



## Apartamento Planta Media en venta en Marbella, Marbella

530.000 €

Referencia: R5184100    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 145m<sup>2</sup>    Terraza: 15m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella

Propiedad luminosa y versátil en ubicación privilegiada

Esta propiedad única combina dos unidades: una registrada como apartamento y la otra como oficina, con la posibilidad de cambiar el uso según sus necesidades. Dispone de 3 balcones con vistas a Ricardo Soriano, un práctico trastero y aparcamiento en la calle.

Ubicación perfecta, a solo 3 minutos a pie de la parada de autobús más cercana, 8 minutos caminando hasta la playa y a solo 10 minutos en coche del centro comercial La Cañada. Ideal para quienes buscan un espacio flexible en una zona céntrica y dinámica.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén

### Vistas

Vistas a Calle

### Muebles

Sin Amueblar

### Aparcamiento

Párking en Calle

### Orientación

Norte  
Oeste

### Posición

Área Comercial  
Cerca de Tiendas  
Ciudad

### Cocina

Cocina Equipada

### Servicios Públicos

Electricidad

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Buen estado de conservación

### Seguridad

Portero Automático