



## Maison semi-détectée à vendre à Nagüeles, Marbella

995 000 €

Référence: R5179396 Chambres: 3 Bain: 4 Construite: 304m<sup>2</sup> Terrasse: 50m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Nagüeles

Située au sein de la résidence sécurisée Oasis de Nagüeles, cette superbe maison mitoyenne offre un équilibre parfait entre confort, élégance et praticité. Avec trois chambres, de vastes espaces de vie et un emplacement privilégié dans l'un des quartiers résidentiels les plus prestigieux de Marbella, cette propriété constitue une résidence familiale idéale ou une luxueuse maison de vacances. Le rez-de-chaussée présente un espace ouvert et lumineux comprenant une cuisine moderne intégrée à un vaste salon-salle à manger. À ce niveau se trouvent également des toilettes invités, une buanderie, un cellier ainsi qu'un accès direct à une terrasse privée orientée à l'est, offrant une vue agréable sur les jardins paysagers et les piscines de la résidence. À l'étage, deux élégantes suites disposent chacune de leur propre salle de bains et de placards intégrés. La suite principale bénéficie en outre d'une terrasse privée avec coin salon, idéale pour profiter des vues sur la piscine et les montagnes environnantes. Le dernier étage abrite une terrasse fermée avec une cuisine entièrement équipée et un espace lounge. Cet espace peut être entièrement ouvert durant les mois d'été et comprend une petite piscine privée, parfaite pour se détendre ou recevoir des invités. Au sous-sol se trouve une troisième chambre avec salle de bains attenante, qui peut également être utilisée comme salle de sport, bureau ou espace de vie supplémentaire. La maison dispose par ailleurs d'un garage privé pour deux véhicules avec porte automatique, de nombreux rangements et d'un cellier indépendant. Récemment rénovée avec des finitions de grande qualité, la propriété se présente en excellent état, alliant design moderne et fonctionnalité. Son emplacement privilégié assure un accès facile au centre de Marbella, à des établissements scolaires réputés et à des liaisons de transport pratiques. Une opportunité exceptionnelle d'acquérir une élégante résidence familiale ou une maison de vacances d'exception dans l'un des quartiers les plus recherchés de Marbella.





## Spécification:

Wifi

Paddle tennis Buanderie

Caractéristiques Orientation Climatisation

Près du transport Est Climatisation Terrasse privée Cheminée

Salle de stockage

Salle de bain attenante
Sol en marbre
Double vitrage
Armoires ajustées

Sous-sol
Vues Paramètre Condition

Montagne Près du golf Excellent

Jardin Urbanisation

Piscine Proche des magasins

Près de la ville Près des écoles

Ville

De banlieue Près de la forêt

Piscine Meubles Cuisine

Communautaire Non meublé Entièrement équipé

Private

JardinSécuritéParkingCommunautaireComplexe ferméSouterrainStores électriquesGarage

Private
Plus d'un
Services publics
Catégorie

Électricité Revente
Eau potable