



## Appartement au milieu à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

**375 000 €**

Référence: R5173060    Chambres: 2    Bain: 2    Construite: 90m<sup>2</sup>    Terrasse: 8m<sup>2</sup>







---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Marbella, Nueva Andalucía. Appartement lumineux près de Puerto Banús. Magnifique appartement au premier étage en parfait état. Il comprend deux chambres avec placards intégrés et deux salles de bains (toutes deux avec fenêtres, dont une attenante). Lumineux, il bénéficie d'une charmante terrasse exposée sud-ouest offrant une grande intimité. La cuisine est entièrement équipée et peut être transformée en cuisine ouverte si besoin. Le vendeur, fier de son emplacement, a pris grand soin de la propriété au fil des ans. Une place de parking privée et un espace de rangement sont également inclus dans le prix. La résidence dispose de jardins tropicaux paysagers, d'une piscine et de deux courts de padel réservés aux résidents. Idéalement située à quelques pas de l'emblématique Puerto Banús et de ses nombreuses commodités exclusives, ainsi que des plages immaculées de Mistral et de Rodeo, cette propriété allie confort et charme. Situé à environ 12 minutes à pied de la plage et de Puerto Banús, son emplacement est imbattable. Juste en face du complexe, vous trouverez un club de tennis, tandis qu'à seulement 250 mètres, le célèbre Real Club de Padel propose l'une des salles de sport les plus impressionnantes de la Costa del Sol. Cette propriété allie parfaitement un emplacement exceptionnel à des prestations haut de gamme : idéale pour y vivre à l'année ou comme résidence secondaire.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Ascenseur  
Près du transport  
Terrasse privée  
Salle de stockage  
Salle de bain attenante  
Sol en marbre  
Double vitrage  
Armoires ajustées  
Paddle tennis

### Vues

Jardin  
Piscine

### Piscine

Communautaire

### Jardin

Communautaire

### Services publics

Électricité  
Eau potable

### Cote d'émission de CO2

D

### Orientation

Est  
Ouest  
Sud-Est  
Sud-ouest

### Paramètre

Près du port  
Près de la mer  
Proche des magasins  
Près de la ville  
Près de Marina

### Meubles

Entièrement meublé

### Sécurité

Complexe fermé  
Téléphone d'entrée

### Catégorie

Revente

### Climatisation

Climatisation  
Cold A / C  
A / C chaud

### Condition

Excellent

### Cuisine

Entièrement équipé

### Parking

Souterrain

### Cote d'énergie

F