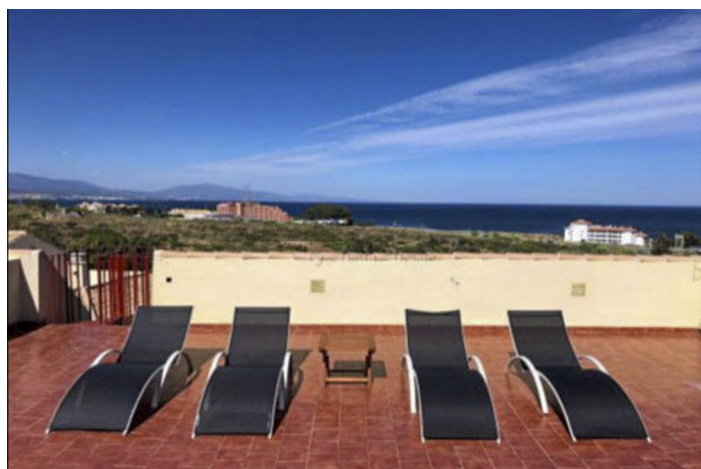




Ático en venta en La Duquesa, Manilva

235.000 €

Referencia: R5179186 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 70m² Terraza: 73m²





Costa del Sol, La Duquesa

Ático con gran solárium y vistas panorámicas al mar en La Duquesa Descubre este encantador ático situado en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol, en La Duquesa, a poca distancia del puerto deportivo, la playa y todos los servicios esenciales. Con una orientación este que garantiza luminosidad durante las mañanas y unas vistas despejadas, la vivienda ofrece un entorno privilegiado para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. La propiedad cuenta con 2 dormitorios y 2 baños, distribuidos en un espacio cómodo y bien aprovechado de 70 m². El salón, con acceso directo a la terraza que a su vez lleva al espectacular solárium situado en un nivel superior, con un total de 73 m², se convierte en el corazón de la vivienda. Este espacio exterior es ideal para comidas al aire libre, tomar el sol o simplemente relajarse mientras se contemplan las vistas panorámicas al mar. La cocina está totalmente equipada y se integra perfectamente al estilo de vida moderno. El apartamento se vende amueblado, dispone de suelos de mármol y de aire acondicionado frío/calor, garantizando confort durante todo el año. Además, la urbanización permite alquileres turísticos, lo que convierte a esta propiedad en una opción muy interesante para quienes buscan rentabilidad a través de arrendamientos vacacionales. En las zonas comunes, el complejo ofrece piscina comunitaria para adultos y piscina infantil, rodeadas de jardines cuidados que crean un ambiente tranquilo y familiar. La urbanización cuenta con recinto cerrado con seguridad, aparcamiento subterráneo y está perfectamente conectada con todos los puntos de interés de la zona. La ubicación es uno de sus grandes atractivos: a pocos minutos a pie o en coche se accede al Puerto de la Duquesa, con su amplia oferta de restaurantes, bares y actividades de ocio, así como a supermercados, colegios y al paseo marítimo de Sabinillas. Sotogrande está a tan solo 10 minutos en coche, Estepona a 15, Gibraltar a 30 minutos y el aeropuerto internacional de Málaga a poco más de una hora. Este ático es una opción ideal tanto como residencia habitual como para vacaciones o inversión, en un entorno que combina mar, servicios y la tranquilidad de la Costa del Sol.



Características:

Orientación

Este

Climatización

Aire Acondicionado

A/A Frio

A/A Caliente

Vistas

Vistas al Mar

Vistas Panorámicas

Posición

Cerca de Puerto

Urbanización

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Ciudad

Cerca de Colegios

Cerca de Marina

Estado

Excelente estado de conservación

Piscina

Piscina Comunitaria

Children`s Pool

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado

Categoría

Reventa

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Subterráneo

Jardin

Jardín Comunitario

Servicios Públicos

Electricidad