



Bovenverdieping Appartement te koop in Valle Romano, Estepona

549.000 €

Referentie: R5179681 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 81m² Terras: 34m²





Costa del Sol, Valle Romano

Instapklaar, gloednieuw, modern appartement te koop op bovenste verdieping in golfurbanisatie vlak bij Estepona stad

* Highlights - Op enkele minuten rijden van het strand, de jachthaven en het centrum. - Recent opgeleverd nieuwbouwcomplex. - Open leefruimte. - Panoramisch golf- en zeezicht. - Instapklaar. * De locatie en het complex

Gelegen in een zopas opgeleverd, gated complex, nabij de ingang van het Valle Romano Golf & Resort, omgeven door de 18-holes golfbanen van Valle Romano en Azata, met elk een clubhuis, restaurant, bar en oefenterrein. Binnen 4 tot 8 minuten bereikt u het strand, beachclubs, de jachthaven, de gemoderniseerde boulevard en het sfeervolle oude centrum van Estepona. Dankzij de vlotte verbinding met de kustweg bent u in 30 minuten in Marbella en in een uurtje op de internationale luchthaven van Malaga. Het complex voorziet uitstekende gemeenschappelijke voorzieningen waaronder 2 zwembaden, eentje voor volwassenen en eentje voor kinderen, een fitnessruimte en sociale lounge, coworkingruimte, kinderspeeltuin, jeu-de-boulesbaan en looproutes, omringd door groene zones. * Het appartement -

In cijfers (afgerond): Bebouwde oppervlakte: 115m² Bewoonbare oppervlakte (netto): 81m² Oppervlakte terrassen: 34m² 2 slaapkamers waarvan 1 en suite 2 badkamers - Beschrijving: Gloednieuw, eigentijds appartement op de bovenste verdieping. Ontworpen met oog voor licht, comfort en functionaliteit. Zuid georiënteerd. Open uitzicht naar de groene fairways en de Middellandse Zee. Dankzij de 2 grote schuifpuien in de leefruimte geniet u van maximale lichtinval en een ruimtelijk open gevoel. Een ruim halfoverdekt terras, compleet met een stijlvolle stenen pergola. Hedendaagse open-plan leefruimte met vloeiende overgang tussen living, eetgedeelte en keuken. Praktische keuken, gedeeltelijk geëquipeerd. Hal met gangkast. Berging en garageplaats inbegrepen. - Overige kenmerken: Airconditioning met verkoeling en verwarming. Aerothermisch systeem voor de productie van warm water. Dubbele beglazing. Laminaatvloeren in de leefruimtes. Badkamer met natuurstenen vloeren. Terras afgewerkt met keramische tegels. Rolluiken in de slaapkamers. Ingebouwde kasten op maat. Telecominstallatie. N.B. De foto's van de inrichting zijn gemeubileerd en gedecoreerd met "digital staging". Zo kunnen kopers zich beter een beeld vormen van het potentieel van de lege ruimtes. Het appartement is ongemeubileerd en wordt ongemeubileerd verkocht.



Kenmerken:

Extra's

Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Inbouwkasten

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
Golf Bekeken

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad
Children`s Pool

Tuin

gemeenschappelijke tuin

Categorie

Golf
Bestaande bouw
Modern

Zonorientatie

zuiden
Zuidoost Zonoriëntatie

Ligging

Dichtbij golfbaan
Urbanisatie
Dichtbij zee
Dichtbij stad
Dichtbij jachthaven

Meubilering

Ongemeubileerd

Beveiliging

Omheind complex

Klimaatbeheersing

Airconditioning

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Gedeeltelijk ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage
Gemeenschappelijk Parking