



Fristående villa till salu i Sotogrande Alto, Sotogrande

5 500 000 €

Referens: R5179789 Sovrum: 7 Badrum: 10 Komplott: 3 300m² Bygga: 862m² Terrass: 342m²





Costa de la Luz, Sotogrande Alto

Casa Quijote är en modern lyxvilla som kombinerar stilren design med arkitektonisk perfektion och är belägen i hjärtat av exklusiva Sotogrande. Den välkände arkitekten McClundie står bakom projektet som erbjuder hela 1.240 m² bebyggd yta, inklusive 862 m² sofistikerad interiör och 342 m² terrasser med enastående utsikt över golfbanan.

Planerad att stå färdig 2025, vänder sig Casa Quixote till köpare med höga krav på komfort, integritet och estetik. Huset innehåller sju rymliga sovrum, alla med egna badrum, och en interiör som låter naturligt ljus strömma in genom stora ytor tack vare den sydvända placeringen.

Interiören är modern med en neutral färgpalett och exklusiva materialval. Köket är öppet och fullt utrustat med förstklassiga Miele-apparater – perfekt för både vardagsbruk och sociala tillställningar. Huset är utrustat med golvvärme, luftkonditionering, ett avancerat domotiskt styrsystem och en hiss för fyra personer som går hela vägen upp till takterrassen.

Tomten på 3.300 m² är lätt sluttande och ger plats för både padel- eller tennisbana och samtidigt generösa trädgårdsytor. Trädgården har ett automatiskt bevattningssystem och den stora infinitypoolen med saltvatten är uppvärmd med solenergi, vilket gör den användbar från våren till långt in på hösten.

Sotogrande är känt för sin lugna atmosfär, höga säkerhet och närhet till elitfaciliteter. Inom några minuter når man Sotogrande International School, exklusiva butiker, restauranger och stränder såsom Playa de Sotogrande. För sportintresserade ligger Valderrama Golf Club och Santa María Polo Club i närområdet, liksom Sotogrande Marina för båtliv och socialt umgänge.

Närliggande restauranger som Cancha II och Ke Sotogrande erbjuder förstklassiga kulinariska upplevelser, medan shopping och service finns tillgängligt i närliggande San Roque och Alcaidesa.

God infrastruktur och kommunikationer gör området lättillgängligt. AP-7 motorvägen och tågstationer i San Roque och Algeciras ger snabba förbindelser till resten av Andalusien och vidare ut i Europa. Lokala bussar kompletterar tillgängligheten för vardaglig pendling.

Casa Quijote är inte bara ett hem – det är en livsstil. Med fokus på kvalitet, energieffektivitet och genomtänkt arkitektur är denna villa ett perfekt val för den som söker något extraordinärt på Costa del Sol.



Funktioner:

Drag

Badrum

Åsikter

Trädgård

Slå samman

Golf

Trädgård

Privat

Orientering

Söder

Skick

Nybyggnad

Parkering

Privat

Klimatkontroll

Luftkonditionering

U/f uppvärmning

Slå samman

Privat