



Appartement au milieu à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

375 000 €

Référence: R5173060 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 90m² Terrasse: 8m²







Costa del Sol, Nueva Andalucía

Marbella, Nueva Andalucía. Appartement lumineux près de Puerto Banús. Magnifique appartement au premier étage en parfait état. Il comprend deux chambres avec placards intégrés et deux salles de bains (toutes deux avec fenêtres, dont une attenante). Lumineux, il bénéficie d'une charmante terrasse exposée sud-ouest offrant une grande intimité. La cuisine est entièrement équipée et peut être transformée en cuisine ouverte si besoin. Le vendeur, fier de son emplacement, a pris grand soin de la propriété au fil des ans. Une place de parking privée et un espace de rangement sont également inclus dans le prix. La résidence dispose de jardins tropicaux paysagers, d'une piscine et de deux courts de padel réservés aux résidents. Idéalement située à quelques pas de l'emblématique Puerto Banús et de ses nombreuses commodités exclusives, ainsi que des plages immaculées de Mistral et de Rodeo, cette propriété allie confort et charme. Situé à environ 12 minutes à pied de la plage et de Puerto Banús, son emplacement est imbattable. Juste en face du complexe, vous trouverez un club de tennis, tandis qu'à seulement 250 mètres, le célèbre Real Club de Padel propose l'une des salles de sport les plus impressionnantes de la Costa del Sol. Cette propriété allie parfaitement un emplacement exceptionnel à des prestations haut de gamme : idéale pour y vivre à l'année ou comme résidence secondaire.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Est	Climatisation
Ascenseur	Ouest	Cold A / C
Près du transport	Sud-Est	A / C chaud
Terrasse privée	Sud-ouest	
Salle de stockage		
Salle de bain attenante		
Sol en marbre		
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Paddle tennis		
Vues	Paramètre	Condition
Jardin	Près du port	Excellent
Piscine	Près de la mer	
	Proche des magasins	
	Près de la ville	
	Près de Marina	
Piscine	Meubles	Cuisine
Communautaire	Entièrement meublé	Entièrement équipé
Jardin	Sécurité	Parking
Communautaire	Complexe fermé	Souterrain
	Téléphone d'entrée	
Services publics	Catégorie	Cote d'énergie
Électricité	Revente	F
Eau potable		
Cote d'émission de CO2		
D		