



## Pareada en venta en Nagüeles, Marbella

995.000 €

Referencia: R5179396    Dormitorios: 3    Baños: 4    Construido: 304m<sup>2</sup>    Terraza: 50m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nagüeles

Situada en la exclusiva comunidad cerrada Oasis de Nagüeles, esta magnífica casa adosada ofrece una combinación perfecta de confort, estilo y comodidad. Con tres dormitorios, amplias zonas de estar y una ubicación privilegiada en una de las zonas residenciales más prestigiosas de Marbella, la propiedad es ideal tanto como residencia familiar como vivienda vacacional de lujo.

La planta principal dispone de un espacio diáfano y luminoso con una moderna cocina integrada en el amplio salón-comedor. En este mismo nivel se encuentran un aseo de cortesía, zona de lavandería, despensa y acceso directo a una terraza privada orientada al este, con vistas a los cuidados jardines comunitarios y piscinas.

La primera planta alberga dos elegantes suites, cada una con su propio baño y armarios empotrados. La suite principal cuenta además con una terraza privada con zona de estar, desde la que se disfrutan agradables vistas a la piscina y a las montañas circundantes.

En la planta superior se encuentra una terraza acristalada con cocina completamente equipada y zona de estar. Este espacio se puede abrir totalmente en los meses de verano y dispone de una pequeña piscina privada, ideal para relajarse o disfrutar con amigos y familia.

La planta sótano ofrece un tercer dormitorio con baño en suite, que también puede utilizarse como gimnasio, despacho o sala de estar adicional. La propiedad dispone además de un garaje privado para dos vehículos con puerta automática, abundante espacio de almacenamiento y un trastero independiente.

Renovada recientemente con acabados de alta calidad, la vivienda se presenta en impecable estado, combinando un estilo moderno con un diseño práctico y funcional. Su excelente ubicación garantiza un fácil acceso al centro de Marbella, a prestigiosos colegios y a cómodas conexiones de transporte.

Una magnífica oportunidad para adquirir una elegante residencia familiar o una excepcional vivienda vacacional en una de las zonas más solicitadas de Marbella.



## Características:

### Características

Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Paddle Tennis  
Lavadero  
Sótano

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Piscina Privada

### Jardín

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable

### Orientación

Este

### Posición

Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Ciudad  
Suburbano  
Cerca de los Bosques

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Persianas Eléctricas

### Categoría

Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Garaje  
Párking Privado  
More Than One