



Appartement au milieu à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

375 000 €

Référence: R5173060 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 90m² Terrasse: 8m²







Costa del Sol, Nueva Andalucía

Marbella, Nueva Andalucia. Appartement lumineux près de Puerto Banús. Magnifique appartement au premier étage en parfait état. Il comprend deux chambres avec placards intégrés et deux salles de bains (toutes deux avec fenêtres, dont une attenante). Lumineux, il bénéficie d'une charmante terrasse exposée sud-ouest offrant une grande intimité. La cuisine est entièrement équipée et peut être transformée en cuisine ouverte si besoin. Le vendeur, fier de son emplacement, a pris grand soin de la propriété au fil des ans. Une place de parking privée et un espace de rangement sont également inclus dans le prix. La résidence dispose de jardins tropicaux paysagers, d'une piscine et de deux courts de paddel réservés aux résidents. Idéalement située à quelques pas de l'emblématique Puerto Banús et de ses nombreuses commodités exclusives, ainsi que des plages immaculées de Mistral et de Rodeo, cette propriété allie confort et charme. Situé à environ 12 minutes à pied de la plage et de Puerto Banús, son emplacement est imbattable. Juste en face du complexe, vous trouverez un club de tennis, tandis qu'à seulement 250 mètres, le célèbre Real Club de Padel propose l'une des salles de sport les plus impressionnantes de la Costa del Sol. Cette propriété allie parfaitement un emplacement exceptionnel à des prestations haut de gamme : idéale pour y vivre à l'année ou comme résidence secondaire.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Ascenseur
Près du transport
Terrasse privée
Salle de stockage
Salle de bain attenante
Sol en marbre
Double vitrage
Armoires ajustées
Paddle tennis

Vues

Jardin
Piscine

Piscine

Communautaire

Jardin

Communautaire

Services publics

Électricité
Eau potable

Cote d'émission de CO2
D

Orientation

Est
Ouest
Sud-Est
Sud-ouest

Paramètre

Près du port
Près de la mer
Proche des magasins
Près de la ville
Près de Marina

Meubles

Entièrement meublé

Sécurité

Complexe fermé
Téléphone d'entrée

Catégorie

Revente

Climatisation

Climatisation
Cold A / C
A / C chaud

Condition

Excellent

Cuisine

Entièrement équipé

Parking

Souterrain

Cote d'énergie

F