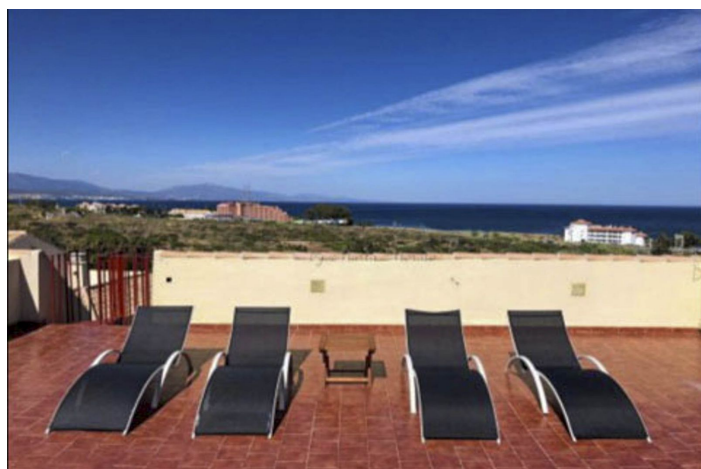




Penthouse à vendre à La Duquesa, Manilva

235 000 €

Référence: R5179186 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 70m² Terrasse: 73m²





Costa del Sol, La Duquesa

Penthouse avec grand solarium et vues panoramiques sur la mer à La Duquesa Découvrez ce charmant penthouse situé dans l'un des secteurs les plus recherchés de la Costa del Sol, à La Duquesa, à quelques pas du port de plaisance, de la plage et de tous les services essentiels. Orienté à l'est, il bénéficie d'une lumière abondante le matin et de vues dégagées, offrant un cadre privilégié pour profiter du style de vie méditerranéen. La propriété dispose de 2 chambres et 2 salles de bain, réparties sur une surface habitable confortable de 70 m². Le salon s'ouvre directement sur la terrasse qui mène ensuite au spectaculaire solarium situé à l'étage supérieur, d'une superficie totale de 73 m². Cet espace extérieur est idéal pour dîner en plein air, prendre le soleil ou simplement se détendre en admirant les vues panoramiques sur la mer. La cuisine est entièrement équipée et parfaitement intégrée au style de vie moderne. L'appartement est vendu meublé, avec des sols en marbre et la climatisation chaud/froid, garantissant un confort optimal toute l'année. De plus, la résidence autorise les locations touristiques, ce qui en fait une excellente option pour ceux qui recherchent un investissement locatif rentable. Les parties communes comprennent une piscine pour adultes et une piscine pour enfants, entourées de jardins soignés créant une atmosphère paisible et familiale. La résidence fermée offre également un parking souterrain et bénéficie d'une connexion parfaite avec tous les points d'intérêt de la région. L'emplacement est l'un de ses plus grands atouts : à quelques minutes se trouve le Puerto de la Duquesa, avec sa large gamme de restaurants, bars et activités de loisirs, ainsi que des supermarchés, des écoles et la promenade de Sabinillas. Sotogrande est à seulement 10 minutes en voiture, Estepona à 15 minutes, Gibraltar à 30 minutes et l'aéroport international de Málaga à un peu plus d'une heure. Ce penthouse est une option idéale aussi bien comme résidence principale que comme résidence de vacances ou investissement, dans un cadre alliant mer, services et tranquillité de la Costa del Sol.



Spécification:

Orientation

Est

Climatisation

Climatisation

Cold A / C

A / C chaud

Vues

Mer

Panoramique

Paramètre

Près du port

Urbanisation

Près de la mer

Proche des magasins

Près de la ville

Près des écoles

Près de Marina

Condition

Excellent

Piscine

Communautaire

Piscine pour enfants

Meubles

Entièrement meublé

Sécurité

Complexe fermé

Catégorie

Revente

Cuisine

Entièrement équipé

Parking

Souterrain

Jardin

Communautaire

Services publics

Électricité