



Takvåning till salu i Málaga, Málaga

2 121 000 €

Referens: R5182537 Sovrum: 4 Badrum: 3 Bygga: 275m² Terrass: 200m²





Costa del Sol, Málaga

Unik lyxig takvåning i hjärtat av Málaga – Perchel Sur

Upptäck den bästa takvåningen i hela El Perchel: en arkitektonisk pärla på 275 m² som omdefinierar begreppet lyx, design och exklusivitet i hjärtat av Málaga. Belägen i det prestigefyllda området Perchel Sur är denna spektakulära takvåning mycket mer än bara en bostad: den är en livsstil.

Ljus, rymd och elegans i varje hörn

Från första stund överraskar denna fastighet med sin rymd, naturliga ljusinsläpp och en noggrant planerad design för att erbjuda maximal komfort. Med högkvalitativa material och en oklanderlig planlösning har varje rum utformats för dem som värdesätter detaljer och kompromisslös kvalitet.

Idealisk planlösning för att bo och njuta

Bostaden har fyra rymliga sovrum, varav tre är dubbelrum, med en imponerande mastersvit med eget badrum och en generös klädkammare, som ger privatliv och funktionalitet. Dessutom finns ett ytterligare komplett badrum och en gästtoalett, alla med designade ytbehandlingar, förstklassiga sanitetsartiklar och stora porslinsplattor.

Ett kök att leva i

Det fullt utrustade köket i kontorsstil är perfekt för vardagen eller för att dela speciella stunder. Det är elegant och funktionellt utformat och ansluter smidigt till de gemensamma utrymmena, vilket gör detta utrymme till hjärtat i hemmet.

Gemensamma utrymmen med anslutning till utsidan

Det rymliga vardagsrummet, fullt av naturligt ljus, öppnar sig mot en magnifik terrass på 30 m² som är perfekt för att njuta av solen, äta frukost, äta middag i solnedgången eller bara koppla av. Från denna terrass har man tillgång till en privat solterrass på 200 m², ett unikt utrymme med fantastisk panoramautsikt över staden Málaga, perfekt för att skapa en chill-out-zon, installera en liten pool eller anlägga en urban trädgård.

Högsta kvalitet och detaljer som gör skillnad

Takvåningen har designats med förstklassiga material och ytbehandlingar: marmorgolv, vitlackerade dörrar, indirekt belysning, väggar dekorerade med exklusiva beklädnader, aluminiumfönster med Climalit-dubbelglas för utmärkt värme- och ljudisolering.

Exklusivitet även i omgivningen

Fastigheten ligger i ett modernt bostadsområde med välskötta trädgårdar, gemensam pool, paddelbanor, lekplats och gemensamma utrymmen utformade för familjens och vännernas njutning. Inkluderar en parkeringsplats med laddningsstation för elbil och privat förråd.

Oöverträffad läge



Beläget i ett av de mest eftertraktade och bäst anslutna områdena i Málaga, med gångavstånd till alla typer av tjänster: stormarknader, skolor, vårdcentraler, AVE, pendeltåg, tunnelbana, busslinjer, köpcentra, restauranger och kulturella områden. Ett etablerat område där tradition och modernitet samexisterar i perfekt balans.

En unik fastighet i centrala Málaga

Denna takvåning är inte bara en bostad: den är en investering i livskvalitet. Om du letar efter det bästa när det gäller läge, design, rymlighet och stil har du hittat ditt nya hem.

Rättslig information: I enlighet med dekret 218/2005 från Andalusiens regionala regering informeras köparen om att notarie- och registreringskostnader, skatter (ITP och AJD) och andra kostnader i samband med köpet inte ingår i priset. Informationen i denna annons är vägledande och inte bindande.