



Stadthaus zum Verkauf in The Golden Mile, Marbella

1.075.000 €

Referenz: R5173456 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 83m² Garten: 131m²





Costa del Sol, The Golden Mile

Besucher dieses Stadthauses werden von seiner Lage – der malerischen Enklave Lomas Pueblo – beeindruckt sein, wo weiß getünchte Architektur und verschlungene Wege den zeitlosen Charme eines andalusischen Dorfes vermitteln. Dank der perfekten Lage ist es nur fünf Gehminuten vom renommierten Luxusresort Puente Romano entfernt und ebenso nah am neuen Forum Center, einem stilvollen Treffpunkt, ideal für einen Morgenkaffee, ein gemütliches Mittagessen oder einfach nur zum Genießen des pulsierenden Lebensstils Marbellas. Auch der goldene Sandstrand ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt, sodass Sie die schönsten Sehenswürdigkeiten der Küste direkt vor der Haustür haben. Das komplett renovierte und mit modernem Gespür gestaltete Haus erstreckt sich über zwei Ebenen, die sowohl Platz als auch Tageslicht optimal nutzen. Im Erdgeschoss geht ein luftiger, offener Wohn- und Essbereich nahtlos in eine elegante, moderne, weiße Küche über. Im Mittelpunkt steht ein skulpturaler Kamin aus Eisen und Glas, der Wärme und Eleganz verbreitet. Raumhohe Glastüren öffnen sich zu einer sonnendurchfluteten privaten Terrasse – ein idealer Ort für entspannte Morgenstunden, Mahlzeiten im Freien oder gesellige Abende. Angrenzend an die Terrasse befindet sich ein charmantes, clever gestaltetes Nebengebäude mit Waschküche, Toilette und Dusche, das Funktionalität mit dezentem Stil verbindet. Das Obergeschoss ist mit zwei einladenden Schlafzimmern der Erholung und dem Rückzugsort gewidmet. Die Hauptsuite bietet einen Blick auf die angelegten Gemeinschaftsgärten, deren ruhige Aussicht das Gefühl der Ruhe unterstreicht. Jedes Detail spiegelt Handwerkskunst und Qualität wider: Porzellanböden als zeitlose Basis, Badezimmer mit italienischen Marazzi-Fliesen, Treemme-Armaturen und Geräten von Villeroy & Boch – Oberflächen, die sowohl für Komfort als auch für zeitlosen Stil ausgewählt wurden. Für zusätzlichen Komfort sorgt eine Fußbodenheizung im gesamten Haus, die zu jeder Jahreszeit für Wärme und Behaglichkeit sorgt. Das Leben in Lomas Pueblo geht über das Haus hinaus. Die Anlage ist für ihre ruhige Exklusivität bekannt. Die Bewohner genießen ein charmantes Clubhaus mit Gemeinschaftsräumen und einem beheizten Gemeinschaftspool – ideal zum Schwimmen nicht nur im Sommer, sondern auch bis weit in den Oktober und November hinein. Dieses Stadthaus vereint Lage, Design und Lebensstil und verkörpert eine seltene Synthese: die Leichtigkeit modernen Wohnens, den Reiz zeitloser Architektur und den Geist andalusischen Charmes. Ob als ganzjähriges Domizil oder eleganter Rückzugsort – es ist ein Zuhause mit Charakter und Raffinesse. Neugierig geworden? Dieses Haus ist nur einen Anruf entfernt!



Eigenschaften:

Merkmale

In der Nähe des Transports
Private Terrasse
Doppelverglasung
Einstellungsschränke
Glasfaser

Zustand

Exzellent

Garten

Gemeinschaft
Einfache Wartung

Kategorie

Ferienhäuser
Luxus
Wiederverkauf
Zeitgenössisch

Klimakontrolle

Kamin
U/f Heizung

Pool

Gemeinschaft
Erhitzt

Sicherheit

24 -Stunden -Sicherheit
Alarmanlage

Einstellung

In der Nähe von Golf
In der Nähe des Hafens
Urbanisierung
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe der Stadt
In der Nähe von Schulen

Möbel

Optional

Parken

Gemeinschaft