



Maison semi-défectée à vendre à Nagüeles, Marbella

995 000 €

Référence: R5179396 Chambres: 3 Bain: 4 Construite: 304m² Terrasse: 50m²





Costa del Sol, Nagüeles

Située au sein de la résidence sécurisée Oasis de Nagüeles, cette superbe maison mitoyenne offre un équilibre parfait entre confort, élégance et praticité. Avec trois chambres, de vastes espaces de vie et un emplacement privilégié dans l'un des quartiers résidentiels les plus prestigieux de Marbella, cette propriété constitue une résidence familiale idéale ou une luxueuse maison de vacances.

Le rez-de-chaussée présente un espace ouvert et lumineux comprenant une cuisine moderne intégrée à un vaste salon-salle à manger. À ce niveau se trouvent également des toilettes invités, une buanderie, un cellier ainsi qu'un accès direct à une terrasse privée orientée à l'est, offrant une vue agréable sur les jardins paysagers et les piscines de la résidence.

À l'étage, deux élégantes suites disposent chacune de leur propre salle de bains et de placards intégrés. La suite principale bénéficie en outre d'une terrasse privée avec coin salon, idéale pour profiter des vues sur la piscine et les montagnes environnantes.

Le dernier étage abrite une terrasse fermée avec une cuisine entièrement équipée et un espace lounge. Cet espace peut être entièrement ouvert durant les mois d'été et comprend une petite piscine privée, parfaite pour se détendre ou recevoir des invités.

Au sous-sol se trouve une troisième chambre avec salle de bains attenante, qui peut également être utilisée comme salle de sport, bureau ou espace de vie supplémentaire. La maison dispose par ailleurs d'un garage privé pour deux véhicules avec porte automatique, de nombreux rangements et d'un cellier indépendant.

Récemment rénovée avec des finitions de grande qualité, la propriété se présente en excellent état, alliant design moderne et fonctionnalité. Son emplacement privilégié assure un accès facile au centre de Marbella, à des établissements scolaires réputés et à des liaisons de transport pratiques.

Une opportunité exceptionnelle d'acquérir une élégante résidence familiale ou une maison de vacances d'exception dans l'un des quartiers les plus recherchés de Marbella.



Spécification:

Caractéristiques

Près du transport
Terrasse privée
Salle de stockage
Salle de bain attenante
Sol en marbre
Double vitrage
Armoires ajustées
Wifi
Paddle tennis
Buanderie
Sous-sol

Vues

Montagne
Jardin
Piscine

Piscine

Communautaire
Private

Jardin

Communautaire

Services publics

Électricité
Eau potable

Orientation

Est

Paramètre

Près du golf
Urbanisation
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles
Ville
De banlieue
Près de la forêt

Meubles

Non meublé

Sécurité

Complexe fermé
Stores électriques

Catégorie

Revente

Climatisation

Climatisation
Cheminée

Condition

Excellent

Cuisine

Entièrement équipé

Parking

Souterrain
Garage
Private
Plus d'un