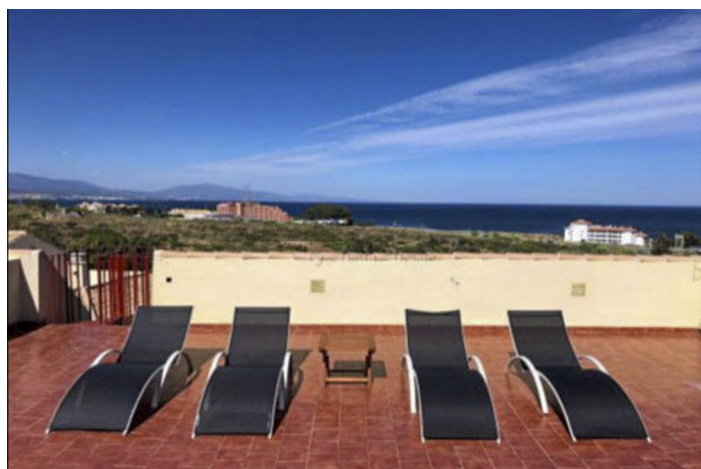




Penthouse zum Verkauf in La Duquesa, Manilva

235.000 €

Referenz: R5179186 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 70m² Terrasse: 73m²





Costa del Sol, La Duquesa

Penthouse mit großem Solarium und Panoramablick auf das Meer in La Duquesa Entdecken Sie dieses charmante Penthouse in einer der gefragtesten Gegenden der Costa del Sol, in La Duquesa, nur wenige Schritte vom Yachthafen, dem Strand und allen wichtigen Dienstleistungen entfernt. Mit seiner Ostlage, die morgens für reichlich Sonnenlicht sorgt, und offenen Ausblicken bietet diese Immobilie den perfekten Rahmen, um den mediterranen Lebensstil zu genießen. Die Wohnung verfügt über 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer auf einer komfortablen Wohnfläche von 70 m². Das Wohnzimmer hat direkten Zugang zur Terrasse, die wiederum zum spektakulären Solarium auf der oberen Ebene mit insgesamt 73 m² führt. Dieser Außenbereich ist ideal für Mahlzeiten im Freien, zum Sonnenbaden oder um sich einfach zu entspannen und den Panoramablick auf das Meer zu genießen. Die Küche ist voll ausgestattet und passt perfekt zu einem modernen Lebensstil. Das Apartment wird möbliert verkauft, mit Marmorböden und Klimaanlage warm/kalt, die das ganze Jahr über für Komfort sorgt. Darüber hinaus erlaubt die Anlage Ferienvermietungen, was diese Immobilie auch für Investoren sehr interessant macht. Die Gemeinschaft bietet einen Pool für Erwachsene und einen Kinderpool, umgeben von gepflegten Gärten, die eine ruhige und familienfreundliche Atmosphäre schaffen. Das geschlossene Wohngebiet verfügt zudem über Tiefgaragenstellplätze und ist hervorragend mit allen wichtigen Punkten der Region verbunden. Die Lage ist ein großer Pluspunkt: Der Yachthafen Puerto de la Duquesa mit zahlreichen Restaurants, Bars und Freizeitmöglichkeiten liegt nur wenige Minuten entfernt, ebenso wie Supermärkte, Schulen und die Strandpromenade von Sabinillas. Sotogrande erreichen Sie in 10 Minuten, Estepona in 15 Minuten, Gibraltar in 30 Minuten und den internationalen Flughafen Málaga in etwas mehr als einer Stunde. Dieses Penthouse ist die perfekte Wahl sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Ferien- oder Investitionsobjekt in einer Umgebung, die Meer, Service und die Ruhe der Costa del Sol vereint.



Eigenschaften:

Orientierung

Ost

Klimakontrolle

Klimaanlage

Kalte a/c

Heiße A/C.

Ansichten

Meer

Panorama

Einstellung

In der Nähe des Hafens

Urbanisierung

In der Nähe des Meeres

In der Nähe von Geschäften

In der Nähe der Stadt

In der Nähe von Schulen

In der Nähe von Marina

Zustand

Exzellent

Pool

Gemeinschaft

Kinderpool

Möbel

Voll eingerichtet

Küche

Voll ausgestattet

Garten

Gemeinschaft

Sicherheit

Gated Complex

Parken

Unterirdisch

Versorgungsunternehmen

Strom

Kategorie

Wiederverkauf