



## Adosada en venta en Punta Chullera, Manilva

**499.900 €**

Referencia: R5183857 Dormitorios: 5 Baños: 5 Construido: 274m<sup>2</sup> Terraza: 125m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Punta Chullera

Amplio adosado de 5 dormitorios con vistas al mar en La Paloma, Manilva

Este luminoso adosado de cuatro plantas ofrece un hogar amplio, confortable y lleno de luz natural, ideal para disfrutar en familia o como segunda residencia. Con cinco dormitorios y cuatro baños completos, además de un aseo de cortesía, cada espacio ha sido diseñado pensando en la funcionalidad y el bienestar.

La planta principal cuenta con una acogedora zona de estar que combina a la perfección el salón, el comedor y la cocina de concepto abierto, con acceso directo a una terraza cubierta y un jardín privado, ideales para relajarse o disfrutar al aire libre durante todo el año, todo ello mientras se contemplan unas hermosas vistas al mar. En la primera planta se encuentran tres dormitorios: uno con baño en suite y dos que comparten un baño completo. En la planta superior se sitúa el dormitorio principal, que dispone de baño en suite y acceso a un solárium privado con impresionantes vistas al mar. El sótano, al que se accede directamente desde el garaje privado con capacidad para dos vehículos, incluye una habitación polivalente y un dormitorio adicional, ideal como espacio para invitados, sala de juegos o despacho.

Entre sus comodidades destacan el aire acondicionado independiente en cada estancia y el suelo radiante en varios baños. La urbanización también ofrece piscina comunitaria y gimnasio, ideales para el ocio y el bienestar diario.

Ubicada en La Paloma/ Bahía de las Rocas, en Manilva, esta vivienda se encuentra en una zona residencial tranquila y bien comunicada, a pocos minutos de Sotogrande, campos de golf, playas y servicios esenciales, con fácil acceso a otras localidades de la Costa del Sol. Una vivienda acogedora diseñada para el confort y una vida cómoda, perfecta para disfrutar en cualquier época del año.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Orientación Sureste	Aire Acondicionado
Terraza Privada		A/A Frio
Trastero - Almacén		A/A Caliente
Baño En-Suite		
Armarios Empotrados		
Solario		
Gimnasio		
Sala de Juegos		
Sótano		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Urbanización	Excelente estado de conservación
Vistas Panorámicas		
Vistas al Campo		
Vistas a Jardín		
<b>Piscina</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>
Piscina Comunitaria	Cocina Equipada	Jardín Comunitario
		Jardín Privado
<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	
Recinto Cerrado	Garaje	
	Párking Privado	
	More Than One	