour une voiture et d'un ascenseur pour plus de commodité. Le bien est livré entièrement meublé et en bon état, prêt à emménager immédiatement. Idéalement située, la propriété est proche de nombreux services, notamment des commerces, des restaurants, des écoles, des terrains de golf, des plages et le célèbre port de plaisance de Puerto Banús, ainsi que le charmant village de San Pedro.





## Spécification:

CaractéristiquesOrientationClimatisationTerrasse couverteOuestClimatisation

Ascenseur

Vues

Mer

Près du transport Terrasse privée

Salle de bain attenante

Sol en marbre Double vitrage Armoires ajustées Fibre optique

Paramètre Condition
Près du golf Bien

Montagne Près du port Récemment rénové

Jardin Près de la mer

Urban Proche des magasins

Près de la ville Près des écoles

Piscine Meubles Cuisine

Communautaire Entièrement meublé Partiellement ajusté

Cloison

JardinSécuritéParkingCommunautaireComplexe ferméPrivate

Système d'alarme Téléphone d'entrée