



## Maison semi-détectée à vendre à Nagüeles, Marbella

**995 000 €**

Référence: R5179396 Chambres: 3 Bain: 4 Construite: 304m<sup>2</sup> Terrasse: 50m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nagüeles

Située au sein de la résidence sécurisée Oasis de Nagüeles, cette superbe maison mitoyenne offre un équilibre parfait entre confort, élégance et praticité. Avec trois chambres, de vastes espaces de vie et un emplacement privilégié dans l'un des quartiers résidentiels les plus prestigieux de Marbella, cette propriété constitue une résidence familiale idéale ou une luxueuse maison de vacances.

Le rez-de-chaussée présente un espace ouvert et lumineux comprenant une cuisine moderne intégrée à un vaste salon-salle à manger. À ce niveau se trouvent également des toilettes invités, une buanderie, un cellier ainsi qu'un accès direct à une terrasse privée orientée à l'est, offrant une vue agréable sur les jardins paysagers et les piscines de la résidence.

À l'étage, deux élégantes suites disposent chacune de leur propre salle de bains et de placards intégrés. La suite principale bénéficie en outre d'une terrasse privée avec coin salon, idéale pour profiter des vues sur la piscine et les montagnes environnantes.

Le dernier étage abrite une terrasse fermée avec une cuisine entièrement équipée et un espace lounge. Cet espace peut être entièrement ouvert durant les mois d'été et comprend une petite piscine privée, parfaite pour se détendre ou recevoir des invités.

Au sous-sol se trouve une troisième chambre avec salle de bains attenante, qui peut également être utilisée comme salle de sport, bureau ou espace de vie supplémentaire. La maison dispose par ailleurs d'un garage privé pour deux véhicules avec porte automatique, de nombreux rangements et d'un cellier indépendant.

Récemment rénovée avec des finitions de grande qualité, la propriété se présente en excellent état, alliant design moderne et fonctionnalité. Son emplacement privilégié assure un accès facile au centre de Marbella, à des établissements scolaires réputés et à des liaisons de transport pratiques.

Une opportunité exceptionnelle d'acquérir une élégante résidence familiale ou une maison de vacances d'exception dans l'un des quartiers les plus recherchés de Marbella.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Près du transport	Est	Climatisation
Terrasse privée		Cheminée
Salle de stockage		
Salle de bain attenante		
Sol en marbre		
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Wifi		
Paddle tennis		
Buanderie		
Sous-sol		
Vues	Paramètre	Condition
Montagne	Près du golf	Excellent
Jardin	Urbanisation	
Piscine	Proche des magasins	
	Près de la ville	
	Près des écoles	
	Ville	
	De banlieue	
	Près de la forêt	
Piscine	Meubles	Cuisine
Communautaire	Non meublé	Entièrement équipé
Private		
Jardin	Sécurité	Parking
Communautaire	Complexe fermé	Souterrain
	Stores électriques	Garage
		Private
		Plus d'un
Services publics	Catégorie	
Électricité	Revente	
Eau potable		