



## Appartement au dernier étage à vendre à Valle Romano, Estepona

**549 000 €**

Référence: R5179681    Chambres: 2    Bain: 2    Construite: 81m<sup>2</sup>    Terrasse: 34m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Valle Romano

Appartement moderne, neuf et prêt à emménager, à vendre dans un complexe de golf près d'Estepona \* Points forts - À quelques minutes en voiture de la plage, du port de plaisance et du centre-ville. - Complexe neuf récemment construit. - Espace de vie ouvert. - Vue panoramique sur le golf et la mer. - Prêt à emménager. \* L'emplacement et le complexe Situé dans un complexe fermé récemment construit, à l'entrée du prestigieux Valle Romano Golf & Resort, entouré des parcours de golf 18 trous de Valle Romano et d'Azata, chacun doté d'un club-house, d'un restaurant, d'un bar et d'un practice. En 4 à 8 minutes, vous rejoindrez la plage, les clubs, le port de plaisance, la promenade modernisée et la charmante vieille ville d'Estepona. Grâce à un accès facile à la route côtière, vous pourrez rejoindre Marbella en 30 minutes et l'aéroport international de Malaga en une heure. La résidence offre d'excellentes installations communes, dont deux piscines (une pour adultes et une pour enfants), une salle de sport et un salon, un espace de coworking, une aire de jeux pour enfants, un terrain de pétanque et des sentiers pédestres, le tout entouré d'espaces verts. \* L'appartement - En chiffres (arrondis) : Superficie construite : 115 m<sup>2</sup> Superficie habitable : 81 m<sup>2</sup> Superficie terrasse : 34 m<sup>2</sup> 2 chambres, dont une en suite 2 salles de bain - Description: Appartement neuf et contemporain situé au dernier étage. Conçu pour allier luminosité, confort et fonctionnalité. Orienté plein sud. Vue imprenable sur les greens et la mer Méditerranée. Grâce aux deux hautes baies vitrées coulissantes du séjour, vous profitez d'une luminosité naturelle optimale et d'une sensation d'espace et d'ouverture. Une spacieuse terrasse semi-ouverte, agrémentée d'une élégante pergola en pierre, est à votre disposition. Espace de vie contemporain et ouvert, avec une transition harmonieuse entre le salon, la salle à manger et la cuisine. Cuisine fonctionnelle et partiellement équipée. Couloir avec armoire encastrée. Débarras et garage inclus. - Autres caractéristiques : Climatisation avec fonction rafraîchissement et chauffage. Système aérothermique pour la production d'eau chaude. Double vitrage. Sol stratifié dans les pièces à vivre. Salle de bain avec sol en pierre naturelle. Terrasse carrelée. Volets roulants dans les chambres. Armoires intégrées sur mesure. Système de télécommunication. NB : Les photos de l'intérieur sont présentées avec un aménagement virtuel "digital staging". Cela aide les acheteurs à mieux visualiser le potentiel des espaces vides. L'appartement est non meublé et sera vendu non meublé.



## Spécification:

### Caractéristiques

Salle de bain attenante

Double vitrage

Armoires ajustées

### Vues

Mer

Montagne

Panoramique

Golf

### Piscine

Communautaire

Piscine pour enfants

### Jardin

Communautaire

### Catégorie

Golf

Revente

Contemporary

### Orientation

Sud

Sud-Est

### Paramètre

Près du golf

Urbanisation

Près de la mer

Près de la ville

Près de Marina

### Meubles

Non meublé

### Sécurité

Complexe fermé

### Climatisation

Climatisation

### Condition

Excellent

### Cuisine

Partiellement ajusté

### Parking

Souterrain

Communautaire