



Appartement au milieu à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

375 000 €

Référence: R5173060 Chambres: 2 Bain: 2 Terrain: 1m² Construite: 95m² Terrasse: 9m²















Costa del Sol, Nueva Andalucía

Marbella, Nueva Andalucia. Appartement lumineux près de Puerto Banús. Magnifique appartement au premier étage en parfait état. Il comprend deux chambres avec placards intégrés et deux salles de bains (toutes deux avec fenêtres, dont une attenante). Lumineux, il bénéficie d'une charmante terrasse exposée sud-ouest offrant une grande intimité. La cuisine est entièrement équipée et peut être transformée en cuisine ouverte si besoin. Le vendeur, fier de son emplacement, a pris grand soin de la propriété au fil des ans. Une place de parking privée et un espace de rangement sont également inclus dans le prix. La résidence dispose de jardins tropicaux paysagers, d'une piscine et de deux courts de paddel réservés aux résidents. Idéalement située à quelques pas de l'emblématique Puerto Banús et de ses nombreuses commodités exclusives, ainsi que des plages immaculées de Mistral et de Rodeo, cette propriété allie confort et charme. Situé à environ 12 minutes à pied de la plage et de Puerto Banús, son emplacement est imbattable. Juste en face du complexe, vous trouverez un club de tennis, tandis qu'à seulement 250 mètres, le célèbre Real Club de Padel propose l'une des salles de sport les plus impressionnantes de la Costa del Sol. Cette propriété allie parfaitement un emplacement exceptionnel à des prestations haut de gamme : idéale pour y vivre à l'année ou comme résidence secondaire.





Spécification:

CaractéristiquesOrientationClimatisationTerrasse couverteEstClimatisationAscenseurOuestCold A / CPrès du transportSud-EstA / C chaud

Terrasse privée Sud-ouest

Salle de stockage

Salle de bain attenante

Sol en marbre Double vitrage Armoires ajustées Paddle tennis

VuesParamètreConditionJardinPrès du portExcellent

Piscine Près de la mer

Proche des magasins

Près de la ville Près de Marina

Piscine Meubles Cuisine

Communautaire Entièrement meublé Entièrement équipé

JardinSécuritéParkingCommunautaireComplexe ferméSouterrain

Téléphone d'entrée

Services publics Catégorie Cote d'énergie

Électricité Revente F

Eau potable

Cote d'émission de CO2

D