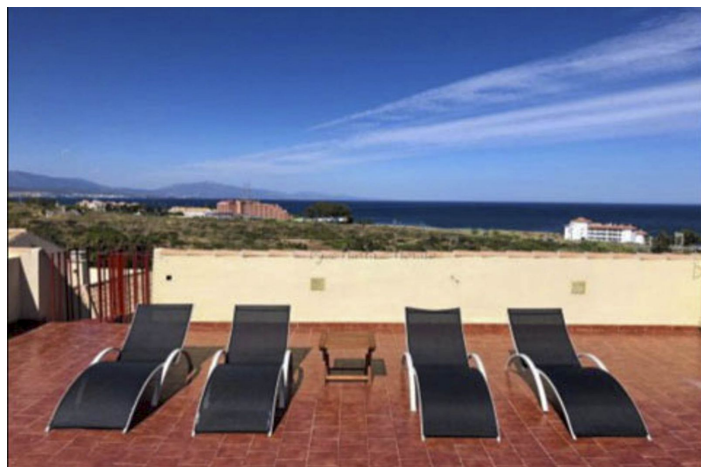




Takvåning till salu i La Duquesa, Manilva

235 000 €

Referens: R5179186 Sovrum: 2 Badrum: 2 Bygga: 70m² Terrass: 73m²





Costa del Sol, La Duquesa

Takvåning med stort solarium och panoramautsikt över havet i La Duquesa. Upptäck denna charmiga takvåning belägen i ett av de mest eftertraktade områdena på Costa del Sol, i La Duquesa, inom gångavstånd från marinan, stranden och alla viktiga tjänster. Med ett österläge som garanterar starkt morgonljus och fri utsikt, erbjuder huset en privilegierad miljö för att njuta av medelhavslivsstilen. Fastigheten har 2 sovrum och 2 badrum, fördelade över en bekväm och välutnyttjad yta på 70 m². Vardagsrummet, med direkt tillgång till terrassen, som i sin tur leder till det spektakulära solariet som ligger på en övre våning, med totalt 73 m², blir hemmets hjärta. Detta utomhusutrymme är perfekt för att äta utomhus, sola eller bara koppla av medan du beundrar den panoramautsikt över havet. Det fullt utrustade köket integreras perfekt i en modern livsstil. Lägenheten säljs möblerad och har marmorgolv och varm/kall luftkonditionering, vilket garanterar komfort året runt. Dessutom möjliggör komplexet turistuthyrning, vilket gör denna fastighet till ett mycket attraktivt alternativ för dem som söker lönsamhet genom semesteruthyrning. I de gemensamma utrymmena erbjuder komplexet en gemensam pool för vuxna och en barnpool, omgiven av välsköta trädgårdar som skapar en lugn och familjevänlig atmosfär. Komplexet har ett säkert, bevakat område, underjordisk parkering och är perfekt anslutet till alla sevärdheter i området. Läget är en av dess största attraktioner: bara några minuters promenad eller bilresa från Puerto de la Duquesa, med sitt breda utbud av restauranger, barer och fritidsaktiviteter, samt stormarknader, skolor och Sabinillas strandpromenad. Sotogrande ligger bara 10 minuters bilresa bort, Estepona ligger 15, Gibraltar ligger 30 minuter och Malagas internationella flygplats ligger drygt en timme bort. Denna takvåning är ett idealiskt val för både permanent boende och semesterbostad, eller för investering, i en miljö som kombinerar havet, servicen och lugnet på Costa del Sol.



Funktioner:

Orientering

Österut

Miljö

Nära hamnen

Urbanisering

Nära havet

Nära butiker

Nära staden

Nära skolor

Nära marina

Möbler

Fullmöblerad

Säkerhet

Gated complex

Kategori

Återförsäljning

Klimatkontroll

Luftkonditionering

Kall A/C

Heta a/c

Skick

Excellent

Kök

Fullmonterad

Parkering

Underground

Åsikter

Hav

Panorama

Slå samman

Gemensam

Barnpool

Trädgård

Gemensam

Verktyg

Elektricitet